

Forslag til generalforsamlingen 2025

Ladestandere i Eventyrkvarteret

Bestyrelsen har indhentet tilbud på etablering af ladestandere i Eventyrkvarteret.

På baggrund af disse tilbud opfordres generalforsamlingen til at tage stilling til nedennævnte.

Ja eller Nej

Skal vi opstille ladestandere i Eventyrkvarteret?

2 ladestandere eller 1 ladestander

I tilfælde af Ja skal der stemmes om antal ladestandere:

- 2 ladestandere, løsning D, eller
- 1 ladestander, løsning E.

Der stemmes først om det mest vidtgående forslag, dvs. først løsning D.

Løsning D

Anlæg af 2 ladestandere vil koste fra 111.000 kr. til 186.000 kr. Finansiering vil ske via egenkapitalen.

Anlæg af pullerter til beskyttelse af ladestanderne og skiltning samt opmærkning er ikke indregnet.

Drift af ladestandere i form af leje vil koste fra 0 kr. til 5.940 kr. pr. år, dvs. en kontingentforøgelse på fra 0 kr. til 34,40 kr. pr. år pr. hus. Udgiften vil blive indarbejdet i kommende budgetter.

Afhængig af ladestanderoperatør kan der være driftsudgifter til forsikring og reparation af ladestandere.

Løsning E

Anlæg af 1 ladestander vil koste fra 41.250 kr. til 90.500 kr. Finansiering vil ske via egenkapitalen.

Anlæg af pullerter til beskyttelse af ladestanderne og skiltning samt opmærkning er ikke indregnet.

Drift af ladestandere vil koste fra 0 kr. til 2.970 kr. pr. år, dvs. en kontingentforøgelse på fra 0 kr. til 17,20 kr. pr. år pr. hus. Udgiften vil blive indarbejdet i kommende budgetter.

Afhængig af ladestanderoperatør kan der være driftsudgifter til forsikring og reparation af ladestandere.

Clever, Norlys eller OK

Efter valg af løsning A, B eller C, så skal der vælges en ladestanderoperatør – på baggrund af anlægs- og driftsomkostninger for grundejerforeningen, jvf. løsning D og E, og driftsomkostninger for brugere af ladestandere.

Ladepriser for brugere (ikke aktuelle priser)

Operatør	kWh-pris	Ladning på farten
Clever	Clever One: 899 kr./måned Clever Link: 2,59 kr./kWh	Via App eller brik
Norlys	2,99 kr./kWh	Via App
OK	2,10 kr./kWh	Via App

Baggrund

I Eventyrkvarteret kan den enkelte grundejer på sin egen parcel etablere lademulighed.

Der kan muligvis være behov for gæsteladestandere på de fælles parkeringspladser.

Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på ladestandere og opstillet forskellige løsningsforslag.

Løsning D

Løsning D er en løsning, der inkluderer opstilling af to ladestandere med hver to udtag (i alt to udtag per lokation) ved følgende to parkeringspladser. Det giver i alt 4 ladeudtag.

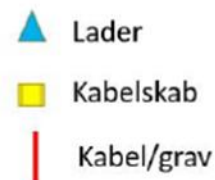
- Gæsteparkeringen ved Tommelisevej 1/Elvehøjvej

Tommelisevej 1



- ▲ Lader
- Kabelskab
- | Kabel/grav

- Gæsteparkeringen ved Askepotvej/Prinsessevej T-kryds



Tilbud fra de tre udbydere for løsning D er:

Løsning D	Tommelisevej og Prinsessevej						
	Antal 22kW ladestander/udtag	Installationspris (u. Moms)	Tilslutningsbidrag	Tilskud	Total installationspris [kr]	Total månedlig leje (kr)	Service gebyr (kr/kWh)
OK	2 stander/2 udtag med 35A. I alt 4 ladeudtag	88521	OK betaler for tilslutning og indkøb af ampere	0	88521	0	0
Clever	2 stander/2 udtag med 25A. I alt 4 ladeudtag	107917	Tilkøb af 2x25A forsyning og måler: 36840kr	0	144757	396	0
Norlys	2 stander/2 udtag med 35A. I alt 4 ladeudtag	85990	Tilkøb af to gange 1x35A forsyning og måler: 62500kr	0	148490	396	0,25

Den månedlige leje skal betales af grundejerforeningen, mens servicegebyret er en del af ladeprisen for brugerne.

Løsning E

Løsning E er opstilling af kun én gæsteladestander på en gæsteparkeringsplads i Eventyrkvarteret. Det giver i alt 2 ladeudtag.

- Ved gæsteparkeringen ved Askepotvej/Prinsessevej T-kryds (se løsning D)

Tilbud fra de tre udbydere for løsning E er:

Løsning E							
	Antal 22kW ladestander/udtag	Installationspris (u. Moms)	Tilslutningsbidrag	Tilskud	Total installationspris [kr]	Total månedlig leje (kr)	Service gebyr (kr/kWh)
OK	1 stander/2 udtag med 35A. I alt 2 ladeudtag	33000	OK betaler for tilslutning og indkøb af ampere	0	33000	0	0
Clever	1 stander/2 udtag med 25A. I alt 2 ladeudtag	53958,5	Tilkøb af 1x25A forsyning og måler: 18420kr	0	72379	198	0
Norlys	1 stander/2 udtag med 35A. I alt 2 ladeudtag	37995	Tilkøb af 1x35A forsyning og måler: 31250kr	0	69245	198	0,25

Den månedlige leje skal betales af grundejerforeningen, mens servicegebyret er en del af ladeprisen for brugerne.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Generelt

Tilbud er indhentet fra tre forskellige udbydere (Clever, OK samt Norlys), der alle tilbyder løsninger til boligforeninger. Det skal bemærkes, at alle udbydere i standard tilbud inkluderer opstilling af el-ladestander indenfor 30 m af en el-boks, og hvis dette ikke er muligt, så tilføjes ekstra omkostninger til gravearbejde. Ladeudtagene er på 11 kW (22kW per ladestander), da hver stander har to ladeudtag). Ladestanderne skal ikke være offentligt tilgængelige.

Opstillingstermer fra de tre udbydere (ikke aktuelle kWh-priser):

	Løsningsnavn	El-afregning	Pullerter	Lastbalancering	kWh-pris	Ladning på farten
OK	OK Total	OK opstiller 63 A el-tavle med elafregningsmåler; separat fra Grundejerforeningens elforsyning. Grundejerforeningen ikke involveret i køb af strøm	Ej medregnet	Ja	2,10 kr/kWh	Via App
Clever	Clever Total med KEBA	Clever opstiller 63 A el-tavle med elafregningsmåler; separat fra Grundejerforeningens elforsyning. Grundejerforeningen ikke involveret i køb af strøm	Ej medregnet	Ja	CleverOne (899kr/md) Clever Link (2,59kr/kWh)	App eller brik
Norlys		Norlys opstiller 63 A el-tavle med elafregningsmåler; separat fra Grundejerforeningens elforsyning. Grundejerforeningen ikke involveret i køb af strøm	Ej medregnet	Ja	2,99 kr/kWh, men kan forhandles i samarbejde med Norlys	Via App

	Ladestander termer	Forsikring	Tildeling af adgang
OK	Ladestanderne lejes, aftaleperiode 5 år, uopsigelig. Dog mod betaling OK står for vedligehold af ladestanderer	OK forsikrer	Brugeroprettelse via ladebrikker eller Offentlig
Clever	Ladeudstyret lejes, aftaleperiode 5 år, uopsigelig. Grundejerforeningen ejer søjlerne Clever står for vedligehold af ladestanderer	Grundejerforeningen forsikrer selv. Pris 6000 kr	Ikke offentlig
Norlys	Ladeudstyret lejes, aftaleperiode 5 år, uopsigelig. Ved køb er bindingsperioden 3 år. Norlys ejer ladeboksene. Norlys står for vedligehold af ladestanderer	Norlys forsikrer ladeudstyret. Dog ikke hvis der køres ind i standeren, så er det synderens forsikring	Om offentlig eller ikke offentlig aftales. Prisen kan varieres efter aftale for kendte brugere og gæster

Med venlig hilsen

Poul Jensen
formand