

Forslag til generalforsamlingen 2025

Ladestandere i Søndermarksvejkvarteret

Bestyrelsen har indhentet tilbud på etablering af ladestandere i Søndermarksvejkvarteret.

På baggrund af disse tilbud opfordres generalforsamlingen til at tage stilling til nedennævnte.

Ja eller Nej

Skal vi opstille ladestandere i Søndermarksvejskvarteret?

8, 6 eller 4 ladestandere

I tilfælde af Ja skal der stemmes om antal ladestandere:

- 8 ladestandere, løsning A,
- 6 ladestandere, løsning B eller
- 4 ladestandere, løsning C.

Der stemmes først om det mest vidtgående forslag, dvs. først løsning A.

Løsning A

Anlæg af 8 ladestandere vil koste fra 176.000 kr. til 462.500 kr. Finansiering vil ske via egenkapitalen.

Anlæg af pullerter til beskyttelse af ladestanderne og skiltning samt opmærkning er ikke indregnet.

Anlæg af ladepladser ved varmecentralen – fjernelse af buske, lægning af fliser samt opstribning – er ikke estimeret.

Drift af ladestandere i form af leje vil koste fra 0 kr. til 23.760 kr. pr. år, dvs. en kontingentforøgelse på fra 0 kr. til 137,40 kr. pr. år pr. hus. Udgiften vil blive indarbejdet i kommende budgetter.

Afhængig af ladestanderoperatør kan der være driftsudgifter til forsikring og reparation af ladestanderne.

Løsning B

Anlæg af 6 ladestandere vil koste fra 126.000 kr. til 345.000 kr. Finansiering vil ske via egenkapitalen.

Anlæg af pullerter til beskyttelse af ladestanderne og skiltning samt opmærkning er ikke indregnet.

Anlæg af ladepladser ved varmecentralen – fjernelse af buske, lægning af fliser samt opstribning – er ikke estimeret.

Drift af ladestandere vil koste fra 0 kr. til 17.820 kr. pr. år, dvs. en kontingentforøgelse på fra 0 kr. til 103,00 kr. pr. år pr. hus. Udgiften vil blive indarbejdet i kommende budgetter.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Afhængig af ladestanderoperatør kan der være driftsudgifter til forsikring og reparation af ladestandere.

Løsning C

Anlæg af 4 ladestandere vil koste fra 71.000 kr. til 230.000 kr. Finansiering vil ske via egenkapitalen.

Anlæg af pullerter til beskyttelse af ladestanderne og skiltning samt opmærkning er ikke indregnet.

Anlæg af ladepladser ved varmecentralen – fjernelse af buske, lægning af fliser samt opstribning – er ikke estimeret.

Drift af ladestandere vil koste fra 0 kr. til 11.880 kr. pr. år, dvs. en kontingentforøgelse på fra 0 kr. til 68,70 kr. pr. år pr. hus. Udgiften vil blive indarbejdet i kommende budgetter.

Afhængig af ladestanderoperatør kan der være driftsudgifter til forsikring og reparation af ladestandere.

Clever, Norlys eller OK

Efter valg af løsning A, B eller C, så skal der vælges en ladestanderoperatør – på baggrund af anlægs- og driftsomkostninger for grundejerforeningen, jf. løsning A-C, og driftsomkostninger for brugere af ladestandere.

Ladepriser for brugere (ikke aktuelle priser)

Operatør	kWh-pris	Ladning på farten
Clever	Clever One: 899 kr./måned Clever Link: 2,59 kr./kWh	Via App eller brik
Norlys	2,99 kr./kWh	Via App
OK	2,10 kr./kWh	Via App

Baggrund

I Søndermarksvej kvarteret kan den enkelte grundejer på sin egen parcel ikke etablere lademulighed, da der ikke er parkeringsmulighed på egen parcel.

Grundejerforeningen giver ikke tilladelse til, at opladningskabler henligger på grundejerforeningens arealer, da dette ikke kan ske sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på ladestandere og opstillet forskellige løsningsforslag.

Løsning A

Løsning A inkluderer opstilling af to ladestandere med hver to udtag (i alt fire udtag per lokation) ved følgende fire parkeringspladser. Det giver i alt 16 ladeudtag:

- Ved Søndermarksvej 36

Søndermarksvej 36



Et skab 5695 i forbindelse med transformestation, se billeder



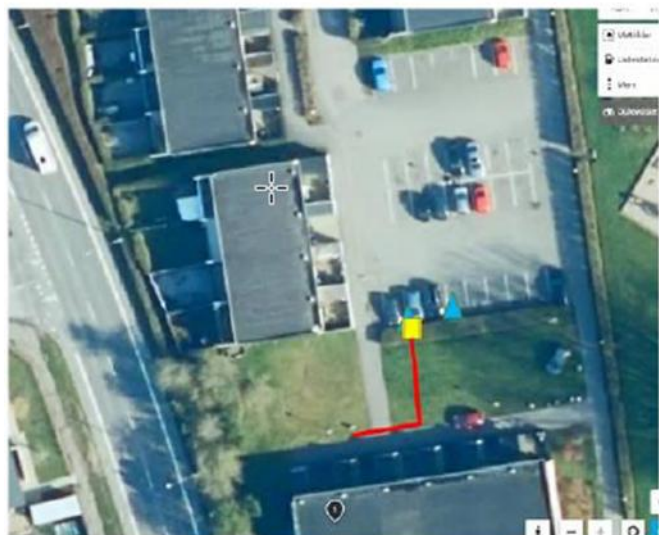
- Ved varmecentralen Søndermarksvej 114B.

Her vil der blive ryddet nogle buske samt blive lagt nogle fliser, så der kan laves fire ladepladser foran varmecentralen.



- Ved Søndermarksvej 136 (ved den store legeplads)

Søndermarken 136



- ▲ Lader
- Kabelskab
- Kabel/grav

- Ved Søndermarksvej 174 (den nordligste p-plads)

Søndermarken 174



- ▲ Lader
- Kabelskab
- Kabel/grav

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Tilbud fra de tre udbydere for løsning A er:

Løsning A	Søndermarksvej 36, 114, 136 og 174						
	Antal 22kW ladestandere/udtag	Installationspris (u. Moms)	Tilslutningsbidrag	Tilskud	Total installationspris [kr]	Total månedlig leje (kr)	Service gebyr (kr/kWh)
OK	8 standere/2 udtag med 35 A. I alt 16 ladeudtag	170485	OK betaler for tilslutning og indkøb af ampere	30.000	140485	0	0
Clever	8 standere/2 udtag med 35 A. I alt 16 ladeudtag	238336	Tilkøb af fire gange 1x35A forsyning og måler: 130.080kr	0	368416,0	1584	0
Norlys	8 standere/2 udtag med 35 A. I alt 16 ladeudtag	244960	Tilkøb af fire gange 1x35A forsyning og måler: 125.000kr	0	369960	1584	0,25

Den månedlige leje skal betales af grundejerforeningen, mens servicegebyret er en del af ladeprisen for brugerne.

Løsning B

Løsning B er en reduceret løsning, der inkluderer opstilling af to ladestandere med hver to udtag (i alt fire udtag per lokation) ved tre parkeringspladser fordelt over Søndermarksvejområdet. Det giver i alt 12 ladeudtag:

- Ved Søndermarksvej 36 (se detaljerne under løsning A)
- Ved varmecentralen Søndermarksvej 114B (se detaljerne under løsning A)
- Ved Søndermarskvej 174 (se detaljerne under løsning A)

Tilbud fra de tre udbydere for løsning B er:

Løsning B	Søndermarksvej 36, 114 og 174						
	Antal 22kW ladestandere/udtag	Installationspris (u. Moms)	Tilslutningsbidrag	Tilskud	Total installationspris [kr]	Total månedlig leje (kr)	Service gebyr (kr/kWh)
OK	6 standere/2 udtag med 35 A. I alt 12 ladeudtag	130485	OK betaler for tilslutning og indkøb af ampere	30.000	100485	0	0
Clever	6 standere/2 udtag med 35 A. I alt 12 ladeudtag	178752	Tilkøb af tre gange 1x35A forsyning og måler: 97560kr	0	276312	1188	0
Norlys	6 standere/2 udtag med 35 A. I alt 12 ladeudtag	158970	Tilkøb af tre gange 1x35A forsyning og måler: 93750kr	0	252720	1188	0,25

Den månedlige leje skal betales af grundejerforeningen, mens servicegebyret er en del af ladeprisen for brugerne.

Løsning C

Løsning C er den minimale løsning, der inkluderer opstilling af to ladestandere med hver to udtag (i alt fire udtag per lokation) ved to parkeringspladser i hver sin ende af Søndermarksvejområdet. Det er valgt, at den ene ladestander er ved varmecentralen, da antallet af normale p-pladser dermed ikke reduceres. Det giver i alt 8 ladeudtag:

- Ved varmecentralen Søndermarksvej 114B (se detaljerne under løsning A)
- Ved Søndermarskvej 174 (se detaljerne under løsning A)

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Tilbud fra de tre udbydere for løsning C er:

Løsning C	Søndermarksvej 114 og 174						
	Antal 22kW ladestander/udtag	Installationspris (u. Moms)	Tilslutningsbidrag	Tilskud	Total installationspris [kr]	Total månedlig leje (kr)	Service gebyr (kr/kWh)
OK	4 standere/2 udtag med 35 A. 1 alt 8 ladeudtag	86735	OK betaler for tilslutning og indkøb af ampere	30.000	56735	0	0
Clever	4 standere/2 udtag med 35 A. 1 alt 8 ladeudtag	119168	Tilkøb af to gange 1x35A forsyning og måler: 65040kr	0	184208	792	0
Norlys	4 standere/2 udtag med 35 A. 1 alt 8 ladeudtag	102980	Tilkøb af to gange 1x35A forsyning og måler: 62500kr	0	165480	792	0,25

Den månedlige leje skal betales af grundejerforeningen, mens servicegebyret er en del af ladeprisen for brugerne.

Generelt

Tilbud er indhentet fra tre forskellige udbydere (Clever, OK samt Norlys), der alle tilbyder løsninger til boligforeninger. Det skal bemærkes, at alle udbydere i standard tilbud inkluderer opstilling af el-ladestander indenfor 30 m af en el-boks, og hvis dette ikke er muligt, så tilføjes ekstra omkostninger til gravearbejde. Ladeudtagene er på 11 kW (22kW per ladestander), da hver stander har to ladeudtag). Ladestanderne skal ikke være offentligt tilgængelige.

Opstillingstermer fra de tre udbydere (ikke aktuelle kWh-priser):

	Løsningsnavn	El-afregning	Pullerter	Lastbalancering	kWh-pris	Ladning på farten
OK	OK Total	OK opstiller 63 A el-tavle med elafregningsmåler; separat fra Grundejerforeningens elforsyning. Grundejerforeningen ikke involveret i køb af strøm	Ej medregnet	Ja	2,10 kr/kWh	Via App
Clever	Clever Total med KEBA	Clever opstiller 63 A el-tavle med elafregningsmåler; separat fra Grundejerforeningens elforsyning. Grundejerforeningen ikke involveret i køb af strøm	Ej medregnet	Ja	CleverOne (899kr/md) Clever Link (2,59kr/kWh)	App eller brik
Norlys		Norlys opstiller 63 A el-tavle med elafregningsmåler; separat fra Grundejerforeningens elforsyning. Grundejerforeningen ikke involveret i køb af strøm	Ej medregnet	Ja	2,99 kr/kWh, men kan forhandles i samarbejde med Norlys	Via App

	Ladestander termer	Forsikring	Tildeling af adgang
OK	Ladestanderne lejes, aftaleperiode 5 år, uopsigelig. Dog mod betaling OK står for vedligehold af ladestanderer	OK forsikrer	Brugeroprettelse via ladebrikker eller Offentlig
Clever	Ladeudstyret lejes, aftaleperiode 5 år, uopsigelig. Grundejerforeningen ejer søjlerne Clever står for vedligehold af ladestanderer	Grundejerforeningen forsikrer selv. Pris 6000 kr	Ikke offentlig
Norlys	Ladeudstyret lejes, aftaleperiode 5 år, uopsigelig. Ved køb er bindingsperioden 3 år. Norlys ejer ladeboksene. Norlys står for vedligehold af ladestanderer	Norlys forsikrer ladeudstyret. Dog ikke hvis der køres ind i standeren, så er det synderens forsikring	Om offentlig eller ikke offentlig aftales. Prisen kan varieres efter aftale for kendte brugere og gæster

Med venlig hilsen

Poul Jensen
formand