

Forslag til generalforsamlingen 2025

Bestyrelsen har udarbejdet forslag om parkeringspladser.

Parkeringspladser på fliseareal ved Søndermarksvej 182-184

Forslag

Bestyrelsen foreslår, at flisepladsen ved Søndermarksvej 182-184 ændres til parkeringspladser.

Etablering af parkeringspladser vil koste knap 400.000 kr. På budgettet er der afsat 260.000 kr. til anlægsarbejder. Restfinansiering sker via egenkapitalen.

Baggrund

På den ordinære generalforsamling i 2024 blev der truffet principbeslutning om, at flisepladsen ved Søndermarksvej 182-184 ændres til parkeringspladser.

Flisepladsen ved Søndermarksvej 182-184 bruges ikke til ophold og leg, som var pladsens oprindelige formål. Pladsen bruges mest til parkering.

Bestyrelsen finder derfor, at flisepladsen bør ændres til parkeringsplads, dvs. at fliserne fjernes og der etableres asfalteret parkering i forlængelse af de nuværende parkeringspladser, jf. skitse.

Der kan etableres 10-12 parkeringspladser på arealet – afhængig af den ønskede bredde på en parkeringsplads.



Anlægsarbejdet omfatter:

- Rydning af flisebelægning og beplantning
- Udgravning for etablering af bund

- Flytning af lampe ind på stien
- Sætning af kantsten omkring parkeringspladsen
- Udskiftning af regnvandsbrønd
- Asfaltering af parkeringspladsen
- Udlægning af nyt slidlag på sti omkring parkeringspladsen og hen til skur ved Søndermarksvej 198
- Opstribning af parkeringspladser

Parkeringspladser på græsareal ved Søndermarksvej 178

På den ordinære generalforsamling i 2024 blev der drøftet et forslag om at etablere parkeringspladser, genbrugsstation og ladestanderer på græsarealet ved Søndermarksvej 178. Forslaget var stillet af Nina Hoffmann, Søndermarksvej 184.

For forslaget om parkeringspladser besluttede generalforsamlingen, at bestyrelsen skulle præsentere et forslag herom til endelig beslutning næste år på generalforsamlingen.

Bestyrelsens vurdering

Bestyrelsen kan ikke anbefale, at der etableres parkeringspladser på græsarealet som alternativ til at etablere parkeringspladser på flisearealet.

Begrundelserne er anført nedenfor.

- Ændring af græsarealet til parkeringspladser vil koste omkring 700.000 kr.
- Der er tale om et stort areal på ca. 500 m², som skal asfalteres og forsynes med vejafvandning.
- Der kan etableres 10 nye parkeringspladser på græsarealet, men der skal nedlægges 3 eksisterende parkeringspladser, der skal bruges som adgang til det nye område, dvs. netto 7 ekstra parkeringspladser.
- Der skal asfalteres et meget stort græsareal for at etablere 7 parkeringspladser.
- Nogle grundejere og beboere vil ikke bruge parkeringspladserne, da de ikke gider at gå.
- Hvis der etableres parkeringspladser på græsarealet i stedet for på flisearealet, skal flisepladsen renoveres og afspærres, så pladsen kan bruges til ophold og leg. Bestyrelsen vurderer – på baggrund af høringer – at der ikke er ønske herom fra flertallet af grundejere i området.
- Ændring af græsareal til parkeringspladser vil både medføre udgift til etablering af parkeringspladser og renovering af fliseplads. Forslag til renovering af fliseplads og estimering af anlægsoverslag er ikke udarbejdet.

Konklusion:

Hvis der skal etableres flere parkeringspladser ved Søndermarksvej 156-206, er det flisearealet, som skal ændres til parkeringsplads – ikke græsarealet.

Parkeringsforslag: Søndermarksvej Nord parkering



1) Parkeringslommer med i alt 44-45 p-pladser
(Fx 4 parkeringslommer á hhv. 6, 9, 8-9, 13 samt 2 parkeringslommer á 4

2) Plads til **genbrugsstationer** i det grønne område
Forslag Rest/Bio er stadig på egen matrikel, men resten i store beholdere, som Byskovparken.

3) Plads til **lade stander(e)**, som ved Byskovparken ved vestligste parkeringsbåse

Forslaget er delt i 3, så del 1 kan vedtages
uden at del 2 og 3 også skal vedtages for at blive godkendt

Udarbejdet af:
Nina Hoffmann
Søndermarksvej 184



GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Med venlig hilsen

Poul Jensen
formand