

**Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven**  
**Referat møde tirsdag d. 8. april 2025 kl. 17.30 i Pavillon**

Indkaldte: Lene Hilden, Søren Granlund, Jannie Schaub, Flemming Hein Andersen, Laila Buhl Jensen og Carina Frederiksen.  
Afbud: Carina Frederiksen  
Gæst:  
Referent: Flemming.

1. Dagsorden godkendt
2. Referat fra 11. marts 2025 godkendt.

**3. Driften:**

- Aktivitetsliste marts 2025. Nye punkter
- Stibelægnings udskiftes. Penge er afsat i PPV-plan fra 2026-2029.
- Dørautomatik etageboliger glemt i byggesag. Tilføjet Helhedsplanen.
- Telefonanlæg Salto. Et første tilbud er indhentet. Punktet fremlægges til godkendelse/forkastelse på næste afdelingsmøde.
- Flisebelægnings til forhaver, tilbud indhentet. Der er meget delte meninger i bestyrelsen om dette punkt. Der er afsat et beløb i PPV-planen, men yderligere belysning af punktet vil finde sted, inden der tages endelig stilling hertil.
- PPV-plan møde afholdt 01/04/2025 med deltagelse af Søren og Flemming. Planen gennemgået med afdelingskonsulent, baseret på regnskab 9 mdr. 2024, PPV-plan for 2025 og 2026. Alle spørgsmål besvaret og enkelte korrektioner foretaget.
- Bestyrelsen ønsker at afklare fremtidigt bestyrelseslokale, da pavillon mangler faciliteter. Et forslag er under udarbejdelse og vil blive fremsendt til GB/OB/Glostrup Kommune i løbet af de kommende måneder.
- Der er underskrevet en kontrakt om opsætning af telefonantenne på en etagebygning. Opsættes når taget er færdigt og godkendt.

**4. Beboerhenvendelser:**

- En frustreret beboer henvendte sig om hjemflytning til en bolig, hvor mange ting ikke var bragt i orden. Har kontaktet GB herom. Bestyrelsen tog informationen til efterretning.

**5. Nyt fra GB:**

- Der er udsendt info til berørte beboere om en forskydning af Helhedsplanen. Yderligere info udsendes i form af en byggeavis i løbet af kort tid. GB medarbejdere varetager arbejdet med varsler om genhusning og tilbageflytning.
- Samarbejds møde 07/04/2025 kl. 17.00. Fra afd. 33 deltog Lene, Janni og Flemming. Der er mange tiltag på vej omkring: 1) Inspiration til bytterum i afdelingerne,
- MITBeboerblad digitalt til dem, som oplyser mailadresser eller anden form for distribution for at mindske papirdistribution, 3) Overdragelseserklæring og Husorden til drøftelse/vedtagelse i afdelingerne, 4) Råderetskataloger 5) Referatskabelon til afd. Bestyrelsesmøder og endelig 6) Markvandring.
- Mikkel Flatau er ansat som økonomichef i GB.
- Anne S er ansat som projektvikar.

**6) Afdeling 33:**

- Rengøringen af mobilvaskeriet er under al kritik. Bestyrelsen vil gerne vide, hvor meget rengøring, som indgår i aftalen.

- Bestyrelsen ønsker at blive inddraget i alle beslutninger om beplantning på afd. områder. Vi savner planter med livlige farver. Bestyrelsen går en runde inden kommende markvandring.
- Havelåger. Forslag til "bestillingsliste" er ved at være klar. Forventes omdelt til de rækkehusbeboere, som er flyttet tilbage efter genhusning i løbet af 2-3 uger.
- P-pladserne ved materialegården ønskes reserveret beboerne, da flere og flere pladser optages af byggematerialer/materiel.
- Bestyrelsen ønsker info om udviklingen i mobilvaskeriet.

## **7. Eventuelt**

- Der er vedtaget nye vedtægter for HvissingeNet. Alle beboere orienteret skriftligt.
- Såvel bestyrelse som beboere får meget sene svar på deres henvendelser.
- Der er fremsendt en forespørgsel om manglende døre i 4-rums og nogle 3-rums boliger, hvor den manglende dør gør det umuligt at lufte ud i boligen. Ifølge tegninger burde der være en dør og ikke et vindue.

## **8. Næste møde:**

- Tirsdag den 6. maj 2025.

*Flemming Hein Andersen  
09/04/2025*