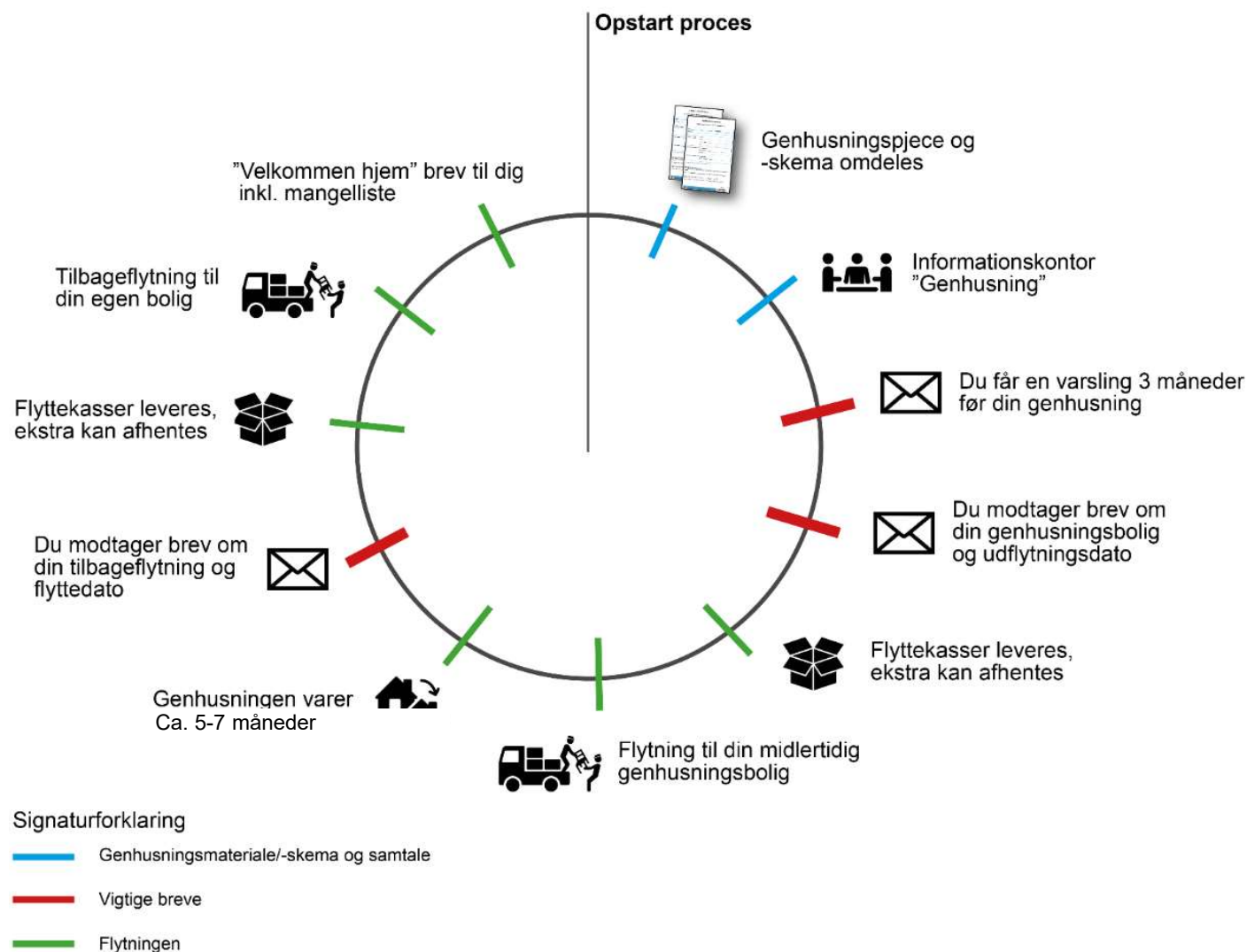


Genhusningshjulet beskriver de forskellige faser i genhusningen





BYGGEAVIS 10

Kære Beboer i Birke-/Bøgeskoven

Renoveringen er nu ved at være afsluttet på de første rækkehuse og etageboliger, og beboerne er flyttet tilbage.

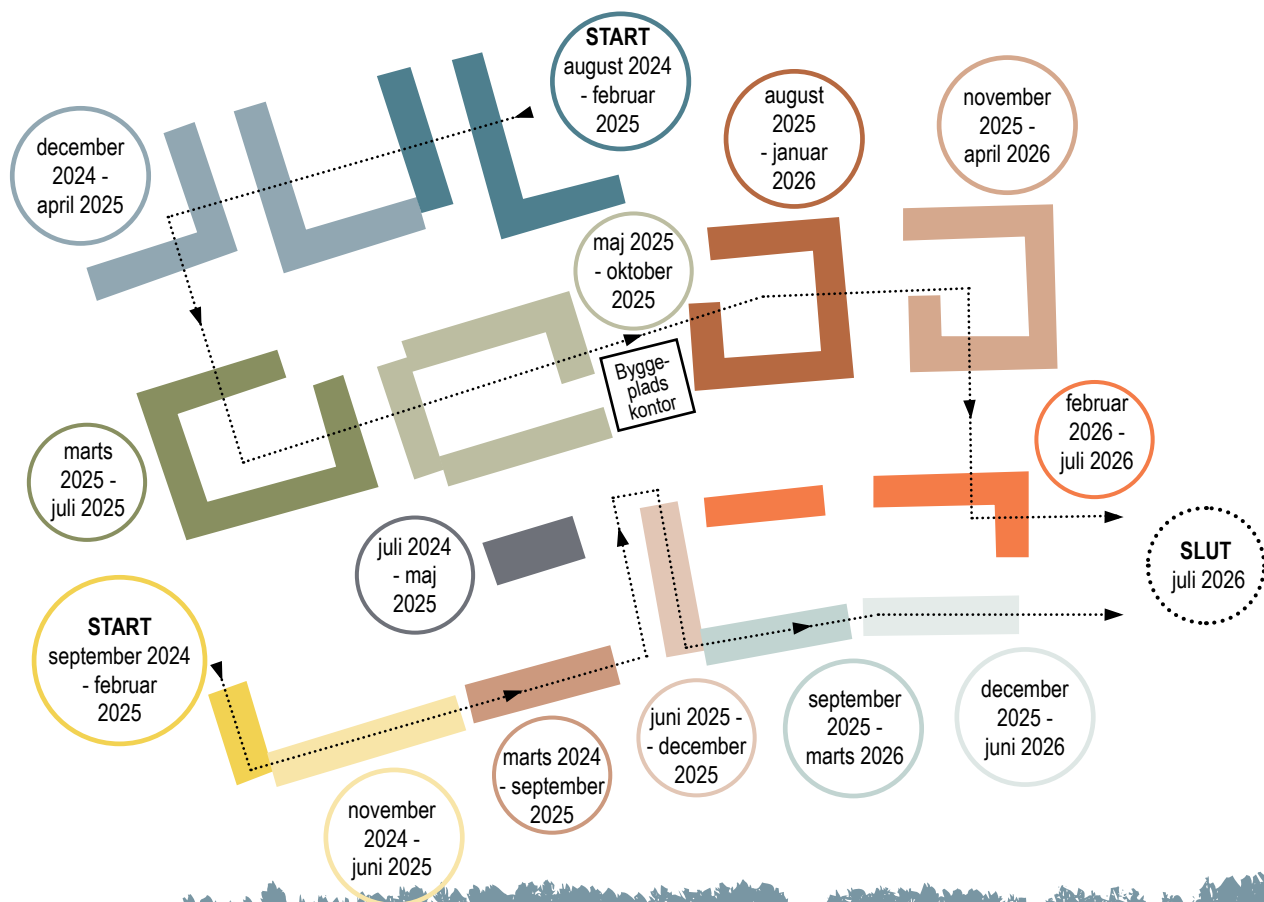
Entreprenøren Skou Gruppen får udført de afsluttende arbejder på udearealer samt udbedret de sidste fejl og mangler i den kommende tid. Glostrup Boligselskab er i dialog med beboerne i de berørte boliger.

Sammen med entreprenør og rådgivere samler Glostrup

Boligselskab op på erfaringer fra aflevering af de første boliger, herunder også hvad der kan gøres bedre i de følgende etaper.

Generelt er færdiggørelse af udenomsarealer afhængige af vejrforholdene, og derfor er der risiko for, at disse færdiggøres efter tilbageflytning.

I denne byggeavis vil vi belyse en række de spørgsmål, der ofte stilles omkring renoveringen.



Tidsplan

På grund af forskellige projektafklaringer blev aflevering af de første boliger udskudt med tre uger. Der er forsat drøftelser med entreprenør, om disse tre uger giver anledning til forskydning af den endelige afleveringsdato til sommer 2027.

Den tidsplan der pt. er gældende, fremgår af forsiden på denne byggeavis.

Genhusningstidsplan

Genhusningstidsplanen følger den nuværende tidsplan for renoveringen.

Vær opmærksom på at der kan ske ændringer og at nedenstående datoer derfor er en rettesnor. Den præcise flytteperiode vil fremgå af hhv. genhusningsbrev og tilbageflytningsbrev, der omdeles 4-6 uger før flytningen.

	FLYTTER UD FRA CA.	FLYTTER HJEM FRA CA.
RÆKKEHUSE		
Blok 1, 2, 3, 4		
Bøgeskoven 1-51	18.11.2024	01.05.2025
Blok 24, 25, 26, 27		
Bøgeskoven 131-179	24.02.2025	08.07.2025
Blok 20, 21, 22, 23		
Bøgeskoven 97-129 & 181-193	15.05.2025	14.10.2025
Blok 16, 17, 18, 19		
Birkeskoven 60-82 & 128-144	22.07.2025	16.12.2025
Blok 12, 13, 14, 15		
Birkeskoven 84-126	28.10.2025	10.04.2026
Blok 28, 29, 30		
Birkeskoven 148-182	13.01.2026	17.06.2026
ETAGEBOLIGER - Kun beboere m. ret til genhusning		
Blok 42		
Bøgeskoven 221-217	30.10.2024	10.06.2025
Blok 43		
Bøgeskoven 205-209	05.03.2025	02.09.2025
Blok 44		
Birkeskoven 196-200	17.06.2025	05.12.2025
Blok 45		
Birkeskoven 190-194	09.09.2025	13.03.2026
Blok 46		
Birkeskoven 184-188	12.12.2025	25.06.2026

Genhusning

Proceduren ved genhusning er følgende:

- Du vil modtage en 3 mdr. varslings, der meddeler iværksættelse af arbejder i din bolig. Din genhusning vil finde sted i en periode kort tid efter den annoncerede dato.
- 4-6 uger før din genhusning modtager du et genhusningsbrev. Her vil detaljer om din genhusning fremgå, herunder adressen på din genhusningsbolig, tidspunktet for din flytning, hvad du skal huske i forbindelse med din genhusning, samt der vil være vedlagt en genhusningskontrakt, huskeliste, TV- og internetvejledning, husdyransøgning m.m.

Se også genhusningshjulet på bagsiden af nyhedsbrevet.

I genhusningsbrevet indkaldes du til en række syn:

- Ved indflytning i genhusningsboligen foretages et indflytningssyn. Her vil boligen blive gennemgået sammen med dig, og du får udleveret nøgler. Vær opmærksom på at genhusningsboligen ikke er maleristandsat.
- Der foretages et light fraflytningssyn i kontraktboligen, der midlertidigt fraflyttes. Dette er for at sikre, at boligen er i samme stand ved tilbageflytning efter renovering.
- Ved tilbageflytning til den renoverede kontraktbolig, foretages et indflytningssyn og der udleveres en "Meddelelse om mangler", hvor på du kan notere eventuelle mangler i boligen. Denne meddelelse skal være afleveret til boligselskabet senest 14 dage efter indflytning.
- Ved fraflytning af genhusningsboligen foretages fraflytningssyn af denne. Det er for at sikre, at der ikke er skader i boligen, og at boligen kan være klar igen til de næste, der skal genhuses.

Synstidspunkterne er planlagt ud fra flere kalendere, og det er derfor desværre ikke muligt at ændre dem.

Vær opmærksom på, at din midlertidige genhusningsbolig ikke vil være 1:1 den bolig, du har i Birke/Bøgeskoven. Boligen vil være af samme antal rum som din nuværende bolig, og det tilstræbes at finde en genhusningsbolig i Hvissinge. Det må dog forventes, at livet i genhusningsperioden er lidt anderledes end man er vant til. Genhusningsboligen er kun midlertidig.

Byggepladsen/ parkering

Byggepladsen ændrer sig hele tiden gennem renoveringsperioden. Selve det område hvor der aktuelt renoveres vil være afspærret med et byggepladshegn. Mange håndværkere og leverandører af materialer vil dog have brug for at færdes uden for de afspærrede områder i perioder.

Vi er selvfølgelig vidende om, at der opstår problemer med at parkere i området, når en byggeplads skal råde over store dele af parkeringsområderne, men vi forsøger hele tiden at få håndværkerne til at minimere deres behov for at afspærre disse.

Til- og afmelding af signaler, forsikring m.v.

Det er vigtigt, at du som beboer husker at afmelde eller flytte de abonnementer du har på internet, tv, fastnettelefon mv. så længe du er genhuset.

Indboforsikringen skal også orienteres om, at dit indbo er placeret på en anden adresse i renoveringsperioden. Dette vil også stå i genhusningsbrevet, du modtager 4-6 uger før genhusningen

Projektændringer

På informationsmødet i december sidste år orienterede vi om et par ændringer i projektet, som vi her vil gentage:

- Vaske i badeværelser bliver en helstøbt bordplade med vask.
- Taget på den tidligere vaskeribygning og den 1. etape boliger skal desværre omlægges på ny. Dette vil først blive foretaget senere, men varsles selvfølgelig forinden.
- Beklædning på udhusene udføres ens med beklædningen på karnapperne

Toiletvogn

I forbindelse med renovering af badeværelserne i etageblokkene, vil de beboere, der ikke er genhuset, skulle undvære deres badeværelser i nogen tid. Der er derfor opstillet toilet/badevogne som disse beboere kan benytte i stedet. Disse beboere får hver en nøgle til det toilet/bad som er tildelt deres brug, så længe badeværelset renoveres.

Tilslutning til vaskemaskine

Der har været en tvivl om mulighederne for tilslutning af vaskemaskiner i rækkehusene og derfor skal vi oplyse, at der udføres vand- og afløbsinstallationer til formålet i gangen i stueetagen og på badeværelser på 1. sal.

Afdækning

Når håndværkerne skal arbejde i boligerne, afdækker de områderne, som de skal færdes på. Der udlægges plader, afdækningsplast eller pap sådan at gulve ikke beskadiges. I de boliger hvor beboerne ikke genhuses, får beboerne udleveret ekstra afdækningsplast til afdækning af indbo efter eget ønske.

Tilkøb af skabe

I rækkehusene opstilles 2 skabe i gangarealet. Det ene skab indeholder teknik til vand- og varmforsyning, det andet indeholder eltavlen med sikringer. Det resterende rum er forsynet med en bøjlestang, men kan også benyttes til opstilling af en vaskesøjle. Alternativt kan der monteres et skab, hvis beboerne rekvirerer dette, for egen regning hos HTH.

Tilkøb af gardiner

Som aftalt har boligselskabet indgået en aftale om, at beboerne kan købe gardiner til ovenlysvinduerne fra firmaet Fakro med op til 20% rabat.

Anvend rabatkoden: **FAKRO20**

når du bestiller gardineren fra deres webshop:
www.fakro.dk/shop

Henvendelser vedrørende renoveringen

Som tidligere meddelt kan henvendelser vedrørende genhusning rettes til:

Genhusningsrådgiver

Sofie Henriksen

mail: soeh@kubenman.dk

tlf: 21 47 45 30 (hverdage kl. 10-15)

Øvrige henvendelser vedrørende renoveringen kan rettes til **boligselskabets projektafdeling**

mail: projekt@gb.dk

tlf: 43 96 28 86.

Med venlig hilsen

Projektafdelingen

Glostrup Boligselskab