

**Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager  
torsdag d. 6. marts 2025 kl. 18.00**

Tilstede var: Kurt Jensen, Martin Damsgaard, Mette Jensen, Claus Jeppesen, Johnny Madsen og Christine Pedersen.

Afbud fra: Roland Bratgjerd og Jesper Handsdal.

1. Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret  
**Opsamling på referat fra sidste møde** Referatet blev gennemgået for evt. udestående. Der er fortsat ikke sat ny flagsnor og bestyrelsen bede om at der bliver taget hånd om sagen fra Jespers side.  
**Aktivitetsliste** Gennemgået.  
**Status på robotplæneklipper** Bestyrelsen ønsker status fra driften på hvor langt de er med aftalen hos beboerne. Derudover ønsker bestyrelsen en plan for hvornår kablingen bliver lagt i jorden og dermed også plan for hvornår plæneklipperne kan køre. Derudover ønsker bestyrelsen også en plan for information til de berørte beboere for afregning af strøm til robotplæneklipperne.  
**Status på rensning af tagrender** Arbejdet er ikke færdigt og bestyrelsen skal bede driften om at forelægge planen for resten af rensningen.  
**Status på etablering af bed i gård nr. 1** Bestyrelsen har modtaget et tilbud på etableringen af et bed, men bestyrelsen ønsker også et tilbud fra driften på hvad det koster at få faskiner ned. Tilbuddet skal blandt andet indeholde volumen på faskinerne og en plan for hvordan drænene skal ligges ud i terræn. Tilbuddet bedes fremsendes inden næste møde d. 3 April.  
**Fiberforbindelse – status/fremdrift** Intet nyt.  
**Opsætning og tilplantning af krukke på fliseanlæg i samtlige gårde** Krukkerne er afhentet, tilplantet og omdelt i respektive gårde. Krukkerne er beplantet med påskeliljer, indtil det er sæson for at plante krydderurter mm.
3. **Meddelelser**  
**3A: Fra formanden** Ingen meddelelser **3B: Fra udvalg/medlemmer af udvalg Byggeudvalget** Der bliver i forbindelse med byggeudvalgets arbejde afholdt ekstraordinært afdelingsmøde d. 18/03-2025. Biodiversitetsudvalget: Se under punkt 2.  
**3C Fra Glostrup Boligselskab:** Intet nyt **3D. Fra andre/indkommen post:** Der var ingen meddelelser.
4. **Økonomi/budget** Der er tilbage i 2019 betalt et beløb for en del af asfalts arbejdet på parkeringspladsen, det er nu kommet frem at der har været betalt 70.000 kr. for meget, som afdelingen vil få tilbagebetalt på konto 116.11.
5. **Planlægning i forbindelse med afholdelse af ekstraordinært Afdelingsmøde – lånoptagning i forbindelse med udskiftning af døre og vinduer.** Mødet starter præcis kl. 17.00 der vil hverken blive serveret vådt eller tørt.

6. **Markvandring – herunder beslutning om tiltag som skal indgå i PPV-plan for budget 2026**  
Bestyrelsen har gennemgået PPV-planen efter markvandringen.
7. **Vedligeholdelsestiltag/optimering af lejemål forbindelse med fra- og indflytning** Bestyrelsen har kigget på nogle forskellige muligheder, og vil arbejde videre med dette punkt.
8. **Evaluerings på afholdelsen af førstehjælpskursus** Kurset blev afviklet som planlagt, og tilbagemelding har igen i år været rigtig positiv fra de deltagende beboere. Bestyrelsen kan dog konstatere at der er et fald i tilmeldinger efter bestyrelsen satte dette arrangement ind til at blive afholdt årligt. Bestyrelsen vil derfor gå videre med om arrangementet fortsat skal være årligt eller om der skal findes en anden frekvens for afholdelse.
9. **Evaluerings på afholdelse af fastelavn** Fastelavn blev afholdt med stor succes, og der var endnu engang rekord mange tilmeldte. Tak til alle de deltagende, for en god dag, med god stemning. Bestyrelsen har dog konstateret at der er nogle der har hentet dobbelt billetter, og til alles information vil bestyrelsen ikke acceptere denne type opførsel.
10. **Dato for afholdelse af næste bestyrelsesmøde** 3. April 2025
11. **Eventuelt**

Beboerhenvendelser:

- En beboer henvendte sig da hun har hørt om en anden beboer der ikke har måtte skifte sin køkkenbordplade.
- Vand på terrasse.

Referent Christine.