

Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven
Referat - møde tirsdag d. 4. februar 2025 kl. 17.30 i Pavillon

Indkaldte: Lene Hilden, Søren Granlund, Jannie Schaub, Flemming Hein Andersen, Laila Buhl Jensen og Carina Frederiksen.

Afbud:

Gæst: Jimmi Eibye

Referent: Flemming.

Forud for selve mødet, havde bestyrelsen en drøftelse med Jimmy Eibye om 2 punkter, som han efter aftale havde undersøgt.

- PPV-plan konto 11611 Terræn/konstruktion (havelåger, stolper og arbejds løn) fremskyndes til budget 2025/2026.
- Der forelå et første tilbud på dørtelefoner/Saltolåse og dørautomatik til de tilgængelighedsboliger, som er under etablering i etageejendommenes 16 opgange. Bestyrelsen udbad sig alternative tilbud på hhv. Dørtelefon/Saltolåse og dørautomatik til forelæggelse på vort kommende afdelingsmøde.

1. Dagsorden godkendt.

2. Referat fra 7. januar 2025 godkendt.

3. Nyt fra driften:

- Efter sigende holder planen, så de er færdige, når etape 1 flytter tilbage. Der er aftalt aflevering af nøgler og flyttedag med alle. Bestyrelsen udtrykte deres bekymring for om godkendte skure, terrasser m.m. er klar på de oplyste indflytningsdatoer
- Parkering fortsætter uændret under Helhedsplanen.
- Hække. Selv om bestyrelsen har bedt om, at der strammes op, så hække overholder afdelingens regler, ser der ikke ud til at der sker noget i GB-regi.
- Cykel/knallert kampagnen skal gerne være gennemført, inden de genhusede rykker tilbage i rækkehusene/etageejendommene.
- Arbejdet på det tidligere driftskontor ser ud til at gå meget langsomt i forhold til de lagte udlejningsplaner. Det betyder manglende indtægter for afdelingen. Hvordan dækkes de manglende indtægter ind?

4. Beboerhenvendelser:

- En beboer har skriftligt henvendt sig med spørgsmål om døre i etageejendommene. Beboeren finder det mærkeligt, at dørene fra 1. sal og opefter er "franske" døre, mens stueetagerne har dør + vinduesparti. Burde det ikke være omvendt?
- Der er brugt afdækningsplader, som er gennemvåde af at stå udenfor, til at dække deres trægulve, hvilket har medført, at de originale gulve er ødelagte.

5. Nyt fra GB:

- Orientering om møde med Henrik Kjeldsen og Tina fredag d. 10/01-2025 kl. 14.00. Se pkt. 6b + 6c.
- Intet særligt nyt vedr. Helhedsplanen
- Årshjul 2025, revideret datoplan modtaget.

6. Orientering afd. 33:

- Bestyrelsesmedlemmernes arbejdsopgaver efter Henriette Kriegbaums udtræden. Lene overtager posten som kasserer. Ellers ingen ændringer ift. referat fra januar 2025.
- Containere, som dækker haveindgange, flyttes inden beboerne flytter tilbage.

- Havelåger. Der opsættes ikke en prøve på nuværende tidspunkt, da haverne på bagsiden ikke er færdigetableret. Dette vil først da blive opsat. Beboere, der flytter tilbage, skal i velkomstbrevet krydse af, hvilken størrelse, de vil have.
- Driften vil fremover – i forbindelse med HH-planens gennemførelse – klippe hække, som er højere end 180 cm ned til de 180 cm. Er hækken af beboeren klippet ned til under de nævnte 180 cm, bibeholdes denne højde.

7. Eventuelt

- **Når en beboer flytter tilbage fra genhusning, skal man være opmærksom på, at det ikke er tilladt at udføre nogen form for opsætning af hegn, låger, halvtag m.m. på forsiden af rækkehusene, før der foreligger nye tegninger fra GB sammen med en skriftlig godkendelse. Tegninger er under udarbejdelse. Hvis nogen alligevel opsætter noget, vil man blive bedt om at fjerne tingene. Dette gælder også de beboere, der tidligere har fået godkendt hhv. låger, halvtag og hegn, da GB vil sørge for reetablering af disse løbende efter tilbageflytning.**

- Der mangler symboler/tekster på nogle af afdelingens affaldscontainere.

8. Næste møde:

- Tirsdag den 4. marts 2025.

Flemming Hein Andersen
06/02/2025