

Referat til bestyrelsesmøde d. 6. januar 2025 kl. 17.00

Indkaldte: Bitten, Johanna, Steffen, Kim, Lene, Johanna, Mai-Britt, Jens-Christian Johanna
Afbud:

	Valg af ref./dir.	
1	Til og fra driften Status på punkterne	Sager til driften: Timeforbrug Vi har kigget på timeforbruget. Ejendomsservice er det "gårdmandstimer" eller timer til opgaver i lejemålene? Service nr. 10 er den service som ejendomsfunktionæren udfører. Ejendomsservice nr. 12 er den som f.eks. opgaver udfører i afdelingen / lejemål. Ny status på overgroet have? Vi forventer at der sker noget meget snart? Sagen er sendt til beboerklagenævnet. Vi modtog beboers kommentar den 20. december med deadline den 6. januar. Vi har fremsendte høringssvar den 3. januar og afventer nu beboerklagenævnets afgørelse. Buske ved lade standere og grengård ønskes skiftet til laurbærbuske. De må meget gerne blive udskiftes i 2025 Vi er i dag gået i gang med planlægning af markvandingsnotater fra 2024. Så snart dato for udførsel af opgaven kendes bliver i informeret. Fiber fra TDC Hvornår kan beboerne blive koblet op på fiberen? Hvornår vi får besked? Der er information i beboerbladet Opslag i opgange Hvad er konsekvenserne ved ikke at overholde retningslinjerne? Tidligere har der ikke været helt så klare retningslinjer / opfølgning på dette. Der er nu lavet en anden procedure hvor der sker en opfølgning / konsekvens. Det er aftalt at afdelingsbestyrelsen bliver informeret inden en sag bliver sendt videre til beboerklagenævnet. Dette sker efter manglende handling på brev nr. 2. Tilsyn med lofter Per/Henrik vil lave et møde med brandtilsynet- Hvad er status? Molokker Er ofte overfyldte og affaldet bliver lagt på molokken eller på jorden, kan vi få en ekstra tømning eller nogen der bestiller tømning inde de er helt fyldte? Vedr. affald ved Molokker ved P1 samt på Bystien ved Stenager 6 er der ikke tale om at molokker er overfyldte. Det er beboere der sætter skrald der ikke kan komme i molokkerne. En løsning kunne være et skilt med at storskrald skal sættes / afleveres ved materialgården. Vaskeri Vi vil gerne have en årlig serviceaftale fra Miele på vaskemaskinerne og tumblere. Beplantning Hvornår skal beplantningen beskæres, bl.a. laurbærbladene på bagsiden af etagebyggeri

		Fra driften Har afdelingsbestyrelsen nogen ønsker til bede på midten af parkeringspladsen ved Stenager 4? Er det ikke kommunale bede? Mht. knudebeskæring er dette ønsket at det kun udføres hvert andet år? Nej det ønsker vi at blive udført hvert år. I forbindelse med indbrud er det ønsket at Kirsebær Laurbær mod rundkørsel bliver klippet ned, kan bestyrelsen godkende dette? Nej det kan bestyrelsen ikke godkende. Sidste år havde vi en snak med beoerne i svinget og de ønskede ikke at buskene blev klippet ned. De mente at lysene fra bilerne generede dem om aftenen. Så laurbærrene blev ikke klippet så langt ned som det var planlagt. CoPark Vi oplever ikke at se CoPark ret meget på vores parkeringspladser. Og der er kommet væsentlige flere biler på den store parkeringsplads. Kan vi få undersøge om de har holdt pause med at tjekke, da vi oplever udfordringer med mangel på parkeringspladser.
2.	Indlæg til GB Nyt Deadline	17. februar Markvandring Parkering på vejen ind til Stenager og i svinget inden rundkørslen
3.	Stenagers fællespostkasse	Mails er tjekket og svaret på
4	Fastelavn	2. marts Hvem gør hvad? BM bestiller beboerhuset Planlægges på næste møde
5.	Næste møde og fremtidige mødedatoer i 2025	- 11. februar og Markvandring kl 16 - 3. marts - 7. april - 5. maj - 2. juni Juli sommerferie - 4. august - 1. sept. - 6. okt. - 3. nov - 1. dec.
6.	Beboerhus	Camilla indkøber lameller til beboerhuset
7.	Evt.	