

Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven
Referat - møde tirsdag d. 5. november 2024 kl. 17.30 i pavillonen

Indkaldte: Lene Hilden, Henriette Jensen, Søren Granlund, Jannie Schaub, Flemming Hein Andersen, Laila Buhl Jensen og Carina Frederiksen.

Afbud:

Gæst: Jimmi Eibye

Referat: Flemming

den 8. november 2024.

1. Dagsorden godkendt.

2. Referat fra 8. oktober 2024 godkendt.

3. Nyt fra driften:

- Seneste nyt vedr. Helhedsplanen. Der er stadig udfordringer på informationsniveau til bestyrelse og beboere, ligesom afdelingen trænger til en kærlig hånd. Bestyrelsen ønsker derfor et møde med GB's ansvarlige (Henrik, Tina m.fl.), så vi kan få en status på projektet, ligesom vi har spørgsmål vedr. kontrol af udført arbejde.
- Der er nu kommet lys i hele afdelingen.
- Vi savner referatet fra rundgangen i afdelingen d. 9/10, så vi kan følge op herpå.
- Jimmi gennemgik GB's procedure vedr. advarsler til beboere, som ikke overholder afdelingens husorden, og dem er der desværre en del af. I den forbindelse spørger bestyrelsen ind til, om vi selv kan overtage hækklipningen og har bedt om en pris, så en beslutning kan træffes på grundlag af faktuelle priser.
- Pga. sygdom, har vi ikke haft en social vicevært i nogen tid. Bestyrelsen tager stilling til en fortsættelse/udsættelse til efter helhedsplanen.
- Trædepuderne på legeområdet har behov for reparation. Bestyrelsen har udbedt sig pris.
- Vi savner stadig tegningen til baldakiner over rækkehusenes fordøre.
- Vi konstaterer fortsat, at der er døre i de fraflyttede boliger, som ikke er aflåst ved arbejdstids ophør. Når det sker, venligst send besked til Projekt@gb.dk, så GB kan kontakte bygherren og indskærpe, at boligerne skal være aflåst.
- Lyskæden ved Bøgeskoven 51-65 & 91-93 står tændt døgnet rundt. Bedes ordnet.
- Hvordan kan det være, at afd. 33 skal lægge plads til blade, grene m.m.?

4. Beboerhenvendelser:

- Forespørgsel på vor hjemmeside: Hvordan går det med etablering af ladestandere til elbiler? Som oplyst på afdelingsmøderne, etableres installationer først, når helhedsplanen er færdig. Spørgsmål til bestyrelsen bedes sendt til afd33@gb.dk
-

5. Nyt fra GB:

- Der har været afholdt Samarbejds møde (GB's ledelse – afdelingsbestyrelserne) mandag d. 4. november 2024.
- Der er indkaldt til Ekstraordinært repræsentantskabsmøde mandag d. 02/12-2024. Fra afd. 33 deltager Henriette, Søren, Janni og Flemming. Vi har 3 stemmer.
- GB har ansat ny direktør, Marianne Heide, som starter d. 15/11-2024.

6. Orientering fra formanden:

- Søren Granlund arbejder videre med det foreløbige oplæg til havelåger.

7. Eventuelt

- Det er vigtigt, at varsel om tilbageflytning overholdes, så beboerne har god tid.
-

8. Næste møde:

- Onsdag den 11. december 2024.

