

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager torsdag d. 7 November 2024 kl. 17.00

Tilstede var: Kurt Jensen, Martin Damsgaard, Mette Jensen, Roland Bratgjerd, Claus Jeppesen, Christine Pedersen, Johnny Madsen og Jesper Handsdal.

Afbud fra: Ingen.

1. Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
Opsamling på referat fra sidste møde Referatet blev gennemgået for evt. udestående. Intet at bemærke.
Gennemgang af aktivitetsliste Blev gennemgået.
Status på nye døre og vinduer Dørene er leveret, og der afventes nu at Winther byg aftaler nærmere med de pågældende beboere.
Status på fiberforbindelse DKTV har meldt tilbage at de er færdige med deres reetablering. Bestyrelsen vil forsøge selv at lave en gennemgang af området med henblik på at tjekke om reetableringen er udført tilfredsstillende, inden Jesper har gennemgang med DKTV d. 12/11.
Driften melder ud når fiberen er klar, og sender information ud til beboerne om en håndfuld mulige valg af udbyder.
Fiberen er endnu ikke meldt aktivt, bestyrelsen har bedt Jesper rykke for svar på hvornår det forventes at være aktivt.
Status på robotklippere Jesper har en aftale d. 18/11 med elektrikeren om etablering af strømforsyning til robotplæneklippere i samtlige af vores gårde. De nye robotplæneklippere er bestilt og vil komme i drift i 2025. Bestyrelsen har bedt Jesper undersøge økonomien i forhold til serviceaftale på robotplæneklipperne.
Tilladelse til opførsel af overdækning Da bebyggelsens sekundære bygningers kvadratmeter er opnået, skal der via kommunen også søges om byggetilladelse. Der skal altså dermed både søges tilladelse via råderetskataloget hos GB og byggetilladelse hos kommunen.
Ved tvivl kan råderetskataloget findes på GB's hjemmeside GB.dk under afdeling 31 Gadager.
Tilladelse til installation/etablering af gulvvarme i badeværelset Bestyrelsen har bedt Jesper undersøge fordele og ulemper ved brug af enten el eller vand gulvvarme, samt forsikringsbetingelserne for hvordan Gadager er dækket i forhold til skader på gulvvarme. Når emnet er ordentligt belyst vil det blive fremlagt på afdelingsmøde med henblik på at det fremadrettet vil være en del af vores råderetskatalog. Jesper afdækker mulighederne herfor.
Udarbejdelse af positivliste i forbindelse med overdragelse af løsøre Bestyrelsen arbejder videre med udarbejdelse af en positivliste for overdragelse af løsøre.
Valg og opsætning af nye/ekstra skraldespande i området Bestyrelsen har bedt om en skraldespand ved bænken ved gavlen af nummer 38 og ved gavlen i nummer 83 eventuelt på opslagstavlen.
Roland undersøger modeller og laver et oplæg der sendes ud inden næste møde, så der kan tages en beslutning der.
Valg af opsætning af bom- eller vejbumpanlæg strategiske stede i området Bestyrelsen har efter drøftelse af løsningsmulighederne besluttet at gå videre med vejbump som løsning til nedsættelse af fart ned ad stikvejen i Gadager. Bestyrelsen har bedt Jesper lave et oplæg.

Vejbumpene er planlagt til at skulle placeres ved overgangen mellem Præstestien og stikvejen. Endvidere opføres der endnu et vejbump længere henne af stikvejen ned mod Fraligsvej på den del som tilhører Gadager.

Status på egen gennemgang af legepladserne Bestyrelsen har fået tilbagemelding på at de mangler de havde noteret sig er udbedret. Legepladsudvalget går nu en gennemgang og sender eventuelle kommentarer til Jesper efterfølgende.

Afholdelse af førstehjælpkursus Bestyrelsen afholder igen i 2025 et førstehjælpkursus. Bestyrelsen vender retur med datoer, og tilmelding.

Beslutning om hvilke flisebelægninger som skal udskiftes i 2025 Bestyrelsens medlemmer gennemgår området, og har forslag til områder der trænger til udskiftning med til næste møde.

Plan for området/gården, hvor robinietræet stod – planteplan samt etablering af dræn Bestyrelsen afventer økonomien på området, for at kunne tage videre stilling.

3. Meddelelser

3A: Fra formanden Mandag d. 04/11 var der samarbejds møde Martin og Kurt deltog. Her blev processen for hvordan ansættelsen af vores nye direktør og økonomichef præsenteret. Der er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde 02/12-2024 **3B: Fra udvalg/medlemmer af udvalg Byggeudvalget** I udvalgets videre undersøgelse af mulighed for at restaurere vores bebyggelse, har udvalget nu blandt andet sat gang i at undersøge konstruktionen i kanapéen i en af de ledige flytteboliger vi pt. Har til rådighed i afdelingen. Alle tænkelige muligheder er oppe og vende i udvalget. Når der er et endeligt forslag vil der blive indkaldt til et afdelingsmøde.

3C Fra Glostrup Boligselskab: Intet nyt **3D. Fra andre/indkommen post:** Der var ingen meddelelser.

4. **Økonomi/budget – gennemgang af budgetkontrol for perioden** GB har fremsendt budgetkontrol, bestyrelsen gennemgår den.

5. **Emner til indlæg i Beboerbladet**

6. **Eventuelt** Bestyrelsen gør opmærksom på at der kun må parkeres i de dertil afmærkede både, dette gælder både parkeringspladserne og på selve stikvejen.

Referent Christine.