

Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven
Referat - møde tirsdag d. 8. oktober 2024 kl. 17.30 i pavillonen

Indkaldte: Lene Hilden, Henriette Kriegbaum, Søren Granlund, Jannie Schaub, Flemming Hein Andersen, Laila Buhl Jensen og Carina Frederiksen.
Afbud: Henriette Kriegbaum
Gæst:
Referent: Flemming.

1. Dagsorden godkendt.

2. Referat fra 3. september 2024 godkendt.

3. GB:

- Seneste nyt vedr. Helhedsplanen. Fra GB er der udsendt en orientering, dateret 30. september 2024 med en tidsplan vedr. arbejdet i de enkelt længer. Bestyrelsen har nærlæst planen og sammenlignet med den plan, som hænger i pavillonen og har kunnet konstatere, at der tilsyneladende er sket nogle ændringer. Vi har derfor kontaktet GB for at høre, hvad der er den korrekte tidsplan. Bestyrelsen er bekymret for, hvordan det skal gå, når de næste p-pladser inddrages, med mindre GB findes en løsning på problemet
- Det ser ud til, at der er kommet styr på vaskemaskiner og tørretumblere i vaskecontainerer.
- Afdelingen har modtaget noget IT-udstyr. Da en permanent løsning på vore lokaleproblemer imidlertid ikke er fundet, er opstarten sat i bero.

4. Afdeling 33:

- Referat fra afdelingsmødet torsdag d. 19/09-24 kl. 18.00 er omdelt.
- Vi har haft en drøftelse af, hvilke bestyrelsesmedlemmer som har hvilke daglige roller i bestyrelsen og ifm. helhedsplanen. Bestyrelsens medlemmer har forskellige kompetencer, som bør udnyttes optimalt. Især ifm. helhedsplanen har et medlem ca. 40 års erfaring, som det vil være forkert ikke at benytte sig af.
- Når et bestyrelsesmedlem bemyndiges til at tage kontakt med GB's medarbejdere på et specifikt område, skal dette ske efter forudgående aftale med formanden. Bestyrelsen føler, at en række problemer kunne være undgået, dersom vi havde fået indsigt i byggeplanerne.
- Fordeling af bestyrelsesposterne tages op på næste møde, vi er fuldtallige. Indtil videre fortsætter de enkelte medlemmer på de hidtil gældende poster.
- Der er stadig problemer med klipning af hække i afdelingen – især ved de beboelser, hvorfra beboerne er genhuset - hvorfor bestyrelsen har indkaldt den ansvarlige GB medarbejder Tina Agerskov til en grundig rundgang i afdelingen. Dette sker d. 9. oktober 2024. Vi vil samtidig opfordre til, at der tages skrappe midler i brug overfor de beboere, som ikke får ordnet de forhold, som skriftligt er påtalt overfor de pågældende.
- På afdelingsmødet fik bestyrelsen mandat til at udarbejde forslag til havelåger, så vi får en fælles standard for havelåger i afdelingen. Søren Granlund har påtaget sig opgaven med at udarbejde 3 forslag og efterfølgende tage kontakt til GB, så et forslag kan fremlægges på et kommende afdelingsmøde.
- Bestyrelsen kontakter GB for at få klarlagt, om der findes færdige tegninger på boligernes halvtage.
- Regler for arbejde og kommunikation i bestyrelsen er godkendt og underskrevet af alle bestyrelsesmedlemmer.

5. Nyt fra GB/OB

- Intet modtaget.

6. Indkommen post/Beboerhenvendelser

- Intet modtaget.

7. Eventuelt

- Det er stort ønske fra bestyrelsen, at vi får mulighed for at være bisiddere ved fremtidige besigtigelser/synsforretninger, når en lejer fraflytter sin bolig.
- Carina ville gerne høre nærmere om afdelingens henlæggelser til fremtidige planlagte og periodiske vedligeholdelser og fornyelser. Bestyrelsen orienterede om procedure for gennemgang af regnskab og hvordan man udbad sig yderligere information.
- Bestyrelsen ønsker at få oplyst, hvor meget fejlsortering i de opstillede affaldscontainere belastede afdelingens regnskab.

8. Næste møde:

- Tirsdag den 5. november 2024.
- Jimmi Eiby deltager.

Flemming Hein Andersen
09/10/2024