



Afdelingsmøde afd. 30, Granskoven

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	16.09.2024
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Fælleshus, Granskoven 171
Stemmeberettigede lejemål:	21 lejemål, 26 personer
Dirigent:	Kurt Arve Jensen
Referent:	Jesper Handsdal

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
Forretningsordenen blev godkendt

2. Valg af

- a) Dirigent
Kurt Arve Jensen blev valgt
- b) Stemmeudvalg
Camilla og Christine fra OB
- c) Referent
Jesper Handsdal

Camilla Damsgaard, Christine Pedersen og Kurt Arve Jensen deltog som repræsentanter fra organisationsbestyrelsen

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
Beretningen er omdelt i postkasserne inden mødet.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet.

- Hvem betaler for lejemål som står tomme til genhusning?
Svar: Helhedsplanerne betaler for genhusning og istandsættelse
- Molokker/affaldsløsning, der arbejdes på 2 muligheder som der skal stemmes om på et kommende ekstraordinært afdelingsmøde.
- Hvorfor står der ikke noget omkring afdelingen i beboerbladet?
Svar: Bestyrelsen har ikke haft tid og overskud til opgaven. Opfordring til at nogle beboere vil hjælpe med opgaven
- Sortering, opfordring til at sortere bedre, regningen ender i sidste ende hos beboerne
- Parkering, ros til at der arbejdes på at etablere flere pladser ved Egeskoven
- Beskæring af træer, den grønne kile. Der er dialog med kommunen som ellers ikke har været til at samarbejde med omkring beskæring
- Bakke ved Egeskoven, opfordring til driften om at slå den oftere med den specielle maskine

Beretning blev enstemmigt godkendt

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2023

Jesper, GB gennemgik kort posterne i budgettet og orienterede om at bl.a. ejendomsskatter, renholdelse og øget henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse var primære årsager til huslejestigningen

Driftsbudgettet viste en huslejestigning på 2,75%

Jesper orienterede kort om at regnskabet for 2023 viste et overskud på 186.671kr.

Spørgsmål fra en beboer:

Hvad dækker antennebidraget/HvissingeNet, noget skulle afbetales i 15 år?

Svar: Antennebidraget er det beboerne betaler til antenneanlægget, der er i afdelingen, hvortil der er optaget et lån.

Driftsbidraget er det bidrag hver beboer betaler til HvissingeNet. Det er jo her, hvor der blandt andet budgetteres med vedligeholdelse og udskiftning af diverse udstyr m.m.

1 stemte i mod.

Budgettet med en huslejestigning på 2,75% blev godkendt

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Pulje af råderetskøkkener:

Afdelingsbestyrelsen foreslog en pulje på 10 køkkener. Lån op til max. 649.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 64.900 (2024 priser). Lejetillæg på 620 kr. pr. mdr. i 15 år.

Ændring i tekst:

Der skal anvendes et firma, der kan garantere udskiftning af reservedele i minimum 5 år og have byggegaranti

1 blank stemme

Forslag vedtaget

Forslag 2 - Pulje af råderetsbadeværelser:

Afdelingsbestyrelsen foreslog en pulje på 10 badeværelser. Lån op til max. 649.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 64.900 (2024 priser). Lejetillæg på 543 kr. pr. mdr. i 20 år.

Ændring i tekst:

Der skal anvendes et firma, der kan garantere udskiftning af reservedele i minimum 5 år og have byggegaranti

Forslag vedtaget

Forslag 3 - Vaskepriser:

Afdelingsbestyrelsen foreslog at hæve vaskepriserne med 2 kr. og tørreprisen med 50 øre pr. minut
Forslag vedtaget

Forslag 4 – Farve på træværk:

Beboer i Granskoven 53 foreslog at gøre det muligt at vælge mellem to farver på træværket i afdelingen.

Ændringsforslag fra beboer:

At man kun kan vælge den mørke farve som er på vinduerne

Begge forslag blev ikke vedtaget

Forslag 5 – Grus ved Granskoven 13-25:

Beboer i Granskoven 19 foreslog at ændre på grus belægningen ved parkeringspladserne ved Granskoven 13 - 25.

Dirigenten oplyste på mødet, at punktet ikke kunne behandles, da de økonomiske konsekvenser ikke fremgik af forslaget.

Det blev aftalt, at beboeren i samarbejde med Driften får skabt det nødvendige overblik over, hvor i Granskoven der eventuelt skal etableres overgange samt, afledt heraf, at der bliver udarbejdet et overslag på hvilken huslejekonsekvens en gennemførelse vil afføde. Når det arbejde er færdiggjort, er det alene op til beboeren, om punktet skal genfremsættes på det næstkommende Afdelingsmøde.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

a) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

- Dorte, Granskoven 191 blev valgt for perioden 2024-2026

b) 2 suppleanter for 2 år. Bestyrelsen valgte på mødet at godkende 3 suppleanter

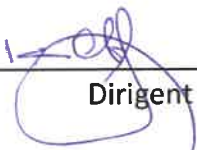


- 1. suppleant Stine, Egeskoven 170 blev valgt for perioden 2024-2025
- 2. suppleant Steen, Granskoven 113 blev valgt for perioden 2024-2025
- 3. suppleant Svend-Erik, Granskoven 19 blev valgt for perioden 2024-2025

7. Eventuelt

- Beboer: Meget larm på legepladsen. Der er forsøgt dialog uden held.
Svar: Kontakt beboerservice hvis husorden overtrædes. Bestyrelsen har også forsøgt dialog. Forslag om at flytte bænke.

- Beboer, ny tilflytter: Lejemålet, overtaget forskellige fliser, hegn dårlig stand.
Svar: Kontakt driften som må kigge på om der er taget forkert vurdering ved syn
- Beboer. Beboere har observeret at folk fra andre områder sætter affald af på afdelingens områder foran storskraldsrum mm.
Svar: Bestyrelsen er opmærksom på det sammen med ejendomsfunktionæren og der forsøges at tage kontakt til bestyrelsen i naboejendommen
- Beboer: Problemer med skimmel/vandskade, ønske om håndtering af problemet og ikke lave lappeløsninger da det bliver dyrere på den lange bane.
Svar: Driften informeres
- Beboer: Problemer med cykler lige ude foran hoveddør, bliver næsten kørt ned når de går ud.
Svar: Der kigges på løsninger, og beboer opfordres til at stille forslag til afdelingsmøde næste år.

Herefter var dagsordenen udtømt. Mødet blev afsluttet kl. 20.00.

 _____	 _____	 _____
Dirigent	Formand	Dato