



Afdelingsmøde afd. 8, Hovedvejen

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	17.09.2024
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Beboerhuset, Diget 78
Antal stemmeberettigede:	11 lejemål, 14 personer
Dirigent:	Jimmi Eibye
Referent:	Mille Vadstrup Holm

Formanden bød velkommen.

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Valg af

- Jimmi Eibye blev valgt som dirigent.
- Stemmeudvalg vælges senere, hvis nødvendigt.
- Mille Vadstrup Holm blev valgt som referent.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretningen:

- Der er kommet nye hoveddøre og nye dørtelefoner.
- Det planlagte facadeprojekt er udskudt til næste år.
- Kældernedgangsdørene er blevet skiftet, og kælderen er blevet lukket af.
- Der er fremvisning af det nye vaskeri den 3. oktober. Her vil Nortec vise, hvordan man bruger det nye bookingsystem.
- Det nye tag er færdigt, og der bliver skiftet velux-vinduer på taglejlighederne.
- Ved gården for enden af rundparkeringen, er muren ved at falde sammen. Den er med i projektet med velux-vinduerne, taget og vaskeriet.
- Skur i gården står færdigt. Der er en grill til fri afbenyttelse. Hvis der mangler gas, skal driften have besked.
- Ros til Jimmi fra GB for et godt samarbejde.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2023

Driftsbudgettet viste en huslejestigning på 5,21%

Jimmi orienterede om regnskabet for 2023 og gennemgik budget for det kommende regnskabsår, og forklarede udgifter og indtægter.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev stillet under punktet:

- Hvor ser vi besparelsen på vinduespudsning, som blev afskaffet på sidste afdelingsmøde?
Svar: Den er under konto 114, og kan ses i det udvidende budget.
- Er det fastforrenterede lån?
Svar: Ja det er det.
- Hvad med håndværkerfradrag?
Svar: Det kan GB ikke få. Det er kun enkeltpersoner.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Pulje af råderetskøkkener:

Afdelingsbestyrelsen foreslog en pulje på 15 køkkener. Lån op til max. 1.168.500 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 77.900 (2024 priser). Lejetillæg på 744 kr. pr. mdr. i 15 år.

Jimmi gennemgik forslaget.

Formanden tilføjede at det er kun dem, der får lavet køkkenet som skal betale det lån der bliver taget.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev stillet under punktet:

- Hvad sker der, hvis der ikke 15 som gerne vil have nye køkkener, og man hjemtager et lån?
Svar: Hvis forslaget vedtages på dette møde, er de 15 køkkener blot en ramme. Hvis der kun er tre, der gerne vil have et nyt køkken, hjemtages der kun et lån for de tre.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 – Overvågning:

Afdelingsbestyrelsen foreslog at opsætte overvågning i kældernedgangen og storskraldsrummet (hvis det er muligt inden for lovens rammer). Ønsker at blive bemyndiget til at undersøge etablering af ovenstående.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev stillet under punktet:

- Hvad er begrundelsen?
Svar: Formanden svarede, at det til dels var fordi cykler blev stjålet, og dels pga. affald, der blev stillet i kældernedgangene og i storskraldsrummene, og som der bruges mange ressourcer på at ordne. Overvågning kan virke tryghedsskabende, og folk der stiller deres skrald forkert, er en stor økonomisk byrde.
- Beboer kommenterede, at overvågning giver en falsk tryghed, og at folk stjæler hvis de vil. Beboer synes dog, at de andre argumenter er rimelige.
- Hvem skal betale for det?
Svar: Det er kun et forslag om at bestyrelsen gerne vil have bemyndigelse til at undersøge det. Hvis det skal etableres, skal det først vedtages på et afdelingsmøde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3 – Udvalg:

Afdelingsbestyrelsen foreslog, at der nedsættes et udvalg, som skal udarbejde ordensregler / planche for brug af legeplads og Gårdmiljø.

Tre beboere meldte sig:

- Hovedvejen 133 3. th.
- Hovedvejen 131 2. tv
- Hovedvejen 131 1. th.

Bestyrelsen tager et opsamlingsmøde med udvalget. Reglerne skal godkendes på et afdelingsmøde.


6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
 - På valg er: Pina Seidenschnur blev valgt
- b) 2 suppleanter for 1 år
 - På valg er: Hanne Libori blev valgt

Der blev ikke valgt flere suppleanter.

7. Eventuelt

- Formanden fortalte at afd. 8 snart fylder 70 år, og opfordrede mødedeltagerne til at være ambassadører for afholdelse/deltagelse i et jubilæumsarrangement. Snak meget gerne med jeres naboer om det. Ideer til arrangementet modtages gerne.
- Beboer roste bestyrelsen for et rigtigt godt stykke arbejde.



Dirigent





Formanden

Dato