



Afdelingsmøde afd. 6, Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	11.09.2024
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Beboerlokalet
Stemmeberettigede lejemål:	24 lejemål
Dirigent:	Jimmi Ejby
Referent:	Mille Vadstrup Holm

Jimmi bød velkommen.

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.
Forretningen er godkendt.

2. Valg af:

- a) Jimmi blev valgt som dirigent.
- b) Stemmeudvalg ikke relevant.
- c) Mille Vadstrup Holm blev valgt som referent.

3. **Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde:**

Horst gennemgik beretningen, som blev uddelt på mødet.

Beretningen er her gengivet i punktform:

- Direktør og økonomichef er stoppet i GB.
- Hulmursisolering er udført.
- Manglende dør til køkken, og den mangler stadigvæk. Jimmi følger op.
- Udfordringer med unge: SSP og politi er på sagen.
- Biodiversitets blomsterbede blev lavet forkert fra starten - vi får lavet et nyt.
- Vandindtrængning ved kælderskakt v. Brøndbyvestervej 26-28 - afventer handling på det.
- Grillpladsen har været forsinket, men nu er den her. Saltolås mangler forsat.
- Nye vinduer, nyt gulv og ny støvsuger i beboerhuset.
- Store udfordringer med hundeefterladenskaber på græsplæner.
- *Tilføjelse til beretningen:* Skraldecontainerne er forbyttede, så sort er til madaffald og græs er til restaffald. Det skal laves om, derfor kontaktes kommunen.

Tak til bestyrelsen for året der er gået. Horst stopper næste år, og håber der er andre der vil melde sig til posten.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev stillet til beretningen:

- Hvor er suppleanterne?

Svar: Der er ikke nogen suppleanter.

- Mange hundeejer samler ikke deres hundeefterladenskaber op. Har man overvejet, om man skal have lov til at have hund?

Svar: Jimmi forklarede, at det er hver afdeling, der bestemmer det. Det er vedtaget på et afdelingsmøde. Det anbefales, at man altid kontakter administrationen, hvis man ser det ske. Så tager de kontakten med pågældende beboer. I skal ikke ud og agerer politibetjente, det kan blive ubehageligt og skabe konflikter. Skriv en mail/ring til GB.

- En beboer har oplevet, at man ikke var anonym i en lignende sag.

Svar: Det må ikke ske, Jimmi tjekker op på det.

Jimmi forklarede, at hvis der skal ændres i retningslinjer for husdyr, så skal det stilles som et forslag og tages på et afdelingsmøde. Jimmi og bestyrelsen vil vende, om der er noget man kan se på, fx i forhold til skiltning.

- Ved nr. 29 vælter det ind med vand, ned til cykelkælderens.

Svar: Det er undersøgt, og der er gang i sagen.

Beretningen blev godkendt.

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2023

Jimmi gennemgik regnskab og budget for afdelingen, og forklarede udgifter og indtægter. Driftsbudgettet viste en huslejestigning på 1,67%

Følgende kommentarer/spørgsmål blev stillet til punktet:

- Hvor er erhvervslejemålene i budgettet?

Svar: Jimmi fortalte, at de er under huslejeindtægter, det samme er garagerne.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Pulje af råderetskøkkener:

Afdelingsbestyrelsen foreslog en pulje på 10 køkkener. Lån op til max. 753.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 75.300 (2024 priser). Lejetillæg på 720 kr. pr. mdr. i 15 år.

Jimmi gennemgik forslaget.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev stillet til forslaget:

- Skiftes der bad og køkken ved alle fraflytninger?
Svar: Jimmie forklarede, at man ved hver fraflytning vurderer om det er brugbart eller ej.
- Det er nogle høje renter på lånet.
Svar: Ja, der er en dyr rente på kollektiv råderet. Man kan bruge den individuelle råderet, men så lægger man selv ud. Den kollektive råderet giver en mulighed for dem, som ikke har mulighed for selv at lægge ud.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2 - Pulje af råderetsbadeværelser:

Afdelingsbestyrelsen foreslog en pulje på 10 badeværelser. Lån op til max. 753.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 75.300 (2024 priser). Lejetillæg på 630 kr. pr. mdr. i 20 år.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev stillet til punktet:

- Beboer savner en oversigt over, hvad man må i forhold til badeværelser.
Svar: Jimmie forklarede, at afdelingskonsulenten kommer ud og vejleder ift. badeværelser.
- Får I reklamation på de nye toiletter? De er virkelig dårlige.
Svar: Jimmi undersøger hvorfor typen er valgt. Hvis der er udfordringer med toiletterne, skal det meldes ind til driften.
- Må man have begge samtidig (råderet på både køkken og badeværelse).
Svar: Ja det må man godt.

Jimmi forklarede, at der ikke er krav om fliser, andet end de skal være fornuftige og at andre også skal kunne leve med dem. Der skal være nok fliser i boligen, til at man kan reparere dem.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3 – Omdannelse af tørreplads:

Afdelingsbestyrelsen foreslog en omdannelse af tørrepladsen til et aflukket cykelskur.

Horst uddybede forslaget, og fortalte at den nuværende tørreplads ikke bliver brugt, og man derfor ønsker at lave et lukket skur til fx elcykler og ladcykler. Disse er tunge/svære at få ned i kældrene, og har svært ved at stå i fred.

Lise-Lotte tilføjede, at der er mange cykler, og der er ikke plads til dem alle i stativerne foran boligerne.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev stillet til punktet:

- Beboer synes, at det er mange penge at bruge på et skur, når det er fx ikke muligt at få det samme på Brøndbyvestervej pga. skraldespande.
Svar: Der vil fremadrettet være mere fokus på Brøndbyvestervej. Vi er opmærksomme på at der kan være gået noget galt i omdelingen af 1. indkaldelse til mødet, og man derfor ikke har været informeret om indsendelse af forslag.
Beboeren ønskede at stille forslag om et nyt gyngestativ, samt nedlæggelse af bænkeareal ved Asian Village. Jimmi bekræftede, at han tager det med til driftsbudgettet.
- Er det ikke ens eget problem, hvis man ikke kan få sin cykel ned i kælderen, fordi den er for tung?
Svar: Lise-Lotte svarede at elcykler og ladcykler også fylder meget ved opgangene, og forslaget er stillet for at få dem væk derfra.
- Beboer kommenterede, at de andre skure ikke bliver brugt, så der er masser af plads.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 4 – Nedlæggelsen af bocciabane:

Afdelingsbestyrelsen foreslog at nedlægge afdelingens bocciabane.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev stillet til punktet:

- Hvorfor skal den nedlægges? Der var børn der brugte den i weekenden.
Svar: Den bliver ikke vedligeholdt, ikke pæn at se på
- Forslag fra beboer om, at man kan ordne banen for den økonomi, som det vil koste at nedlægge den, og så se på det til næste år.
- Kan forslaget rykkes til næste afd. møde?
Svar: Ja det kan godt tages med som punkt næste år. Så får vi banen shinet op, og så tager vi en status til næste år.
- En beboer foreslog, at man lavede en petanqueforening.

Forslaget blev nedstemt.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

1 bestyrelsesmedlem for 2 år

a) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

- Christian Søndergaard blev genvalgt

Valg af 2 suppleanter for 1 år

- Sandra Landin Brügge og Gitte Jensen meldte sig som suppleanter for 1 år.

7. Eventuelt

- Lise-Lotte foreslog, at der kunne arrangeres en forårsfest/sommerfest og hun melder sig gerne til at hjælpe til, hvis der er stemning for det. Det kræver dog flere frivillige hænder.
- Hvordan blev det med gyngestativet?
Svar: Jimmi bekræftede, at gyngestativet og cykelstativ bliver sat op på Brøndbyvestervej.
- Er toilettet ved legepladsen lukket?
Svar: Horst forklarede, at det i forbindelse med udskiftning af faldstammer gik galt, og det blev for omkostningstungt at genetablere det.
- Beboer mente, at han på trods af hulmursisoleringen, har fået en kraftig stigning i varme på ca. 30%.
Svar: Jimmi forklarede, at resultatet fra hulmursisoleringen først kan ses på næste varmeregning.
- Cykelstativ på Brøndbyvestervej på gavlen – hvem ejer det?
Svar: Det hører til afdelingen.
- Hvad er status på skraldespande/molokker:
Svar: Jimmi forklarede, at det er blevet vedtaget på et afdelingsmøde, men er sat i bero fordi økonomien ikke holder. Der skal stemmes om økonomien igen, når den kommer på plads.
- Hvad er muligheden for at få pudset vinduer udvendigt, med betaling over huslejen?
Svar: Jimmie kommenterede, at det er noget der er forsøgt i en anden afdeling, hvor man valgte at skære det væk igen pga. huslejestigninger. Opfordrede beboerne til at gå sammen om at få nogen ud. Alternativ skal det stilles som et forslag på et afdelingsmøde.
- Beboer ønskede en mere effektiv cykelgennemgang.
Svar: Det bliver gjort en gang om året.
- Vil man se på om altangulvene skal renses/males? Må man selv gøre det?
Svar: Jimmi forklarede, at der er rustangreb på flere altaner. Alle altaner skal gennemgås, så man kan se hvor slemt det er. Det er overfladerust, og det skal slibes ned og males, og det skal gøres af en rigtig maler.
- Altan hos beboer er utæt, og hun rykker Jimmi for handling.
Svar: Hvis det er utæt, er det driften der skal kigge på det.

- Beboer opfordrede alle til at gå i tænkeboks til næste afdelingsmøde om parkeringspladser. Er der noget vi kan gøre for at få flere parkeringspladser?
- Parkeringspladser på Brøndbyvestervej. Det er helt umuligt at få en plads. Det er hvervsdrivende, og deres kunder som også parkerer der.
Svar: Jimmi vil kontakte Kopark og se på, hvor mange tilladelser der er givet.
- Containere i Brøndbyvestervej blæser ud i bilerne, så der skal gøres et eller andet.
Svar: Det skal der gøres noget ved, Jimmi tager den med retur.
- Ved Asian Village er der mange rotter, og skraldespande bliver ikke sat på plads.
Svar: Driften er på sagen. Jimmi følger op på det.



Dirigent



Formand

17/9-2024

Dato