



Afdelingsmøde afd. 37, Egeskoven

Referat 23. maj 2024

Møde:	Ekstraordinært afdelingsmøde
Mødedato:	23.maj 2024
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Stemmeberettigede lejemål:	16
Dirigent:	Johnny Petersen
Referent:	Per Dalhammer

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
2. Valg af
 - a) **Dirigent**
Johnny Petersen blev valgt.
 - b) **Stemmeudvalg**
Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.
 - c) **Referent**
Per Dalhammer blev valgt.
3. **Orientering og status på opfølgning af mangler i renoveringssagen**

4. **Godkendelse af forslag**

Johnny Petersen orienterede om processen:

I forbindelse med opstart af renoveringen blev det konstateret, at der var en manglende brandsikring i alle boliger og efterfølgende blev der fundet slagger under alle betongulve i boligerne.

Det har ikke været muligt, at lade slaggerne forblive under gulvene da grundvandet står så højt, at det kommer i kontakt med slaggerne. Derved opløses de farlige stoffer i slaggerne, som "vaskes" ned i undergrunden. Slaggerne skulle fjernes og der var 6.100 tons.

Der har været nogle ekstraarbejder, slagger og manglende brandsikring har samlet set medført en stigning i byggeudgiften fra kr. 80,2 mio. kr. til 110,2 mio. kr. Det er 30 mio. kr. i ekstraarbejder i forhold til den oprindelige godkendt plan.

Johnny Petersen orienterede om forløbet fra den oprindelige husstigning som blev vedtaget på afdelingsmødet den 24. november 2020. Desuden blev der truffet en beboermødebeslutning den 15. september 2021 om at udskifte alle vinduer og døre (ikke med i helhedsplanen) som ligger på en gennemsnitlig husleje på kr. 1049 kr. pr. m² pr. år.

På informationsmødet den 16. november 2023, blev beboerne orienteret om forventningerne til den kommende husleje. På dette møde blev der fremlagt 2 mulige kommende huslejeniveauer som skulle forhandles med Landsbyggefonden.

De 2 huslejeniveauer var:

1. Gennemsnitlig husleje på kr. 1.091 kr. pr. m2 pr. år.
2. Gennemsnitlig husleje på kr. 1.211 kr. pr. m2 pr. år.

Efter en ny forhandlingsrunde med Landsbyggefonden landede aftalen på en gennemsnitlig husleje på kr. 1.050 kr. pr. m2 pr. år.

Dvs. at der kun er en huslestigning på 1 kr. pr. m2 pr. år i forbindelse med ekstraarbejderne fordi den tidligere godkendt husleje er på 1.049 kr. pr. m2. pr. år.

Bemærkning:

Til dette møde var udsendt en oversigt over de enkelte boligers kommende husleje og den var der desværre en fejl i. Det ændrer ikke ved den samlede økonomi på helhedsplanen, men berør kun udregningen på huslejerne.

Det blev aftalt med afdelingsbestyrelsen og efterfølgende med afdelingsmødet, at der sammen med referatet udsendes en korrekt oversigt, som forud for udsendes drøftes og godkendes af afdelingsbestyrelsen.

Der blev indstillet til, at afdelingsmødet godkendte den nye husleje på helhedsplanen, som udgør en husleje på gennemsnitlig kr. 1.050 pr. m2.

Beslutning:

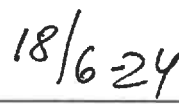
Afdelingsmødet besluttede enstemmigt at godkende huslejen.



Dirigent
Johnny Petersen



Formand
Marianne Simonsen



Dato