

Dato: 30. september 2024

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 24. september 2024

Fremmøde:

40 husstande inkl. 1 fuldmagt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Gadelys
3. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Michael Hansen, Søndermarksvej 60 blev valgt som dirigent.

Michael konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

2. Gadelys

Formand Poul Jensen opsummerede historikken omkring gadelyset i grundejerforeningen samt baggrunden for, hvorfor SK Gadelys (Envafors) har slukket for vores gadelys. Detaljerne er også beskrevet i materialet opslået på hjemmesiden under nyheder fra den 4. september 2024 i forbindelse med, at SK Gadelys slukkede vores gadelys, se [link](#).

Poul informerede også om, at i Eventyrkvarteret har SK Gadelys slukket for alt lys - ikke kun på de private fællesveje men også på kommunens veje Eventyrvej og Prinsessevej samt i busskuret på Byskovvej. Dette er en fejl, så Poul opfordrede beboerne til at kontakte forsyningen og melde det manglende gadelys på disse veje.

Poul gennemgik også kort konklusionerne fra det fællesmøde med SK Gadelys, der blev afholdt den 25. juni 2024. Grundejerforeningen Skovsparken havde inviteret beboere fra de 62 andre grundejerforeninger i Slagelse Kommune, der har samme problem med, at deres gadelys vil blive slukket. Mødet gav ingen konkrete resultater, idet SK Gadelys kun svarede på de stillede spørgsmål og samtidig fremhævede, at de ingen intension har om at ændre deres holdning. Præsentationen Poul brugte på mødet kan ses her: [Link](#). Mødet viste også, at de andre grundejerforeninger er for små og/eller ikke magter at kæmpe mod SK Gadelys og derfor ikke har interesse i at gå sammen om en fælles retssag.

Herefter skitserede Poul de fire muligheder, der skulle vurderes på generalforsamlingen. Uddybende beskrivelse af disse muligheder kan findes i indkaldelsen på hjemmesiden under Generalforsamling, se [link](#)

Fire muligheder:

1. Skal vi have gadelys?
2. Skal vi etablere ny forsyning, så vi fortsat kan bruge de eksisterende gadelamper?
3. Skal vi etablere en anden form for gadelysanlæg – et alternativ i forhold til det nuværende anlæg?
4. Skal vi anlægge retssag?

Poul afsluttede oplægget med at nævne, at såfremt den ekstraordinære generalforsamling bliver enig om at genetablere gadelyset, så vil udgifterne blive taget fra grundejerforeningens formue, hvilket betyder, at der ikke vil komme en ekstraudgift til beboerne. Dog skal det betænkes, at vi i de kommende år forventer andre store udgifter til udskiftning af varmerør i bebyggelsen, hvilket vil medføre øgede kontingentudgifter for beboerne.

Poul nævnte også, at hvis vi vil have gadelys, så vælger vi et velrenommeret firma til at udføre entreprisen, f.eks. Andel Lumen. Vi vil gå en tur rundt med dem i bebyggelsen for at afklare detaljerne samt efterfølgende tage et møde med SK Gadelys, så der er enighed om skæringspunkter mellem os og SK.

Herefter blev der åbnet for kommentarer fra salen.

Generelt var der enighed i salen om, at en retssag mod Envafors ikke vil give mening. Sandsynligheden for at vinde retssagen er for lille, og udgifterne til advokater vil være for store. Derfor kom diskussionen til at handle om det vil give mening at afvente, at SK Gadelys færdiggør omlægningen af gadelys, dvs. sørger for, at der igen kommer lys på Eventyrvej, Prinsessevej samt i busskuret på Byskovvej. Ved at vente sikrer vi, at alle de rigtige forbindelser er trukket, så vi ikke skal betale for ledningsføringer, som SK Gadelys alligevel vil trække.

Det blev også diskuteret, om man kan leve med et par år uden gadelys, indtil pålidelige solcellegadelamper er tilgængelige til offentlig brug. På den måde vil man undgå udgiften til trækning af ledninger imellem de enkelte standere. Til dette nævnte flere, at de ikke mente gadelys er en nødvendighed, specielt da der åbenbart ikke er et krav fra kommunen om, at der skal være lys til skraldemændene. Modsat nævnte flere andre, at gadelys både virker præventivt mod indbrud og kriminalitet, det forhindrer faldulykker samt det gør vores grundejerforening mere attraktiv ved køb og salg af huse.

Som afslutning på diskussionen blev der spurgt ind til, om der kan forventes ekstraudgifter i forhold til de modtagne tilbud. Hertil svarede formand Poul Jensen, at alle tilbud er inklusiv forbehold for uforudsete hændelser, hvilket er normalt ved den slags tilbud.

Herefter startede afstemningerne.

Først var der enighed om at stemme om beboerne ønsker gadelys eller ingen gadelys i bebyggelsen. Resultatet var meget entydigt med 38 husstande for gadelys, 1 imod gadelys samt 1 hverken for eller imod.

Herefter skulle der stemmes om bestyrelsen skal afvente, at SK Gadelys færdiggør gadelysopgaven i Eventyrkvarteret, eller om bestyrelsen skal godkende tilbuddet fra Andel Lumen og starte entreprisen omkring etablering af gadelys med det samme. Resultatet af

denne afstemning blev 31 husstande for at starte etableringen, 6 husstande for at afvente samt 3 hverken for og imod.

Som afslutning blev der stemt om grundejerforeningen skal anlægge retssag mod SK Gadelys eller ej. Her var resultatet klart med 37 husstande imod retssag, og 3 husstande der var ligeglade.

Så resultatet af den ekstraordinære generalforsamling blev, at bestyrelsen tager kontakt til Andel Lumen om godkendelse af tilbuddet samt aftale om start af gadelysetablering, så snart det er muligt.

3. Eventuelt

Formand Poul Jensen pointerede, at løse ladekabler på stier m.m. ikke er tilladt. Det er farligt for gående samt for skraldemænd, og det giver problemer ved snerydning.

Herefter nævnte bestyrelsen, at de er ved at undersøge muligheden for opstilling af lade-standere. De er ved at indhente tilbud fra OK, Norlys samt Clever og vil præsentere et eller flere forslag på generalforsamlingen til april 2025.

Det blev nævnt, at der efter asfaltering af stierne i Søndermarksvej kvarteret er kommet nogle høje kanter. Skraldemændene kan dog køre henover disse bump, men man kan også risikere at falde over dem. Så de bør males hvide.

Herefter takkede Poul Jensen for det store fremmøde og de gode diskussioner.


Michael Hansen
dirigent


Poul Jensen
formand


Lars Kristensen
referent