



Afdelingsmøde afd. 1, Ndr. Ringvej

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	09.09.2024
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Beboerlokalet
Stemmeberettigede lejemål:	10 husstande fremmødt, 11 personer
Dirigent:	Kurt Arve Jensen (OB)
Referent:	Jesper Handsdal (GB)

Dagsorden

1. **Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
Godkendt
2. **Valg af**
 - a) Dirigent
Kurt Arve Jensen blev valgt
 - b) Stemmeudvalg
Vælges senere hvis nødvendigt
 - c) Referent
Jesper Handsdal blev valgt
3. **Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, godkendt**
Formanden Camilla orienterede om følgende:
 - a. Nye vaskemaskiner
 - b. Ny afdelingskonsulent, Jesper Handsdal
 - c. Nye p-pladser med 2 aktive ladestandere
 - d. Aftale med parkeringsselskab Copark
 - e. Nye pullerter opsat
 - f. Nye vasketider, giver 2 ekstra bookninger dagligt
 - g. Reparationer på legepladser udført
 - h. Beplantninger på husmure mm. er fjernet

Kommentarer og spørgsmål beboere:

Ros til pullerterne fra flere beboere.

Skraldeskur v. nr. 20 låser ikke. Skal meldes ind til driften

Ønske om mere lys i skralderum, lovet tidligere? Undersøges om muligheder

Beskæring omkring pullerter, skære mere frit omkring. Gives videre til driften som klipper hække

Spørgsmål om hvor Copark aftalen gælder og om der ville komme ladestandere på kommunens

pladser på Vestervej. Blev forklaret at Copark kun kontrollerede på afdelingens parkeringspladser og der kunne svares på om kommunen vil etablere offentlige ladestandere.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2023

Jesper gennemgik budgettet med huslejestigninger på hhv. 2,59, 1,83 og 2,81% alt efter hvilken bolig man bor til leje i.

Driftsbudgettet viste følgende huslejestigninger:

Lejligheder – Oprindelige: 2,59%

Lejligheder – by fornyede: 1,83%

Lejligheder – ældreboliger nye/ombyggede: 2,81%

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Jesper orienterede om regnskabet for 2023

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Pulje af råderetskøkkener:

Afdelingsbestyrelsen foreslog en pulje på 10 køkkener. Lån op til max. 817.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 81.700 (2024 priser). Lejetillæg på 781 kr. pr. mdr. i 15 år.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- En beboer spurgte omkring økonomien i forhold til en evt. helhedsplan.

Kurt forklarede at man ikke kan nægte en beboer at søge om et kollektivt råderetskøkken hvis beboeren ønsker at få lavet nyt køkken over råderetten. Med den kommende helhedsplan, som muligvis også inkluderer en renovering af køkkenerne, anbefales det, at man rådføres sig med GB forud for en egen betalt renovering via den kollektive råderet.

- En beboer spurgte omkring økonomien og muligheden for at lave nyt badeværelse hvis man var flyttet ind i et lejemål med nyt køkken.
- Og at man godt kunne låne til både køkken og badeværelse samtidig over kollektiv råderet. Kurt forklarede at man samlede lånene sidst på året til et samlet lån for henholdsvis køkken og badeværelser.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2 - Pulje af råderetsbadeværelser:

Afdelingsbestyrelsen foreslog en pulje på 10 badeværelser. Lån op til max. 817.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 81.700 (2024 priser). Lejetillæg på 683 kr. pr. mdr. i 20 år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3 – Vaskepriser:

Afdelingsbestyrelsen foreslog at ændre vaskepriserne:

	Nuværende priser:	Forslag til nye priser:
Vask	12 kr.	15 kr.
Tørretumbler	2 kr. (10 min)	3 kr. (10 min)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

a. 1 Formand for 2 år

- På valg er Camilla Vinther Damsgaard.
Camilla Vinther Damsgaard blev genvalgt for perioden 2024-2026

b. 1 Bestyrelsesmedlem for 2 år

- På valg er Kim Rasmussen
Kim Rasmussen blev genvalgt for perioden 2024-2026

c. 2 suppleanter for 1 år

- På valg er Susan Rasmussen
Susan Rasmussen blev genvalgt for perioden 2024-2025
- Annli Lulu Marur blev valgt for perioden 2024-2025

7. Eventuelt

- En beboer spurgte til lovgivning om løse hunde? Der blev svaret at man skulle prøve at tage dialog, ellers henvende sig til GB hvis man ved hvor ejeren bor i GB
- Flere beboere kommenterede omkring narkotikasalgs i området. Det er en politisag, og der er god dialog omkring problemet mellem GB og politi. Hvis man ved det er en beboer så skal det meldes til GB
- En beboer har ønske om at der opsættes dørtelefon ved porten 22B. Dette undersøges og der kigges på økonomien i det.



Dirigent



Formand

11.09.24

Dato