



Afdelingsmøde afd. 29, Stenager

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	04.09.2024
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Stemmeberettigede lejemål:	29 lejemål
Dirigent:	Jens-Christian Kjær
Referent:	Mille Vadstrup Holm

Dagsorden

Formanden bød velkommen og præsenterede repræsentanterne fra Glostrup Boligselskab (GB) og fra Organisationsbestyrelsen.

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsorden for afdelingsmødet er godkendt.

2. Valg af

- Jens-Christian fra GB blev valgt til dirigent.
- Stenager nr. 93, Stenager nr. 13 og Stenager nr. 119 blev valgt til stemmeudvalget.
- Mille Vadstrup Holm fra GB blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Beretningen er udsendt sammen med materialet, og bestyrelsen havde ingen tilføjelser dertil.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål til beretningen:

- Under punktet 'Parkering': Hvilken vej menes der i beretningen, som bestyrelsen henstiller til, at der parkeres på?
Svar: Formanden forklarede, at der menes den vej ind mod ældrecenteret.
- Kan man som afdeling kontakte teknisk forvaltning om vejen igennem Stenager, hvor man kan parkere biler så tæt på udkørslen, at det forhindrer udsynet?
Svar: Formanden svarede, at hvis der holder nogen parkeret ulovligt, kan man kontakte politiet.

- Hvad er status på trappetårne?
Svar: Formanden fortalte, at projektet tidligere har været oppe til godkendelse. Der er kommet nye folk på sagen. Der er nu blevet lagt en buffer ind i budgettet, i tilfælde af at der er noget uforudset, som man skal tage højde for, når man lukker trappetårnene op. Bestyrelsen har rykket for opstart af projektet, der forventes opstart i efteråret.
- Spørgsmål til sidste referat fra bestyrelsesmødet (2. september 2024), om husorden/overgroede haver – hvad er status?
Svar: Formanden fortalte, at det er i proces, og man er nået til fase tre. Det er en GDPR-sag, så det er det eneste bestyrelsen må sige. Der er sendt breve til beboerne, men der kommer ikke rykkere. Punktet kommer på dagsordenen til alle bestyrelsesmøder indtil der sker noget.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2023.

Jens-Christian gennemgik regnskabet for 2023 og budgettet for det kommende regnskabsår.

Driftsbudgettet viste en huslejestigning på 2,47%.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål til punktet:

- Overskuddet fra sidste år, kan det ikke bruges til huslejen?
Svar: Jens-Christian fortalte, at det bliver lagt til henlæggelser og brugt til at betale gælden på el-lade standerne af.
- Spørgsmål til oversigten over det vigtigste vedligeholdelsesarbejder (side 5).
Svar: Jens-Christian forklarede, at det er ting, som er med i PPV-planen, så der er budgetteret til det. Det skal give en idé om, hvad nogle af pengene bruges til. Økonomiafdelingen i GB har set på, hvad der er de største poster.
- Hvad indebærer drift af fællesfaciliteter?
Svar: Jens-Christian fortalte, at det indebærer parkeringspladser, traktorer mm.
- Hvad er diverse på konto 119?
Svar: Formand forklarede, at det fx er kontorhold, computere, microsoft-pakken, kaffe, øl, vand, sandwich, fastelavnsfest mm. Hvis nogle undrer sig, har man besluttet ikke at fjerne de penge, der er sat af til fx en sommertur. Så er der penge til det, hvis der kommer nogen der vil arrangere noget. De penge kan godt sløjfes, hvis det er noget der besluttes.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Pulje af råderetskøkkener:

Pulje på 15 køkkener. Lån op til max. 1.012.500 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 67.500 (2024 priser). Lejetillæg på 645 kr. pr. mdr. i 15 år.

Jens-Christian gennemgik forslaget.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 2 - Parkering:

Beboere i Stenager 111 foreslog at ændre afdelingens parkeringsregler.

- A. Det skal være muligt at holde med en trailer ude foran sin have i forbindelse med ordning heraf? (Hækkeklipping, fjernelse af ukrudt osv.), uden at risikere at modtage en p-afgift.

Formanden kommenterede på det. Forslaget er drøftet i bestyrelsen.

Forslaget ændres: Copark får at vide, at de kun skal regulere på parkeringspladsen.

Det ændrede forslag blev godkendt.

- B. Det skal være muligt at holde PÅ stregen, uden at modtage en p-afgift.

Jens-Christian forklarede, at aftalen med Copark er, at det er lovligt at holde på stregen, og at bøden gives når man holder ud over stregen. Hvis man alligevel modtager en bøde, skal man tage et billede som dokumentation, og klage til Copark. Jens-Christian skærper aftalen med Copark,

Bestyrelsen skriver i GB nyt, hvad proceduren er hvis man får en urigtig bøde.

Forslaget blev trukket.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
- Johanne Frisbæk blev valgt
 - Kim Thulin blev valgt
- b) 2 suppleanter for 1 år
- Mai-Brit Bilbo blev valgt

7. Eventuelt

- Hvad er udlejningsfrekvensen for beboerhuset?

Svar: i 2023 blev beboerlokalet udlejet i 18 weekender og i 3 hverdage. I 2024 er det indtil videre udlejet i 25 weekender og i 6 hverdage.

- Hvorfor er reglerne ikke ens for maling af hegn i hhv. rækkehuse og etageboligerne?

Svar: Formanden forklarede, at det blev besluttet for mange år siden på et afdelingsmøde. Hvis dette skal ændres, skal det stilles som forslag på et afdelingsmøde.

- Findes der en ordning for beboere over 80+år, hvor man kan få sparet op til at få malet hegn, hvis man ikke selv kan?

Svar: en anden beboer forklarede, at ordningen i hvert fald tidligere har været der for ældre, folk med begrænsninger mm. Der opfordres til at kontakte boligselskabet.

- Kan parkeringspladserne ved el-standere laves bredere? Og hvad er den plads med krydset på?

Svar: Jens-Christian forklarede, at dem med krydser er ambulanceveje. Når parkeringspladserne skal tegnes op igen, bliver de bredere. Bestyrelsen er opmærksom på det.

- En beboer fortalte om en anden afdeling (ikke i GB-regi), hvor de bruger Q-park. Udlejer har en aftale med Q-park, om at selskabet kan overrule en vis procentdel af bøderne.

Svar: Jens-Christian forklarede, at der er mange steder hvor man har den aftale. Vi har ingen aftale med Copark, fordi de ikke skal give bøder, som ikke er i orden. Hvis de gør det, og man klager, krediterer de dem.

- Loftsrummet der bliver brugt til beboelse – hvordan håndterer man det?

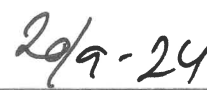
Svar: Formanden forklarede, at det ikke er lovligt, og at der vil komme en gennemgang af alle lejemaalene, muligvis i løbet af efteråret. Loftsrummet er ikke til opbevaring. Det er brandtilsynet der sætter reglerne for, hvad der må være.



Dirigent



Formand



Dato