



## Afdelingsmøde afd. 32, Lindeskoven

### Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	03.09.2024
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Stemmeberettigede lejemål:	27
Dirigent:	Jens-Christian Kjær
Referent:	Per Dalhammer

### Dagsorden

- 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**  
Forretningsordenen blev godkendt
- 2. Valg af**
  - a) Dirigent – Jens-Christian Kjær blev valgt
  - b) Stemmeudvalg – Martin, Louise og Kenneth blev valgt
  - c) Referent
- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**  
Bestyrelsens skriftlige beretning blev taget til efterretning.
- 4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2023**

Driftsbudgettet viste en huslejestigning på 2,87 % for lejligheder og 3,54 % for ungdomsboliger. Efter en række spørgsmål blev budgettet enstemmigt vedtaget.

### 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

#### **Forslag 1 – Pulje af råderetskøkkener:**

Pulje på 20 køkkener. Lån op til max. 1.916.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 95.800 (2024 priser). Lejetillæg på 916 kr. pr. mdr. i 15 år.  
Forslaget blev godkendt.

#### **Forslag 2 - Pulje af råderetsbadeværelser:**

Pulje på 15 badeværelser. Lån op til max. 1.437.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 95.800 (2024 priser). Lejetillæg på 801 kr. pr. mdr. i 20 år.  
Forslaget blev godkendt.

### **Forslag 3 – Nye vaskemaskiner:**

Afdelingsbestyrelsen foreslog en Totalcare-aftale med Nortec, der indeholder udskiftning af vaskemaskiner og tørretumblere. Aftalen har en økonomi på 85.200 kr. årligt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 4 - Støj:**

Afdelingsbestyrelsen foreslog følgende ændring af afdelingens husorden:

Nuværende tekst	Ny tekst
Slagboremaskiner må benyttes ved ophængning af vægreoler, billeder, gardiner og lignende på hverdage mellem kl. 08.00 og kl. 18.00, og lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 16.00.	Støj fra maskiner er tilladt på hverdage mellem kl. 08.00 og kl. 18.00, og lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 16.00.

Efter en række spørgsmål blev forslaget enstemmigt vedtaget

### **Forslag 5 - Bilvask:**

Afdelingsbestyrelsen foreslog følgende tilføjelse til afdelingens husorden:

Bilvask og bilmåtter der bankes, må ikke foregå på afdelingens p-pladser og arealer. Der er ikke faciliteter til at aflede det beskidte vand lovmæssigt korrekt og er derfor forbudt i afdelingen.

På mødet blev forslaget ændret, så sætningen "bilmåtter der bankes" udgik. Herefter blev forslaget vedtaget med 23 stemmer for og 4 imod.

## **6. Valg til afdelingsbestyrelsen**

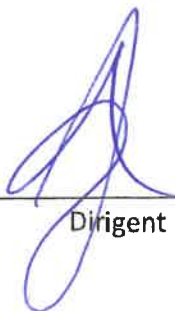
- a) Forpersonen Tenna Sigvardt blev genvalgt
- b) Bestyrelsesmedlem Christian Moberg blev genvalgt
- c) 2 suppleanter for 1 år  
Camilla Brandt og Nicolai Hermansen blev valgt

## **7. Eventuelt**

Følgende emner blev drøftet:

- Misbrug af Gæsteparkering skal ophøre. CoPark skal kontaktes for hjælp til dette.
- De planlagte ladestandere vil snarest muligt blive sat i drift. Der vil ikke kunne findes erstatningsparkering for de pladser ladepladserne optager.

- Handicap-parkeringspladser ønskes gjort mere synlige
- På spørgsmål om der kunne gives tilladelse til etablering af væghængte toiletter, svarede Per Dalhammer ja.
- Ønske om flytning af udendørs borde og bænke
- Ønske om handling overfor uvedkommende der benytter vaskeriet
- Det er ikke tilladt at medbringe husdyr i vaskeriet
- Det er ikke tilladt at hænge tøj, sengetøj eller lignende til luftning på altaner eller trapperapporter




---

Dirigent



---

Tenna Sigvardt 8/9-2024  
Formand



---

Dato

