

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Til grundejerne

Dato: 16. september 2024

Ekstraordinær generalforsamling 2024

I forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling om gadelys **tirsdag den 24. september 2024, kl. 19.00** i Søndermarksskolens kantine udsendes dagsorden og punkter til drøftelse og beslutning.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Gadelys
3. Eventuelt

Ad 2. Gadelys

Dagsordenspunktet er udspecificeret nedenfor.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
formand

Gadelys

Der skal tages stilling til følgende forhold:

- Skal vi have gadelys?
- Skal vi etablere ny forsyning, så vi fortsat kan bruge de eksisterende gadelamper?
- Skal vi etablere en anden form for gadelysanlæg – et alternativ i forhold til det nuværende anlæg?
- Skal vi anlægge retssag?

Skal vi have gadelys?

Vi bestemmer selv, om vi vil have gadelys i vores bebyggelse.

Slagelse Kommune har tidligere vurderet, jf. [gadebelysning](#), at kommunen ikke vil kræve vores veje belyst.

Normalt er der gadelys i et boligområde. Det har mange fordele, bl.a. tryghed for grundejere og beboere samt brugere af området. Det kan også være med til at reducere risikoen for kriminalitet, jf. [belysning](#). Belysning kan også nedbringe risikoen for faldulykker.

Ulemper kan være udgifter til gadebelysning og mere subjektive forhold som lysforurening med kunstigt lys, forstyrrende lyseksponering om natten, og at det er mere hyggeligt, hvis der er mørkt.

Skal vi etablere ny forsyning?

SK Gadelys har slukket for gadelyset og afkoblet vores gadelamper fra det offentlige gadelysanlæg.

Sammenkobling af vores gadelamper, så vi får et selvstændigt gadelysanlæg i grundejerforeningen, kræver ny kabling af lamperne med tilkobling til elnettet på f.eks. varmecentralen. Vi har tolv grupper af gadelamper, som skal forbindes, jf. [oversigtstegning](#).

Det er komplekst, og der er tale om en større elektrisk operation, hvor der skal udføres en hel del arbejder, for at det fungerer som selvstændigt gadelysanlæg, bl.a. kræver det meget grave-, asfalt- og elektrikerarbejde, jf. [forsyningsplan](#).

Prisen for etablering af ny forsyning kan ikke forudsiges præcist men vil andrage omkring 400.000 kr. Der er mange ubekendte, bl.a. placeringen og kvaliteten af de nuværende kabler.

På budget 2024 er der ikke budgetteret med denne udgift, så finansiering vil ske via egenkapitalen.

Ny forsyning kan etableres i år. Arbejdet kan gå i gang inden for 2-3 uger og forventes at tage 8-10 uger afhængig af leveringstid på materialer m.m.

Kommende udgifter

Vi skal have for øje, at vi de kommende år får øgede udgifter til gadelys.

I Eventyrkvarteret har vi fået nye armaturer (NYX330) og masteindsatser – en udgift på godt 180.000 kr. Udskiftningen var et krav fra SK Gadelys, der vurderede, at de gamle armaturer og mastindsatser ikke var sikkerhedsmæssige forsvarlige.

I Søndermarksvej kvarteret har vi fortsat gamle armaturer og masteindsatser, som ved defekt skal udskiftes. Vi har foreløbigt fået udskiftet tre lamper – til Twilight Opal. En total udskiftning vil andrage godt 330.000 kr. Lamperne er forsynet med LED-lyskilder, så bestyrelsen finder ikke, at der er grundlag for at foretage en total udskiftning for nuværende.

Skal vi etablere alternativt gadelysanlæg?

Der kan være forskellige alternativer til vores nuværende gadelysanlæg.

En mulighed er, at alle grundejere sætter lys op på deres ejendom. Lyset tændes manuelt eller automatisk på faste tider – eller via bevægelsessensor. Herved er der lys de fleste steder ved veje og stier – men ikke ved f.eks. parkeringspladser.

Det skal præciseres, at en grundejerforening ikke kan stille krav til grundejerne om belysning på grundejernes private matrikler. En sådan løsning er en uforpligtende aftale grundejerne imellem – en hensigtserklæring.

En anden mulighed er etablering af solcellebelysning med indbyggede solcellepaneler i master og lamper, som ikke kræver kabler i jorden. På den måde kan der spares rigtig mange penge til gravearbejde og nedlægning af nye belysningskabler. Desværre er teknologien stadig meget ny – og dermed meget dyr – ca. 25.000-30.000 kr. pr. mast.

I forbindelse med traditionel gadebelysning udvikles der også på at lave bevægelsessensorer, da det er spild af energi at have natbelysning, hvis der ikke er menneskelig aktivitet. Teknikken er fortsat under udvikling men måske noget, der kan bruges på sigt – men er mest et spørgsmål om reduktion af energiforbrug og måske reduktion af lysforurening.

Skal vi anlægge retssag?

Der er mulighed for at anlægge retssag mod SK Gadelys med påstand om, at afbrydelse af gadebelysningen ikke er lovmedholdelig og med påstand om kompensation.

Inden man anlægger retssag, skal man generelt altid omhyggeligt vurdere, hvor store muligheder der er for at vinde en retssag, hvad man får ud af at vinde en retssag, og hvilke omkostninger, der kan være forbundet hermed.

Bestyrelsen har kontaktet Energistyrelsen og Forsyningstilsynet og bedt dem om at vurdere sagen. Begge styrelser anfører, at de ikke har kompetence og beføjelse til at gå ind i sagen og henviser til eventuel indbringelse for en domstol eller afgørelse ved voldgift.

Andre kommende udgifter

De kommende år skal vi også have for øje, at vi får udgifter til udskiftning af fjernvarmerør.

Dette indebærer, at vi skal optage lån, og låneydelsen vil medføre kontingentstigning.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Vi er ikke gået i gang med planlægning herfor, men udskiftning vil andrage flere millioner kr.

I Eventyrkvarteret blev fjernvarmerørene, på grund af konstateret byggesjusk, udskiftet i 1992 – en udgift på ca. 2,35 mio. kr.

Udskiftning er nødvendig i Søndermarksvej kvarteret, så vi fortsat har sikkerhed for varme og varmt vand i husene. Fjernvarmerørene er fra start 1970 – fra bebyggelsens etablering – så den teoretiske levetid for fjernvarmerør er ved at være nået.