

LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32
Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup
tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab



Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag d. 10. september 2024 kl. 17.30

Mødedeltagere:		Deltaget	Afbud
Tenna Sigvardt	Forkvinde	x	
Christina Faaborg Christensen	AB-medlem/kassér	x	
Christian Moberg	AB-medlem	x	
Camilla Brandt	AB-1. suppleant	x	
Nicolai Otto Mønsted Hermansen	AB-2. suppleant	x	
Henrik – GB – hek@gb.dk	Driftschef		
Jens Christian Kjær – GB	Afdelingskonsulent	x	
N/A - GB	GB Direktør		

1. Valg af:

Mødeleder: Tenna

Referent: Tenna

Info til Beboerblad: Tenna (Deadline 21. september – udkommer ca. 1 måned efter)

Info til Facebook: Tenna

2. Godkendelse af dagsorden

Har alle godkendt dagsordenen? –

3. Aktivitetslisten

[https://glostrupboligselskab-](https://glostrupboligselskab-my.sharepoint.com/:x/g/personal/chk_gb_dk/ESpXgU3xTidPpoGLxp8cdlcBI9_Rt7e-mBycB_prYN7MOA?rttime=tt_hhRmX20g)

[my.sharepoint.com/:x/g/personal/chk_gb_dk/ESpXgU3xTidPpoGLxp8cdlcBI9_Rt7e-mBycB_prYN7MOA?rttime=tt_hhRmX20g](https://glostrupboligselskab-my.sharepoint.com/:x/g/personal/chk_gb_dk/ESpXgU3xTidPpoGLxp8cdlcBI9_Rt7e-mBycB_prYN7MOA?rttime=tt_hhRmX20g)

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten og træffer de nødvendige beslutninger.

Noter til JC:

- Generelt alle store PPV-aktiviteter. – Kan vi lige opdatere denne aktivitetsliste?

JC: ser du på en opdatering af PPV planen i linket ovenfor?

- Lade standere: vedtaget ved afdelingsmøde d. 28/2-2024.

1 stander med 2 ladere er klar i Østre Lindeskov og vil blive åbnet så snart der er omdelt skrevet om hvordan den /de bruges. Der er desværre leveringstid på bokse til Vestre Lindeskov så der åbnes den ene senere.

o *Skriv tilføjes til velkomstmappe.*

JC: kan vi få en kopi af det færdige skriv inden det sendes ud? -

- Vaskeriet: Forslag godkendt enstemmigt på mødet d. 3/9-2024. Tilbud 3x2 maskiner er godkendt.

JC: Vi sætter gang i planerne om oprydning, reovering og opsætning af nye maskiner. Vi ønsker at få et regelsæt op på væggen, f. eks. 5 gyldne regler for hvordan man bruger vores vaskeri. Et board af en art.

- Storskraldrum – Vi vil gerne udvide det eksisterende skralderum, så der kan være plads til flere containere og noget hylde/genbrugshalløj, så man kan sætte pæne ting til side til sine naboer der måske kan bruge dette 😊 Kan vi få sparket liv i disse planer, da Mario har en del at kæmpe med i det kaos der er i dag.

JC: kan få vi sat skub i disse planer?

- Nonwood skaller af.

JC – 5 års gennemgang/garanti kommer og der skal vi have klaget til bygherre eller deslige. Tenna har glemt det du svarede, suk! Så svar lige igen, tak.

- Fliser rettes fra 2 til 18 inkl. 7 og 93 i Vestre Lindeskov.

JC: Hvad er status?

4. Opfølgning på aftaler med driften fra sidste møde

- Maling af døre.



JC: Er vi i mål med maling af døre? Skulle der olieres fodpanel? Hvis ja hvornår skal dette så gøres? Hvis nej, var det en del af tilbuddet som vi så ikke har fået, eller?

- Rengøring af vaskeriet.

DRIFTEN: finder pris på rengøring til vaskeriet, vi får allerede fra Anders Andersen Rengøring hver 14. dage, men vi ønsker også at filtre på tørretumbler, gummilister i vaskemaskinerne tjekkes, alle overflader, borde, paneler, spindelvæv i loftet? Aftalen skal gennemgås og nye retningslinjer opdateres. Vi finder det desuden nødvendigt med hyppigere rengøring.

- Trailer som er parkeret ved ØL 249, står fortsat parkeret ved boligen. (men hvor skal beboeren så gøre af denne trailer som de formentlig ejer? Kan de få P-tilladelse til den, men så tager den en p-plads fra en bil jo)

JC – bedes blive fjernet eller påpeget for beboeren! – vi kan lige tale om denne.

Indstilling:

Aftalerne drøftes og evalueres

5. Efteruddannelse af afdelingsbestyrelsen

- Konflikt håndteringskursus i 10. oktober – deltagelse? **Tenna**

Indstilling:

Ovenstående drøftes og evt. tilmeldinger aftales.

6. Aktuelt i GB/OB

Er der noget at berette fra GB/OB

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

- Tenna: Jeg var meget positiv efter Lars og Heidi's deltagelse til vores Afdelingsmøde d. 3/9. Lars bød ind med gode pointer, som vi kan bruge i vores afdelingen. Så, tak for deltagelse og input.

7. Beboerhenvendelser

Der ønskes en diskussion om diverse beboerhenvendelser.

Ingen henvendelser.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

8. Økonomi

Der ønskes en status fra kassereren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kassererens status til efterretning

9. Fest- og aktivitet i afdelingen for beboere

Fælles juletræsfest. Hvem skal vi have fat i? **Inviterer GB til dette for alle i GB?**

Fælles fastelavn. Hvem skal vi have fat i? **Inviterer GB til dette for alle i GB?**

Sommerfest 2025 – skal vi få fat i dem vi ved der kan rykke ved sagen her i afdelingen og så få stablet en sommerfest på benene. "Let's more us now" 😊

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

10. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde? –

- Jubilæum 1986 – 40 års, bare så vi har det i mente. I 2026.
- Samarbejds møde d. 4. november kl: 17.00

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

11. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt



LINDESKOVEN
AFDELING 32

- Parkering ved Paraplyen? Skulle vi gå videre med dette i forhold til at alle pladser er optaget ved arrangementer til gene for beboerne? – Tenna talte med Formanden Lars fra OB til afd. Mødet d. 3/9. Han foreslog at vi skriver til GB om en løsning til Bingo Tirsdag parkerings problemet og generelt parkering til aktivitetshusets gæster. Vi henstiller til at iPad fjernes helt.
DRIFTEN: Vil i finde en løsning på problemet eller fjerne iPad'en helt?
- Beboer klager til GB.
**JC: - Hvad bliver der gjort hvis der klages gentagne gange over en beboer?
Mangler der beføjelser til at skride ind, eller regler der ikke findes på området?
Er der noget der skal præciseres for at kunne tage handling ved klager, i sidste ende opsagt bolig hvis beboer ikke ønsker at samarbejde eller indordne sig indenfor de regler som der står i husordenen.
Hvad kan vi gøre som bestyrelse for at husorden og husdyrs tilladelsen håndhæves?
Kan GB blive bedre til at melde tilbage til klageren om hvad der evt er sket, gjort eller aftalt, så man får en fornemmelse at der bliver taget hånd om problemet. Ellers hører man bare ikke noget og må se om problemet er gået væk efterfølgende.**
- Beboere i Birke/Bøge der sætter affald ved siden af molokkerne eller sætter storskrald ved paraplyen skal påtales til deres bestyrelse. lk.hilden@hotmail.com, Tenna skriver til Lene. **Svar: Ikke noget problem den klarer Lene.**

12. Evt.

- **Råderets kataloget:** Hegn vs hæk – Jord skiftes for 2 millioner hvis nyplantet hække skal kunne gro, da jorden er så dårlig, ler-agtig. Billede af tilladte løsninger, hegn og låge som eksempler.
Tenna har taget billeder af sit nye hegn som har fulgt råderetskataloget. Kan disse evt bruges?

Møder med JC's deltagelse i 2024 ligger i ~~marts~~, ~~april~~, ~~juni~~, ~~august~~, september og oktober.

Med venlig hilsen

Tenna Sigvardt

Leader of the pack...vroom vroom for Afd. 32