



Adresse: Egeskoven 2-18, 32-48, 70-96, 126-156

2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	á lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.803	48	1	48,0
Boligoplysninger i alt	3.803	48	-	48,0
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
2	361	6	-	-
3	3.248	40	-	-
4	194	2	-	-
Lejemålsoplysninger i alt	3.803	48	-	48,0

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Huslejeregulering pr. 1. januar 2025	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	3,78 %	151.000

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2025
Afdelingens gennemsnitlige m ² -leje		1.050	40	1.090

Nedenstående er eksempler på lejemålstyper

Såfremt din lejemålstype, m² eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:

Nuværende husleje ekskl. forbrug x 3,78 / 100 = Din månedlige stigning

F.eks. 4.969 x 3,78 / 100 = 188

Ny leje = 4.969 + 188 = 5.157















2-rums familiebolig	52,10	4.969	188	5.157
2-rums familiebolig	64,30	5.999	227	6.226
3-rums familiebolig	79,20	6.863	260	7.123
3-rums familiebolig	82,40	7.036	266	7.302
3-rums familiebolig	83,50	7.394	280	7.674
4-rums familiebolig	96,80	8.170	309	8.479

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2025	Nugældende antennebidrag	Regulering i kr.	Antennebidrag pr. 1. januar 2025
Antennebidrag	173	1	174

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.695.436	1.706.000	1.727.000
Nettokapitaludgifter				1.695.436	1.706.000	1.727.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	153.450	158.000	169.000
	107		Vandafgift	155	0	0
	109	2	Renovation	223.320	253.000	256.000
	110	3	Forsikringer	61.497	70.000	62.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	75.528	84.000	83.000
	112	5	1. Administrationsbidrag	218.032	222.000	236.000
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	31.000	33.000
			3. Bidrag til arbejdskapitalen	8.448	9.000	9.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				740.431	827.000	848.000
Variable udgifter						
	114	6	Renholdelse	364.089	264.000	356.000
	115	7	Almindelig vedligeholdelse	23.461	61.000	30.000
	116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	1.868.159	1.331.333	956.804
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.868.159	-1.331.333	-956.804
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	8.506	25.000	15.000
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-8.506	-25.000	-15.000
				0	0	0
	118	9	Særlige aktiviteter	5.907	5.000	5.000
	119	10	Diverse udgifter	26.731	53.000	45.000
Variable udgifter i alt				420.188	383.000	436.000
Henlæggelser						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	650.000	650.000	675.000
Henlæggelser i alt				650.000	650.000	675.000
Samlede ordinære udgifter				3.506.055	3.566.000	3.686.000



Indflydelse



Mindre indflydelse









Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
			Ekstraordinære udgifter			
	125	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	251.482	252.000	1.104.000
	126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	9.059	1.000	0
	127	13	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	2.238.000
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	18.809	2.000	20.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-18.809	-2.000	-20.000
				0	0	0
	130		Tab ved fraflytninger	0	10.000	5.000
			Heraf dækket af henlæggelser	0	-10.000	-5.000
				0	0	0
	131	14	Andre renter	2.946	0	0
	134		Korrektion vedr. tidligere år	427	0	0
			Ekstraordinære udgifter i alt	263.914	253.000	3.342.000
			Udgifter i alt	3.769.969	3.819.000	7.028.000
			Udgifter og evt. overskud i alt	3.769.969	3.819.000	7.028.000

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
	201	Boligafgifter og leje			
		Lejligheder	3.625.680	3.711.000	3.993.000
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	9.059	1.000	0
		Forbedringstillæg, råderet 2009 - 2013	17.800	18.000	18.000
		Forbedringstillæg, råderet 2013 - 2021	52.800	53.000	53.000
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2024	0	0	8.000
		Boligafgifter og leje i alt	3.705.339	3.783.000	4.072.000
	202	15 Renter	4.880	0	0
	203	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	427	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	30.000	36.000	4.000
		Ordinære indtægter i alt	3.740.647	3.819.000	4.076.000
Ekstraordinære indtægter					
	204	Driftssikring og anden særlig driftsstøtte	0	0	2.801.000
	206	Korrektion vedr. tidligere år	4.690	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	4.690	0	2.801.000
		Indtægter i alt	3.745.337	3.819.000	6.877.000
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	24.632	0	151.000
		Indtægter og evt. underskud i alt	3.769.969	3.819.000	7.028.000

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
101/	1	Nettokapitaludgifter			
105		Låneydelser	1.695.436	1.706.000	1.727.000
		Nettokapitaludgifter i alt	1.695.436	1.706.000	1.727.000
<hr/>					
109	2	Renovation			
		Renovation	206.217	237.000	242.000
		Fast renovation	0	1.000	0
		Løs renovation	9.932	7.000	11.000
		Rottebekæmpelse	7.171	8.000	3.000
		Renovation i alt	223.320	253.000	256.000
<hr/>					
110	3	Forsikringer			
		Forsikringer	57.255	66.000	57.000
		Mæglerhonorar	4.242	4.000	5.000
		Forsikringer i alt	61.497	70.000	62.000
<hr/>					
111	4	Afdelingens energiforbrug			
		El i fællesarealer	54.303	62.000	60.000
		Fællesdrift	444	1.000	1.000
		Målerpasning mv.	20.781	21.000	22.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	75.528	84.000	83.000
<hr/>					
112	5	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	196.032	201.000	213.000
		Administrationsbidrag, E/F 937	9.000	9.000	9.000
		Administrationsbidrag, varme	6.500	6.000	7.000
		Administrationsbidrag, vand	6.500	6.000	7.000
		Administrationsbidrag i alt	218.032	222.000	236.000

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
114	6	Renholdelse			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	85.739	37.000	112.000
		Vintertjeneste	831	5.000	10.000
		Hæk	56.264	34.000	0
		Ejendomsfunktionærer i alt	142.833	76.000	122.000
		<u>Ejendomsservice</u>			
		Løn	70.202	16.000	38.000
		Ejendomsservice i alt	70.202	16.000	38.000
		<u>Driftskontor lejermålsenhedsfordelt</u>			
		Løn	114.841	136.000	158.000
		Pensionsbidrag	17.799	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	465	0	0
		Funktionærlønreduktion	-2.444	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	4.795	0	0
		Refusion af timer, Adm.drift	-2.159	0	0
		Kontorholdsudgifter	2.459	0	0
		Telefonudgifter	1.427	0	0
		Andel af fællesdrift	11.232	31.000	33.000
		Leje af materialegårde	601	1.000	1.000
		Diverse udgifter	1.563	1.000	1.000
		Driftskontor i alt	150.580	169.000	193.000
		Trappevask	475	3.000	3.000
		Renholdelse i alt	364.089	264.000	356.000

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
115	7	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	61.000	30.000
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	12.102	0	0
		Teknisk anlæg	260	0	0
		Beplantning	7.969	0	0
		Terræn i alt	20.332	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	316	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	316	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		El og belysning	2.442	0	0
		Vand	16	0	0
		Varme	322	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	2.780	0	0
		<u>Selvrisiko, forsikringsager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	33	0	0
		Selvrisiko, forsikringsager i alt	33	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	23.461	61.000	30.000

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	3.350	25.000	236.000
		Teknisk anlæg	7.233	7.133	13.770
		Inventar	55.774	511.000	197.500
		Beplantning	5.519	233.000	5.000
		Terræn i alt	<u>71.876</u>	<u>776.133</u>	<u>452.270</u>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Facade	0	5.000	5.000
		Tag	0	5.000	0
		Trapper og ramper	0	0	20.000
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	14.793	29.551	10.551
		Bygning, klimaskærm i alt	<u>14.793</u>	<u>39.551</u>	<u>35.551</u>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	1.614.068	324.000	265.000
		Erhvervsenhed, installationer	39.557	28.000	12.500
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	<u>1.653.625</u>	<u>352.000</u>	<u>277.500</u>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		El og belysning	2.228	12.000	0
		Vand	63.595	53.100	14.000
		Varme	3.984	53.000	8.000
		Ventilation	768	2.484	9.484
		Øvrige	1.116	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	<u>71.691</u>	<u>120.584</u>	<u>31.484</u>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	20.248	43.065	51.899
		Andet	13.702	0	0
		Materiel i alt	<u>33.950</u>	<u>43.065</u>	<u>51.899</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>1.845.936</u>	<u>1.331.333</u>	<u>848.704</u>
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	15.826	0	30.000
		Malerarbejder	5.055	0	50.000
		Murerarbejder	0	0	10.000
		VVS-arbejder	0	0	10.000
		Elarbejder	1.343	0	8.000
		Vaskekort og nøgler	0	0	100
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	<u>22.224</u>	<u>0</u>	<u>108.100</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.868.159	1.331.333	956.804
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.868.159</u>	<u>-1.331.333</u>	<u>-956.804</u>
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
118	9	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	423	0	0
		Afskrivning, maskiner i fællesdriften	5.325	5.000	5.000
		Fællesfaciliteter i alt	5.748	5.000	5.000
		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Vand	23	0	0
		Varme	136	0	0
		Møde- og selskabslokale i alt	159	0	0
		Særlige aktiviteter i alt	5.907	5.000	5.000
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	7.688	8.000	8.000
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	3.907	4.000	4.000
		Advokatombkostninger	3.500	0	0
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	7.864	6.000	8.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	8.000	6.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	4.000	2.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	1.000	1.000	1.000
		Beboeraktiviteter	2.214	20.000	15.000
		Andre udgifter	557	2.000	1.000
		Diverse udgifter i alt	26.731	53.000	45.000
125	11	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Maling af døre og vinduer	180.882	181.000	0
		Helhedsplan	0	0	1.025.000
		Råderet fra 2009-2013	17.800	18.000	18.000
		Råderet fra 2013-2021	52.800	53.000	53.000
		Råderet 2024, køkken	0	0	8.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	251.482	252.000	1.104.000
126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		Råderet før 2009	9.059	1.000	0
		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt	9.059	1.000	0
127	13	Ydelser vedr. lån til bygningskader			
		Helhedsplan	0	0	2.238.000
		Ydelser vedr. lån til bygningskader i alt	0	0	2.238.000

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
131	14	Andre renter			
		Kurstab/renteudgifter	2.946	0	0
		Andre renter i alt	<u>2.946</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<hr/>					
202	15	Renteindtægter			
		Renter	1.148	0	0
		Renter, frivillige forlig	786	0	0
		Kurstab overført til konto 401	2.946	0	0
		Renteindtægter i alt	<u>4.880</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Antennebudget for perioden
1. januar - 31. december 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Revideret budget 2024	Budget 2025
Antenne - Primo	-147	-1.081	-1.081	-112
Udgifter				
Antenne - Ydelse på lån	98.400	98.400	98.400	98.400
I alt	98.400	98.400	98.400	98.400
Antenne - Administration	2.042	2.042	2.217	2.217
Antenneudgifter i alt	100.442	100.442	100.617	100.617
Indtægter				
Antenne - Indtægt antennebidrag	101.376	99.361	99.648	100.505
I alt	101.376	99.361	99.648	100.505
Resultat regnskab	-1.081			
Forventet resultat			-112	0
Antal lejermål	48	48	48	48
Antal tilslutninger	48	48	48	48

Specifikation af opkrævninger pr. 01.01.2025

	Aktuelt 2024	Ændring	Budget 2025
Antennebidrag pr. lejer pr. md.	173	1	174

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2025 har været forelagt til godkendelse med en huslejustregulering på 3,78 %, samt ændring af antennebidrag pr. 1. januar 2025.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2025 for Egeskoven har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Marianne Simonsen
Formand

L. Johansen

Puk Bødewadt

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2025 for Egeskoven har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den
