



Adresse: Birkeskoven 60-146 og 148-200 m.fl., Bøgskoven 1-197

2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

| Oplysninger om afdelingen | Bruttoetage-areal i alt (m ²) | Antal lejemål | á lejemåls-enhed | Antal lejemålsenheder |
|----------------------------------|---|---------------|--------------------------------|-----------------------|
| Almene familieboliger | 19.371 | 240 | 1 | 240,0 |
| Almene ungdomsboliger | 232 | 8 | 1 | 8,0 |
| Boligoplysninger i alt | 19.603 | 248 | - | 248,0 |
| Boliger fordelt på antal rum: | | | | |
| Antal rum | | | | |
| 1 | 1.328 | 28 | - | - |
| 2 | 1.814 | 27 | - | - |
| 3 | 15.215 | 179 | - | - |
| 4 | 1.246 | 14 | - | - |
| Erhvervslejemål | 183 | 1 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 4,0 |
| Lejemålsoplysninger i alt | 19.786 | 249 | - | 252,0 |

| Huslejeregulering pr. 1. januar 2025 | Regulering i % | Samlet årlig ændring i kr. |
|---|----------------|-------------------------------|
| Lejligheder | 2,71 % | 523.000 |
| Ungdomsboliger | 4,05 % | 6.000 |
| Tidligere driftskontor | 3,35 % | 6.000 |

| Lejligheder | m ² | Nuværende husleje | Regulering i kr. | Husleje pr. 1. januar 2025 |
|---|----------------|----------------------|------------------|-------------------------------|
| Afdelingens gennemsnitlige m ² -leje | | 996 | 27 | 1.023 |

Nedenstående er eksempler på lejemålstyper

Såfremt din lejemålstype, m² eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:

Nuværende husleje ekskl. forbrug x 2,71 / 100 = Din månedlige stigning

F.eks. 4.818 x 2,71 / 100 = 131

Ny leje = 4.818 + 131 = 4.949

| | | | | |
|----------------------|-------|-------|-----|-------|
| 1-værelses etagehuse | 54,80 | 4.818 | 131 | 4.949 |
| 2-værelses etagehuse | 67,20 | 5.616 | 152 | 5.768 |
| 3-værelses etagehuse | 85,00 | 6.964 | 189 | 7.153 |
| 3-værelses rækkehuse | 85,00 | 7.162 | 194 | 7.356 |
| 4-værelses rækkehuse | 89,00 | 7.359 | 199 | 7.558 |

| Ungdomsboliger | m ² | Nuværende husleje | Regulering i kr. | Husleje pr. 1. januar 2025 |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|------------------|-------------------------------|
| Gennemsnitlig m ² leje | | 639 | 26 | 665 |

Nedenstående er eksempler på lejemålstyper

Såfremt din lejemålstype, m² eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:

Nuværende husleje ekskl. forbrug x 4,05 / 100 = Din månedlige stigning

F.eks. 1.392 x 4,05 / 100 = 56

Ny leje = 1.392 + 56 = 1.448

















| | | | | |
|---------------------------|-------|-------|----|-------|
| 1-værelses ungdomsboliger | 26,00 | 1.392 | 56 | 1.448 |
| 1-værelses ungdomsboliger | 32,00 | 1.697 | 69 | 1.766 |

| Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2025 | Nugældende antennebidrag | Regulering i kr. | Antennebidrag pr. 1. januar 2025 |
|---|-----------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Antennebidrag | 128 | -11 | 117 |

 Indflydelse

 Mindre indflydelse







 Ingen indflydelse

| Beboer- indflydelse | Konto | Note | Kontonavn | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|---|-------|------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| UDGIFTER | | | | | | |
| Ordinære udgifter | | | | | | |
|  | 105.9 | 1 | Nettokapitaludgifter | 8.735.242 | 8.767.000 | 8.833.000 |
| Nettokapitaludgifter | | | | 8.735.242 | 8.767.000 | 8.833.000 |
| Offentlige og andre faste udgifter | | | | | | |
|  | 106 | | Ejendomsskatter | 2.035.493 | 2.051.000 | 2.051.000 |
|  | 107 | | Vandafgift | 815 | 1.000 | 1.000 |
|  | 109 | 2 | Renovation | 939.784 | 1.041.000 | 1.078.000 |
|  | 110 | 3 | Forsikringer | 315.230 | 360.000 | 317.000 |
|  | 111 | 4 | Afdelingens energiforbrug | 267.530 | 452.000 | 274.000 |
|  | 112 | 5 | 1. Administrationsbidrag | 1.097.038 | 1.122.000 | 1.186.000 |
| | | | 2. Dispositionsfondsbidrag | 0 | 161.000 | 172.000 |
| | | | 3. Bidrag til arbejdskapitalen | 44.352 | 46.000 | 49.000 |
| Offentlige og andre faste udgifter i alt | | | | 4.700.242 | 5.234.000 | 5.128.000 |
| Variable udgifter | | | | | | |
|  | 114 | 6 | Renholdelse | 1.786.512 | 1.674.000 | 1.917.000 |
|  | 115 | 7 | Almindelig vedligeholdelse | 101.606 | 183.000 | 83.000 |
|  | 116 | 8 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | | | Afholdte udgifter | 1.412.884 | 2.588.857 | 2.645.450 |
| | | | Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -1.412.884 | -2.588.857 | -2.645.450 |
| | | | | 0 | 0 | 0 |
|  | 117 | | Istandsættelse ved fraflytning | | | |
| | | | Afholdte udgifter | 187.345 | 250.000 | 250.000 |
| | | | Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -187.345 | -250.000 | -250.000 |
| | | | | 0 | 0 | 0 |
|  | 118 | 9 | Særlige aktiviteter | 191.010 | 213.000 | 207.000 |
|  | 119 | 10 | Diverse udgifter | 93.610 | 172.000 | 157.000 |
| Variable udgifter i alt | | | | 2.172.738 | 2.242.000 | 2.364.000 |
| Henlæggelser | | | | | | |
|  | 120 | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 2.675.000 | 3.387.000 | 4.100.000 |
|  | 121 | | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 200.000 | 200.000 | 200.000 |
|  | 123 | | Tab ved fraflytninger (konto 405) | 110.000 | 110.000 | 100.000 |
| Henlæggelser i alt | | | | 2.985.000 | 3.697.000 | 4.400.000 |
| Samlede ordinære udgifter | | | | 18.593.222 | 19.940.000 | 20.725.000 |

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

| Beboer- indflydelse | Konto | Note | Kontonavn | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|---|-------|------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Ekstraordinære udgifter | | | |
|  | 125 | 11 | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder | 534.787 | 533.000 | 539.000 |
|  | 126 | 12 | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | 12.892 | 13.000 | 13.000 |
|  | 129 | | Tab ved lejeledighed | | | |
| | | | Afholdte udgifter | 25.588 | 10.000 | 10.000 |
| | | | Heraf dækket af dispositionsfonden | -25.588 | -10.000 | -10.000 |
| | | | | 0 | 0 | 0 |
|  | 130 | | Tab ved fraflytninger | 160.026 | 100.000 | 225.000 |
| | | | Heraf dækket af henlæggelser | -89.964 | -93.000 | -99.000 |
| | | | Heraf dækket af dispositionsfonden | -70.062 | -7.000 | -126.000 |
| | | | | 0 | 0 | 0 |
|  | 131 | 13 | Andre renter | 197.858 | 0 | 0 |
|  | 134 | | Korrektion vedr. tidligere år | 8.911 | 0 | 0 |
| | | | Ekstraordinære udgifter i alt | 754.449 | 546.000 | 552.000 |
| | | | Udgifter i alt | 19.347.671 | 20.486.000 | 21.277.000 |
| | | | Årets overskud, der anvendes til | | | |
| | 140.1 | | Afvikling af underfinansiering (konto 303) | 1.563 | | |
| | 140.2 | | Overført til resultatkontoen (407) | 819.409 | | |
| | | | Udgifter og evt. overskud i alt | 20.168.642 | 20.486.000 | 21.277.000 |



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

| Beboer- indflydelse | Konto Note | Kontonavn | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|---------------------------|------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| INDTÆGTER | | | | | |
| Ordinære indtægter | | | | | |
| | 201 | Boligafgifter og leje | | | |
| | | Lejligheder | 19.018.932 | 19.296.000 | 19.295.000 |
| | | Ungdomsboliger | 147.120 | 148.000 | 148.000 |
| | | Tidligere driftskontor | 177.312 | 179.000 | 180.000 |
| | | Leje i forbindelse med godtgørelser | 5.596 | 6.000 | 6.000 |
| | | Forbedringstillæg, råderet før 2009 | 1.413 | 0 | 0 |
| | | Forbedringstillæg, råderet 2009 - 2013 | 95.200 | 95.000 | 95.000 |
| | | Forbedringstillæg, råderet 2013 - 2021 | 321.200 | 321.000 | 321.000 |
| | | Forbedringstillæg, råderet køkken 2023 | 0 | 0 | 6.000 |
| | | Forbedringstillæg, dørtelefoner | 7.296 | 7.000 | 7.000 |
| | | Boligafgifter og leje i alt | 19.774.069 | 20.052.000 | 20.058.000 |
| | 202 | 14 Renter | 223.623 | 0 | 0 |
| | 203 | Andre ordinære indtægter | | | |
| | | 1. Tilskud fra boligorganisationen | 8.911 | 0 | 0 |
| | | 2. Fællesvaskeri | 74.084 | 76.000 | 87.000 |
| | 9 | 3. Fællesfaciliteter | 12.000 | 12.000 | 12.000 |
| | | 9. Leje mobil- og antennemast | 34.249 | 34.000 | 34.000 |
| | 203.6 | Overført fra opsamlet resultat | 0 | 312.000 | 551.000 |
| | | Ordinære indtægter i alt | 20.126.937 | 20.486.000 | 20.742.000 |
| | | Ekstraordinære indtægter | | | |
| | 206 | Korrektion vedr. tidligere år | 41.705 | 0 | 0 |
| | | Ekstraordinære indtægter i alt | 41.705 | 0 | 0 |
| | | Indtægter i alt | 20.168.642 | 20.486.000 | 20.742.000 |
| | 210 | Årets underskud/nødvendig huslejeregulering | 0 | 0 | 535.000 |
| | | Indtægter og evt. underskud i alt | 20.168.642 | 20.486.000 | 21.277.000 |

Almene boliger
Afdeling 33 - Birke/Bøgeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

| Konto | Note | Kontonavn | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|-------|------|--|------------------|------------------|------------------|
| 101/ | 1 | Nettokapitaludgifter | | | |
| 105 | | Låneydelser | 5.212.928 | 5.245.000 | 5.311.000 |
| | | Udamortiserede ydelser | 3.522.314 | 3.522.000 | 3.522.000 |
| | | Nettokapitaludgifter i alt | 8.735.242 | 8.767.000 | 8.833.000 |
| <hr/> | | | | | |
| 109 | 2 | Renovation | | | |
| | | Renovation | 811.750 | 932.000 | 950.000 |
| | | Fast renovation | 22.100 | 23.000 | 30.000 |
| | | Løs renovation | 70.483 | 49.000 | 78.000 |
| | | Rottebekæmpelse | 35.451 | 37.000 | 20.000 |
| | | Renovation i alt | 939.784 | 1.041.000 | 1.078.000 |
| <hr/> | | | | | |
| 110 | 3 | Forsikringer | | | |
| | | Forsikringer | 293.504 | 338.000 | 294.000 |
| | | Mæglerhonorar | 21.727 | 22.000 | 23.000 |
| | | Forsikringer i alt | 315.230 | 360.000 | 317.000 |
| <hr/> | | | | | |
| 111 | 4 | Afdelingens energiforbrug | | | |
| | | El i fællesarealer | 170.939 | 327.000 | 171.000 |
| | | Varme i fællesarealer | 2.330 | 3.000 | 3.000 |
| | | Målerpasning mv. | 94.261 | 122.000 | 100.000 |
| | | Afdelingens energiforbrug i alt | 267.530 | 452.000 | 274.000 |
| <hr/> | | | | | |
| 112 | 5 | Administrationsbidrag | | | |
| | | Administrationsbidrag | 1.029.168 | 1.053.000 | 1.117.000 |
| | | Administrationsbidrag, varme | 32.370 | 33.000 | 33.000 |
| | | Administrationsbidrag, vand | 32.500 | 33.000 | 33.000 |
| | | Mobilmaster | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| | | Administrationsbidrag i alt | 1.097.038 | 1.122.000 | 1.186.000 |

Almene boliger
Afdeling 33 - Birke/Bøgskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

| Konto | Note | Kontonavn | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|-------|------|--|------------------|------------------|------------------|
| 114 | 6 | Renholdelse | | | |
| | | <u>Ejendomsfunktionærer</u> | | | |
| | | Løn | 661.728 | 511.000 | 659.000 |
| | | Vintertjeneste | 831 | 9.000 | 39.000 |
| | | Hæk | 96.772 | 71.000 | 0 |
| | | Ejendomsfunktionærer i alt | 759.330 | 591.000 | 698.000 |
| | | <u>Ejendomsservice</u> | | | |
| | | Løn | 127.112 | 83.000 | 89.000 |
| | | Ejendomsservice i alt | 127.112 | 83.000 | 89.000 |
| | | <u>Driftskontor lejermålsenhedsfordelt</u> | | | |
| | | Løn | 602.397 | 713.000 | 831.000 |
| | | Pensionsbidrag | 93.367 | 0 | 0 |
| | | Arbejdsmarkedsbidrag | 2.438 | 0 | 0 |
| | | Funktionærlønreduktion | -12.821 | 0 | 0 |
| | | Reguleret feriepengeforpligtelse | 25.154 | 0 | 0 |
| | | Refusion af timer, Adm.drift | -11.325 | 0 | 0 |
| | | Kontorholdsudgifter | 12.900 | 0 | 0 |
| | | Telefonudgifter | 7.486 | 0 | 0 |
| | | Andel af fællesdrift | 58.920 | 163.000 | 172.000 |
| | | Leje af materialegårde | 3.154 | 3.000 | 3.000 |
| | | Diverse udgifter | 8.196 | 7.000 | 7.000 |
| | | Driftskontor i alt | 789.866 | 886.000 | 1.013.000 |
| | | Trappevask | 110.204 | 114.000 | 117.000 |
| | | Renholdelse i alt | 1.786.512 | 1.674.000 | 1.917.000 |

Almene boliger
Afdeling 33 - Birke/Bøgskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

| Konto | Note | Kontonavn | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|-------|------|---|------------------|----------------|----------------|
| 115 | 7 | Almindelig vedligeholdelse | | | |
| | | Almindelig vedligeholdelse (budget) | 0 | 183.000 | 83.000 |
| | | <u>Terræn</u> | | | |
| | | Konstruktion | 61.537 | 0 | 0 |
| | | Teknisk anlæg | 1.351 | 0 | 0 |
| | | Terræn i alt | 62.887 | 0 | 0 |
| | | <u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u> | | | |
| | | Konstruktion og inventar | 2.740 | 0 | 0 |
| | | Erhvervsenhed, installationer | 13.347 | 0 | 0 |
| | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt | 16.087 | 0 | 0 |
| | | <u>Bygning, fælles indvendig</u> | | | |
| | | Indvendig | 9.504 | 0 | 0 |
| | | Bygning, fælles indvendig i alt | 9.504 | 0 | 0 |
| | | <u>Bygning, tekniske Installationer</u> | | | |
| | | Afløb | 7.464 | 0 | 0 |
| | | El og belysning | 438 | 0 | 0 |
| | | Vand | 81 | 0 | 0 |
| | | Varme | 2.287 | 0 | 0 |
| | | Ventilation | 2.681 | 0 | 0 |
| | | Bygning, tekniske installationer i alt | 12.952 | 0 | 0 |
| | | <u>Selvrisiko, forsikringssager</u> | | | |
| | | Forsikringsudgifter - selvrisiko | 175 | 0 | 0 |
| | | Selvrisiko, forsikringssager i alt | 175 | 0 | 0 |
| | | Almindelig vedligeholdelse i alt | 101.606 | 183.000 | 83.000 |

Almene boliger
Afdeling 33 - Birke/Bøgskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

| Konto | Note | Kontonavn | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|-------|------|--|------------------|----------------|------------------|
| 116 | 8 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | | <u>Terræn</u> | | | |
| | | Konstruktion | 26.000 | 55.000 | 25.000 |
| | | Teknisk anlæg | 41.684 | 97.448 | 117.543 |
| | | Inventar | 12.984 | 97.500 | 30.000 |
| | | Beplantning | 19.581 | 75.000 | 190.000 |
| | | Terræn i alt | 100.249 | 324.948 | 362.543 |
| | | <u>Bygning, klimaskærm</u> | | | |
| | | Fundament | 0 | 5.000 | 60.000 |
| | | Facade | 0 | 90.000 | 0 |
| | | Tag | 18.306 | 10.000 | 50.000 |
| | | Altaner og altangange | 0 | 0 | 77.000 |
| | | Trapper og ramper | 0 | 10.000 | 0 |
| | | Døre, vinduer, porte, luger og lemme | 38.791 | 31.394 | 155.894 |
| | | Bygning, klimaskærm i alt | 57.097 | 146.394 | 342.894 |
| | | <u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u> | | | |
| | | Konstruktion og inventar | 286.476 | 685.000 | 640.000 |
| | | Erhvervsenhed, installationer | 188.605 | 109.108 | 165.000 |
| | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt | 475.081 | 794.108 | 805.000 |
| | | <u>Bygning, fælles indvendig</u> | | | |
| | | Indvendig | 7.994 | 35.000 | 10.000 |
| | | Bygning, fælles indvendig i alt | 7.994 | 35.000 | 10.000 |
| | | <u>Bygning, tekniske Installationer</u> | | | |
| | | Afløb | 61.051 | 10.000 | 0 |
| | | El og belysning | 29.357 | 45.000 | 0 |
| | | Vand | 33.607 | 819.272 | 10.000 |
| | | Varme | 30.997 | 134.000 | 85.000 |
| | | Vaskeri, fælles | 22.551 | 26.500 | 370.000 |
| | | Ventilation | 29.430 | 27.543 | 32.543 |
| | | Øvrige | 9.652 | 0 | 0 |
| | | Bygning, tekniske installationer i alt | 216.645 | 1.062.315 | 497.543 |
| | | <u>Materiel</u> | | | |
| | | Kørende | 106.211 | 226.092 | 272.470 |
| | | Andet | 71.874 | 0 | 0 |
| | | Materiel i alt | 178.085 | 226.092 | 272.470 |
| | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt | 1.035.151 | 2.588.857 | 2.290.450 |

Almene boliger
Afdeling 33 - Birke/Bøgskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

| Konto | Note | Kontonavn | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|-------|------|--|-------------------|-------------------|--------------------------|
| | | <u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u> | | | |
| | | Snedkerarbejder | 154.464 | 0 | 130.000 |
| | | Malerarbejder | 211.386 | 0 | 150.000 |
| | | Murerarbejder | 0 | 0 | 5.000 |
| | | VVS-arbejder | 586 | 0 | 40.000 |
| | | Elarbejder | 11.297 | 0 | 25.000 |
| | | Vaskekort og nøgler | 0 | 0 | 5.000 |
| | | Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt | <u>377.733</u> | <u>0</u> | <u>355.000</u> |
| | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt | 1.412.884 | 2.588.857 | 2.645.450 |
| | | Heraf dækket af tidligere henlæggelser | <u>-1.412.884</u> | <u>-2.588.857</u> | <u>-2.645.450</u> |
| | | Kontogruppe 116 i alt | 0 | 0 | 0 |
| 118 | 9 | Særlige aktiviteter | | | |
| | | <u>Fællesvaskeri</u> | | | |
| | | Drift | 81.614 | 90.000 | 90.000 |
| | | Renholdelse | 14.695 | 11.000 | 15.000 |
| | | El | 62.507 | 80.000 | 70.000 |
| | | Administrationsbidrag | 2.042 | 2.000 | 2.000 |
| | | Udgifter i alt | <u>160.858</u> | <u>183.000</u> | <u>177.000</u> |
| 203.2 | | Indtægter | <u>-74.084</u> | <u>-76.000</u> | <u>-87.000</u> |
| | | Fællesvaskeri i alt | <u>86.773</u> | <u>107.000</u> | <u>90.000</u> |
| | | <u>Fællesfaciliteter</u> | | | |
| | | Afskrivning, driftskontor | 2.218 | 2.000 | 2.000 |
| | | Afskrivning, maskiner i fællesdriften | 27.934 | 28.000 | 28.000 |
| | | Udgifter i alt | <u>30.152</u> | <u>30.000</u> | <u>30.000</u> |
| 203.3 | | Leje, materialegård | <u>-12.000</u> | <u>-12.000</u> | <u>-12.000</u> |
| | | Fællesfaciliteter i alt | <u>18.152</u> | <u>18.000</u> | <u>18.000</u> |
| | | Særlige aktiviteter i alt | 191.010 | 213.000 | 207.000 |
| 119 | 10 | Diverse udgifter | | | |
| | | Kontingent BL | 39.720 | 41.000 | 42.000 |
| | | Gebyr vedr. huslejeopkrævning | 20.153 | 19.000 | 22.000 |
| | | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb | 25.676 | 40.000 | 35.000 |
| | | Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter | 0 | 20.000 | 20.000 |
| | | Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter | 798 | 9.000 | 5.000 |
| | | Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon | 2.314 | 2.000 | 2.000 |
| | | Beboeraktiviteter | 4.482 | 40.000 | 30.000 |
| | | Andre udgifter | 467 | 1.000 | 1.000 |
| | | Diverse udgifter i alt | <u>93.610</u> | <u>172.000</u> | <u>157.000</u> |

Almene boliger
Afdeling 33 - Birke/Bøgskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

| Konto | Note | Kontonavn | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 |
|-------|------|--|------------------|----------------|----------------|
| 125 | 11 | Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) | | | |
| | | Tag | 116.949 | 117.000 | 117.000 |
| | | Råderet før 2009 | 1.439 | 0 | 0 |
| | | Råderet fra 2009-2013 | 95.200 | 95.000 | 95.000 |
| | | Råderet fra 2013-2021 | 321.200 | 321.000 | 321.000 |
| | | Råderet 2023, køkken | 0 | 0 | 6.000 |
| | | Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt | 534.787 | 533.000 | 539.000 |
| 126 | 12 | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | | | |
| | | Dørtelefonlæg | 7.296 | 7.000 | 7.000 |
| | | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4) | 5.596 | 6.000 | 6.000 |
| | | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt | 12.892 | 13.000 | 13.000 |
| 131 | 13 | Andre renter | | | |
| | | Kursgevinst overført til konto 401 | 197.858 | 0 | 0 |
| | | Andre renter i alt | 197.858 | 0 | 0 |
| 202 | 14 | Renteindtægter | | | |
| | | Renter af mellemregning | 21.868 | 0 | 0 |
| | | Renter vedr. råderetten | 3.175 | 0 | 0 |
| | | Renter, frivillige forlig | 722 | 0 | 0 |
| | | Kursgevinst | 197.858 | 0 | 0 |
| | | Renteindtægter i alt | 223.623 | 0 | 0 |

Almene boliger
Afdeling 33 - Birke/Bøgskoven

Antennebudget for perioden
1. januar - 31. december 2025

| | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Revideret budget 2024 | Budget 2025 |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Antenne - Primo | -2.608 | -11.858 | -12.236 | -22.580 |
| Udgifter | | | | |
| Antenne - Ydelse på lån | <u>369.258</u> | <u>391.815</u> | <u>368.367</u> | <u>367.368</u> |
| I alt | <u>369.258</u> | <u>391.815</u> | <u>368.367</u> | <u>367.368</u> |
| Antenne - Administration | 2.042 | 2.042 | 2.217 | 2.217 |
| Antenneudgifter i alt | <u>371.300</u> | <u>393.857</u> | <u>370.584</u> | <u>369.585</u> |
| Indtægter | | | | |
| Antenne - Indtægt antennebidrag | <u>380.928</u> | <u>381.999</u> | <u>380.928</u> | <u>347.006</u> |
| I alt | <u>380.928</u> | <u>381.999</u> | <u>380.928</u> | <u>347.006</u> |
| Resultat regnskab | <u><u>-12.236</u></u> | | | |
| Forventet resultat | | | <u><u>-22.580</u></u> | <u><u>0</u></u> |
| Antal lejemaal | <u>248</u> | <u>248</u> | <u>248</u> | <u>248</u> |
| Antal tilslutninger | <u>248</u> | <u>248</u> | <u>248</u> | <u>248</u> |

Specifikation af opkrævninger pr. 01.01.2025

| | Aktuelt 2024 | Ændring | Budget 2025 |
|---------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|
| Antennebidrag pr. lejer pr. md. | 128 | -11 | 117 |

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2025 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 2,71 % for lejligheder og 4,05 % for ungdomsboliger, samt ændring af antennebidrag pr. 1. januar 2025.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2025 for Birke/Bøgeskoven har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Lene Hilden
Formand

Henriette Krigbaum
Næstformand

Jannie Schaub

Flemming H. Andersen

Søren Granlund

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2025 for Birke/Bøgeskoven har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den
