



Adresse: Hovedvejen 123-135, Bryggergårdsvej 2a og 2b
2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.557	66	1	66,0
Boligoplysninger i alt	4.557	66	-	66,0
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	749	20	-	-
2	366	5	-	-
3	2.976	36	-	-
4	465	5	-	-
Erhvervslejemål	2.308	17	1 pr. påbeg. 60 m ²	39,0
Garager/carporte	-	17	1/5	3,4
Lejemålsoplysninger i alt	6.864	100	-	108,4

Huslejeregulering pr. 1. januar 2025	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	5,21 %	210.000
Erhverv	4,56 %	27.000
Erhverv, indeksregulerede	2,00 %	22.000
Glostrup Boligselskab, hovedkontor	4,35 %	34.000
Garager/carporte	5,21 %	3.000

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2025
Afdelingens gennemsnitlige m ² -leje		884	46	930

Nedenstående er eksempler på lejemålstyper

Såfremt din lejemålstype, m² eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:

Nuværende husleje ekskl. forbrug x 5,21 / 100 = Din månedlige stigning

F.eks. 2.369 x 5,21 / 100 = 123

Ny leje = 2.369 + 123 = 2.492

1-værelses	29,20	2.369	123	2.492
1-værelses	43,00	3.148	164	3.312
3-værelses	78,40	5.653	295	5.948
3-værelses	83,70	6.146	320	6.466
3-værelses	91,80	6.766	353	7.119
4-værelses	93,90	7.095	370	7.465















Erhvervslejemål	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2025
Erhverv	142.466	6.498	148.964
Erhverv, indeksregulerede	92.303	1.846	94.149
Glostrup Boligselskab, hovedkontor	65.134	2.832	67.966

Garager/carporte	Nuværende leje	Regulering i kr.	Leje pr. 1. januar 2025
Garager/carporte	332	17	349

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	321.378	321.000	321.000
Nettokapitaludgifter				321.378	321.000	321.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	333.718	334.000	383.000
	107		Vandafgift	8.359	12.000	9.000
	109	2	Renovation	249.430	314.000	197.000
	110	3	Forsikringer	139.764	160.000	140.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	110.774	179.000	126.000
	112	5	1. Administrationsbidrag	466.729	478.000	506.000
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	69.000	74.000
			3. Bidrag til arbejdskapitalen	19.043	20.000	21.000
	113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
			A-indskud	157.344	157.000	157.000
			G-indskud	294.714	295.000	322.000
				452.058	452.000	479.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				1.779.874	2.018.000	1.935.000
Variable udgifter						
	114	7	Renholdelse	896.892	813.000	880.000
	115	8	Almindelig vedligeholdelse	61.548	119.000	75.000
	116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	2.580.531	1.715.390	1.159.108
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.580.531	-1.715.390	-1.159.108
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	17.650	40.000	25.000
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-17.650	-40.000	-25.000
				0	0	0
	118	10	Særlige aktiviteter	72.404	65.000	66.000
	119	11	Diverse udgifter	149.046	45.000	45.000
Variable udgifter i alt				1.179.890	1.042.000	1.066.000



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
			Henlæggelser			
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.475.000	1.600.000	1.800.000
	123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	40.000	50.000	50.000
			Henlæggelser i alt	1.515.000	1.650.000	1.850.000
			Samlede ordinære udgifter	4.796.142	5.031.000	5.172.000
			Ekstraordinære udgifter			
	125	12	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	1.654.327	1.672.000	1.943.000
	126	13	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	7.804	0	10.000
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	53.026	50.000	50.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-53.026	-50.000	-50.000
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	130		Tab ved fraflytninger	38.466	40.000	40.000
			Heraf dækket af henlæggelser	-38.466	-40.000	-40.000
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	131	14	Andre renter	199.410	0	0
	133		Afvikling af underskud fra tidligere år	13.000	29.000	6.000
	134		Korrektion vedr. tidligere år	15.119	0	0
	137		Øvrige ekstraordinære udgifter	50.000	0	0
			Ekstraordinære udgifter i alt	1.939.659	1.701.000	1.959.000
			Udgifter i alt	6.735.801	6.732.000	7.131.000
			Årets overskud, der anvendes til			
	140.2		Overført til resultatkontoen (407)	32.004		
			Udgifter og evt. overskud i alt	6.767.805	6.732.000	7.131.000







Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
	201	Boligafgifter og leje			
		Lejligheder	3.873.912	4.030.000	4.030.000
		Erhverv	1.567.836	1.660.000	1.700.000
		Glostrup Boligselskab, hovedkontor	756.636	782.000	782.000
		Kældre m.v.	9.234	10.000	10.000
		Garager/carporte	65.076	68.000	68.000
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	4.576	0	0
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	42.200	42.000	42.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013 til 2021	41.800	42.000	42.000
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2022	3.600	7.000	7.000
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2023	0	14.000	16.000
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2024	0	0	16.000
		Overdækning, Røde Kors	3.228	0	10.000
		Boligafgifter og leje i alt	6.368.098	6.655.000	6.723.000
	202	15 Renter	222.144	0	0
	203	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	57.289	0	0
		2. Fællesvaskeri	60.072	38.000	73.000
		2. Elladestandere	7.457	0	0
		9. Leje mobil- og antennemast	39.228	39.000	39.000
		Ordinære indtægter i alt	6.754.287	6.732.000	6.835.000
		Ekstraordinære indtægter			
	206	Korrektion vedr. tidligere år	13.518	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	13.518	0	0
		Indtægter i alt	6.767.805	6.732.000	6.835.000
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	0	0	296.000
		Indtægter og evt. underskud i alt	6.767.805	6.732.000	7.131.000

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
101/105	1	Nettokapitaludgifter			
		Låneydelser	54.992	55.000	55.000
		Udamortiserede ydelser	266.386	266.000	266.000
		Nettokapitaludgifter i alt	321.378	321.000	321.000
<hr/>					
109	2	Renovation			
		Renovation	224.533	287.000	164.000
		Fast renovation	18.160	11.000	20.000
		Løs renovation	71	9.000	9.000
		Rottebekæmpelse	6.666	7.000	4.000
		Renovation i alt	249.430	314.000	197.000
<hr/>					
110	3	Forsikringer			
		Forsikringer	130.119	150.000	130.000
		Mæglerhonorar	9.645	10.000	10.000
		Forsikringer i alt	139.764	160.000	140.000
<hr/>					
111	4	Afdelingens energiforbrug			
		El i fællesarealer	70.970	139.000	90.000
		Varme i fællesarealer	1.483	1.000	1.000
		Målerpasning mv.	38.321	39.000	35.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	110.774	179.000	126.000
<hr/>					
112	5	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	441.889	453.000	481.000
		Administrationsbidrag, varme	10.920	11.000	11.000
		Administrationsbidrag, vand	10.920	11.000	11.000
		Mobilmaster	3.000	3.000	3.000
		Administrationsbidrag i alt	466.729	478.000	506.000
<hr/>					
113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		Pligtmæssige bidrag, A-indskud	157.344	157.000	157.000
		Pligtmæssige bidrag, G-indskud	294.714	295.000	322.000
		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden i alt	452.058	452.000	479.000

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
114	7	Renholdelse			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	300.537	255.000	264.000
		Vintertjeneste	0	9.000	15.000
		Hæk	5.933	6.000	0
		Ejendomsfunktionærer i alt	<u>306.470</u>	<u>270.000</u>	<u>279.000</u>
		<u>Ejendomsservice</u>			
		Løn	83.910	54.000	52.000
		Ejendomsservice i alt	<u>83.910</u>	<u>54.000</u>	<u>52.000</u>
		<u>Driftskontor lejermålsenhedsfordelt</u>			
		Løn	258.563	306.000	357.000
		Pensionsbidrag	40.075	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	1.047	0	0
		Funktionærlønreduktion	-5.503	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	10.797	0	0
		Refusion af timer, Adm.drift	-4.861	0	0
		Kontorholdsudgifter	5.537	0	0
		Telefonudgifter	3.213	0	0
		Andel af fællesdrift	25.290	70.000	74.000
		Leje af materialegårde	1.354	1.000	1.000
		Diverse udgifter	3.518	3.000	3.000
		Driftskontor i alt	<u>339.029</u>	<u>380.000</u>	<u>435.000</u>
		Trappevask	167.483	109.000	114.000
		Renholdelse i alt	<u>896.892</u>	<u>813.000</u>	<u>880.000</u>

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
115	8	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	119.000	75.000
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	1.269	0	0
		Teknisk anlæg	8.112	0	0
		Inventar	5.123	0	0
		Terræn i alt	14.504	0	0
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Tag	9.667	0	0
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	8.614	0	0
		Bygning, klimaskærm i alt	18.282	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	5.544	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	5.544	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	2.217	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	2.217	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		El og belysning	188	0	0
		Vand	2.585	0	0
		Varme	735	0	0
		Ventilation	6.358	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	9.865	0	0
		<u>Elevatorer</u>			
		Elevatorudgifter	1.061	0	0
		Elevatorer i alt	1.061	0	0
		<u>Selvrisiko, forsikringssager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	10.075	0	0
		Selvrisiko, forsikringssager i alt	10.075	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	61.548	119.000	75.000

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	19.034	33.500	80.000
		Teknisk anlæg	134.013	15.930	46.087
		Inventar	267.188	12.000	31.800
		Beplantning	32.625	15.000	16.000
		Terræn i alt	452.860	76.430	173.887
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	0	4.000	15.000
		Facade	67.328	40.000	10.000
		Tag	6.834	35.000	15.000
		Altaner og altangange	11.844	14.000	5.000
		Trapper og ramper	0	0	3.000
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	1.067.223	729.231	106.231
		Bygning, klimaskærm i alt	1.153.230	822.231	154.231
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	89.026	283.000	114.000
		Erhvervsenhed, installationer	43.375	62.668	90.000
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	132.402	345.668	204.000
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	515.365	85.400	57.000
		Bygning, fælles indvendig i alt	515.365	85.400	57.000
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	23.233	67.000	107.000
		El og belysning	6.005	64.500	0
		Vand	36.636	47.400	20.000
		Varme	20.561	84.500	30.000
		Vaskeri, fælles	2.508	2.000	13.000
		Ventilation	50.762	14.082	26.082
		Øvrige	-22.959	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	116.744	279.482	196.082
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	45.588	96.179	115.908
		Andet	31.320	10.000	0
		Materiel i alt	76.908	106.179	115.908
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.447.508	1.715.390	901.108

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	46.551	0	50.000
		Malerarbejder	66.056	0	150.000
		Murerarbejder	5.000	0	15.000
		VVS-arbejder	0	0	20.000
		Elarbejder	15.416	0	20.000
		Vaskekort og nøgler	0	0	3.000
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	133.023	0	258.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.580.531	1.715.390	1.159.108
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.580.531	-1.715.390	-1.159.108
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
118	10	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift	32.523	32.000	32.000
		Renholdelse	5.270	6.000	5.000
		Vand	12.000	12.000	14.000
		Administrationsbidrag	2.042	2.000	2.000
		Udgifter i alt	51.835	52.000	53.000
203.2		Indtægter	-60.072	-38.000	-73.000
		Fællesvaskeri i alt	-8.237	14.000	-20.000
		<u>Elladestandere</u>			
		Eludgift	7.626	0	0
		Udgifter i alt	7.626	0	0
		Brugerbetaling, elladestandere	-7.457	0	0
		Elladestandere i alt	170	0	0
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	952	1.000	1.000
		Afskrivning, maskiner i fællesdriften	11.990	12.000	12.000
		Fællesfaciliteter i alt	12.942	13.000	13.000
		Særlige aktiviteter i alt	72.404	65.000	66.000

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
119	11	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	10.731	11.000	11.000
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	8.052	8.000	8.000
		Advokatombkostninger	122.556	0	0
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.610	7.000	7.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	7.000	7.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	2.000	2.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	1.319	1.000	1.000
		Beboeraktiviteter	4.579	9.000	9.000
		Andre udgifter	199	0	0
		Diverse udgifter i alt	149.046	45.000	45.000
125	12	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Faldstammer, stigstreng og badeværelser	1.566.727	1.567.000	1.565.000
		Facaderenovering	0	0	255.000
		Råderet fra 2009-2013	42.200	42.000	42.000
		Råderet fra 2013-2021	41.800	42.000	42.000
		Råderet 2022, køkken	3.600	7.000	7.000
		Råderet 2023, køkken	0	14.000	16.000
		Råderet 2024, køkken	0	0	16.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	1.654.327	1.672.000	1.943.000
126	13	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		Råderet før 2009	4.576	0	0
		Overdækning, Røde Kors	3.228	0	10.000
		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt	7.804	0	10.000
131	14	Andre renter			
		Kursgevinst overført til konto 401	199.410	0	0
		Andre renter i alt	199.410	0	0
202	15	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	22.039	0	0
		Renter, frivillige forlig	694	0	0
		Kursgevinst	199.410	0	0
		Renteindtægter i alt	222.144	0	0

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2025 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 5,21 %.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2025 for Hovedvejen/Bryggergårdsvej har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Lars Pastoft
Formand

Georg Jakobsen

Pina Seidenschnur

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2025 for Hovedvejen/Bryggergårdsvej har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den