



Adresse: Brøndbyvestervej 21-29 og 26-28, Gyvelvej 2-12 og 3-7

2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	6.001	88	1	88,0
Boligoplysninger i alt	6.001	88	-	88,0
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	670	14	-	-
2	1.805	28	-	-
3	2.761	37	-	-
4	765	9	-	-
Erhvervslejemål	762	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	13,0
Garager/carporte	-	7	1/5	1,4
Lejemålsoplysninger i alt	6.763	104	-	102,4

Huslejeregulering pr. 1. januar 2025	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	1,67 %	88.000
Erhverv indeksreguleret	2,00 %	8.000
Erhverv	1,24 %	10.000
Garager/carporte	1,67 %	

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2025
Afdelingens gennemsnitlige m ² -leje		876	15	891

Nedenstående er eksempler på lejemålstyper

Såfremt din lejemålstype, m² eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:

Nuværende husleje ekskl. forbrug x 1,67 / 100 = Din månedlige stigning

F.eks. 2.691 x 1,67 / 100 = 45

Ny leje = 2.691 + 45 = 2.736

1-rums, familiebolig	37,00	2.691	45	2.736
1-rums, familiebolig	49,70	3.621	60	3.681
2-rums, familiebolig	64,40	4.705	79	4.784
3-rums, familiebolig	73,00	5.321	89	5.410
3-rums, familiebolig	77,90	5.697	95	5.792
3-rums, familiebolig	82,80	6.050	101	6.151
4-rums, familiebolig	94,50	6.925	116	7.041















Erhvervslejemål	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2025
Erhverv indeksreguleret	29.281	586	29.867
Erhverv	35.585	441	36.026

Garager/carporte	Nuværende leje	Regulering i kr.	Leje pr. 1. januar 2025
Garager/carporte	251	1	252

 Indflydelse

 Mindre indflydelse









 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	162.666	163.000	163.000
Nettokapitaludgifter				162.666	163.000	163.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	286.968	287.000	337.000
	107		Vandafgift	11.331	24.000	12.000
	109	2	Renovation	208.675	263.000	237.000
	110	3	Forsikringer	141.345	161.000	142.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	114.180	162.000	130.000
	112	5	1. Administrationsbidrag	447.462	460.000	483.000
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	66.000	70.000
			3. Bidrag til arbejdskapitalen	18.022	19.000	20.000
	113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
			A-indskud	124.868	125.000	125.000
			G-indskud	451.500	452.000	492.000
				576.368	577.000	617.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				1.804.350	2.019.000	2.048.000
Variable udgifter						
	114	7	Renholdelse	1.082.037	972.000	1.067.000
	115	8	Almindelig vedligeholdelse	78.392	195.000	52.000
	116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	560.143	913.283	1.648.137
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-560.143	-913.283	-1.648.137
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	18.747	40.000	40.000
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-18.747	-40.000	-40.000
				0	0	0
	118	10	Særlige aktiviteter	127.021	152.000	140.000
	119	11	Diverse udgifter	61.445	81.000	81.000
Variable udgifter i alt				1.348.894	1.400.000	1.340.000

 Indflydelse

 Mindre indflydelse





 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
			Henlæggelser			
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.000.000	1.032.000	1.225.000
	123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	35.000	40.000	40.000
			Henlæggelser i alt	1.035.000	1.072.000	1.265.000
			Samlede ordinære udgifter	4.350.910	4.654.000	4.816.000
			Ekstraordinære udgifter			
	125	12	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	1.594.186	1.626.000	1.700.000
	126	13	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	31.267	40.000	6.000
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	16.697	15.000	15.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-16.697	-15.000	-15.000
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	130		Tab ved fraflytninger	0	35.000	25.000
			Heraf dækket af henlæggelser	0	-35.000	-25.000
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	131	14	Andre renter	249.159	0	0
	134		Korrektion vedr. tidligere år	37.354	0	0
			Ekstraordinære udgifter i alt	1.911.967	1.666.000	1.706.000
			Udgifter i alt	6.262.877	6.320.000	6.522.000
			Årets overskud, der anvendes til			
	140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	283.833		
			Udgifter og evt. overskud i alt	6.546.711	6.320.000	6.522.000

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
	201	Boligaftiger og leje			
		Lejligheder	5.145.120	5.168.000	5.255.000
		Erhverv	736.127	774.000	804.000
		Kældre m.v.	8.130	8.000	8.000
		Garager/carporte	21.000	21.000	21.000
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	12.267	0	0
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	56.800	57.000	57.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013-2021	137.000	137.000	137.000
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2022	10.200	20.000	11.000
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2023	0	20.000	0
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2024	0	0	7.000
		Boligaftiger og leje i alt	6.126.644	6.205.000	6.300.000
	202	15 Renter	278.487	0	0
	203	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	24.717	0	0
		2. Fællesvaskeri	71.232	70.000	70.000
		4. Møde- og selskabslokale	7.800	9.000	9.000
		9. Leje mobil- og antennemast	35.875	36.000	37.000
		Ordinære indtægter i alt	6.544.755	6.320.000	6.416.000
		Ekstraordinære indtægter			
	206	Korrektion vedr. tidligere år	1.956	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	1.956	0	0
		Indtægter i alt	6.546.711	6.320.000	6.416.000
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	0	0	106.000
		Indtægter og evt. underskud i alt	6.546.711	6.320.000	6.522.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
101/105	1	Nettokapitaludgifter			
		Udamortiserede ydelser	162.666	163.000	163.000
		Nettokapitaludgifter i alt	162.666	163.000	163.000
109	2	Renovation			
		Renovation	200.881	232.000	220.000
		Fast renovation	0	11.000	0
		Løs renovation	67	12.000	12.000
		Rottebekæmpelse	7.727	8.000	5.000
		Renovation i alt	208.675	263.000	237.000
110	3	Forsikringer			
		Forsikringer	131.566	151.000	132.000
		Mæglerhonorar	9.780	10.000	10.000
		Forsikringer i alt	141.345	161.000	142.000
111	4	Afdelingens energiforbrug			
		El i fællesarealer	71.474	121.000	85.000
		Varme i fællesarealer	947	1.000	1.000
		Målerpasning mv.	41.759	40.000	44.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	114.180	162.000	130.000
112	5	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	418.202	428.000	454.000
		Administrationsbidrag, varme	13.130	13.000	13.000
		Administrationsbidrag, vand	13.130	13.000	13.000
		Tilvalgsydelse	0	3.000	0
		Mobilmaster	3.000	3.000	3.000
		Administrationsbidrag i alt	447.462	460.000	483.000
113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		Pligtmæssige bidrag, A-indskud	124.868	125.000	125.000
		Pligtmæssige bidrag, G-indskud	451.500	452.000	492.000
		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden i alt	576.368	577.000	617.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
114	7	Renholdelse			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	537.475	383.000	445.000
		Vintertjeneste	831	9.000	20.000
		Hæk	17.995	18.000	0
		Ejendomsfunktionærer i alt	556.301	410.000	465.000
		<u>Ejendomsservice</u>			
		Løn	72.695	64.000	50.000
		Ejendomsservice i alt	72.695	64.000	50.000
		<u>Driftskontor lejermålsenhedsfordelt</u>			
		Løn	244.810	290.000	338.000
		Pensionsbidrag	37.944	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	991	0	0
		Funktionærlønreduktion	-5.211	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	10.222	0	0
		Refusion af timer, Adm.drift	-4.603	0	0
		Kontorholdsudgifter	5.242	0	0
		Telefonudgifter	3.042	0	0
		Andel af fællesdrift	23.945	66.000	70.000
		Leje af materialegårde	1.282	1.000	1.000
		Diverse udgifter	3.331	3.000	3.000
		Driftskontor i alt	320.996	360.000	412.000
		Trappevask	132.045	138.000	140.000
		Renholdelse i alt	1.082.037	972.000	1.067.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
115	8	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	195.000	52.000
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	1.202	0	0
		Teknisk anlæg	526	0	0
		Inventar	43.097	0	0
		Beplantning	2.820	0	0
		Terræn i alt	47.645	0	0
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	2.336	0	0
		Bygning, klimaskærm i alt	2.336	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	2.610	0	0
		Erhvervsenhed, installationer	5.808	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	8.419	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	18.436	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	18.436	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		El og belysning	735	0	0
		Vand	750	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	1.485	0	0
		<u>Selvrisiko, forsikringssager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	71	0	0
		Selvrisiko, forsikringssager i alt	71	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	78.392	195.000	52.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	76.345	35.000	173.500
		Teknisk anlæg	16.138	65.217	45.710
		Inventar	38.340	7.500	282.000
		Beplantning	21.765	9.000	13.000
		Terræn i alt	152.588	116.717	514.210
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	0	0	8.000
		Facade	0	0	5.000
		Altaner og altangange	3.367	50.000	5.000
		Trapper og ramper	285	0	5.000
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	56.067	58.176	285.176
		Bygning, klimaskærm i alt	59.718	108.176	308.176
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	119.208	355.000	214.000
		Erhvervsenhed, installationer	18.866	62.635	43.500
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	138.075	417.635	257.500
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	4.319	11.000	70.500
		Bygning, fælles indvendig i alt	4.319	11.000	70.500
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	9.996	10.000	9.000
		El og belysning	22.820	26.500	0
		Gas	0	0	2.000
		Vand	39.171	89.800	5.000
		Varme	9.392	38.000	16.000
		Vaskeri, fælles	625	0	276.000
		Ventilation	1.721	1.033	17.033
		Øvrige	15.878	2.550	6.000
		Bygning, tekniske installationer i alt	99.605	167.883	331.033
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	43.164	91.872	110.718
		Andet	29.209	0	0
		Materiel i alt	72.373	91.872	110.718
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	526.677	913.283	1.592.137

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
		<u>Afd. udg. til normalistandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	13.011	0	8.000
		Malerarbejder	15.937	0	25.000
		Murerarbejder	0	0	3.000
		VVS-arbejder	0	0	15.000
		Elarbejder	4.518	0	4.000
		Vaskekort og nøgler	0	0	1.000
		Afd. udg. til normalistandsættelse v. fraflytning i alt	33.465	0	56.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	560.143	913.283	1.648.137
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-560.143	-913.283	-1.648.137
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
118	10	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift	48.957	60.000	55.000
		Renholdelse	10.015	13.000	12.000
		Vand og varme	28.000	30.000	28.000
		Administrationsbidrag	4.084	4.000	4.000
		Udgifter i alt	91.056	107.000	99.000
203.2		Indtægter	-71.232	-70.000	-70.000
		Fællesvaskeri i alt	19.824	37.000	29.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	901	1.000	1.000
		Afskrivning, maskiner i fællesdriften	11.352	11.000	11.000
		Fællesfaciliteter i alt	12.254	12.000	12.000
		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Drift	8.898	9.000	9.000
		Renholdelse	6.838	13.000	10.000
		Vedligeholdelse	0	2.000	2.000
		Vand	3.288	2.000	3.000
		El	0	2.000	0
		Varme	3.687	4.000	4.000
		Telefon/internet	1.000	1.000	1.000
		Udgifter i alt	23.711	33.000	29.000
203.4		Indtægter	-7.800	-9.000	-9.000
		Møde- og selskabslokale i alt	15.911	24.000	20.000
		Særlige aktiviteter i alt	127.021	152.000	140.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2025

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
119	11	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	14.094	15.000	15.000
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	8.454	9.000	9.000
		Advokatombkostninger	25.000	0	0
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	7.872	17.000	17.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	3.000	3.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	3.000	3.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	1.000	3.000	3.000
		Beboeraktiviteter	4.670	30.000	30.000
		Andre udgifter	356	1.000	1.000
		Diverse udgifter i alt	61.445	81.000	81.000
125	12	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Tag- og facaderenovering	706.917	708.000	708.000
		Faldstammeprojekt	683.269	684.000	683.000
		Hulmursisolering	0	0	97.000
		Råderet fra 2009-2013	56.800	57.000	57.000
		Råderet fra 2013-2021	137.000	137.000	137.000
		Råderet 2022, køkken	10.200	20.000	11.000
		Råderet 2023, køkken	0	20.000	0
		Råderet 2024, køkken	0	0	7.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	1.594.186	1.626.000	1.700.000
126	13	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		Lydisolering af loft i erhvervslejemål	19.000	17.000	0
		Undersøgelser vedr. vandværk m.m.	0	23.000	6.000
		Råderet før 2009	12.267	0	0
		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt	31.267	40.000	6.000
131	14	Andre renter			
		Kursgevinst overført til konto 401	249.159	0	0
		Andre renter i alt	249.159	0	0
202	15	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	27.538	0	0
		Renter, frivillige forlig	1.789	0	0
		Kursgevinst	249.159	0	0
		Renteindtægter i alt	278.487	0	0

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2025 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 1,67 %.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2025 for Brøndbyvestervej/Gyvelvej har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Horst Diter
Formand

Lise-Lotte Kiær

Christina Søndergaard

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2025 for Brøndbyvestervej/Gyvelvej har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigents underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den