

**Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven**  
**Referat - møde tirsdag d. 6. august 2024 kl. 17.30 i kontorpavillonen**

Indkaldte: Lene Hilden, Henriette Jensen, Jannie Schaub, Flemming Hein Andersen og Laila Buhl Jensen.  
Afbud: Søren Granlund  
Gæst:  
Referent: Flemming.

**1. Dagsorden** godkendt

**2. Referat fra 6. juni 2024** godkendt.

**3. GB:**

- Det er med beklagelse, vi har erfaret, at flere nøglemedarbejdere forlader GB. Johnny Petersen er fratrådt som direktør. Stillingen varetages midlertidigt af Per Dalhammer. Arbejdet med at finde en afløser er iværksat. Endvidere har vi modtaget besked om, at regnskabschef Anja Herringsø har opsagt sin stilling pr. 31. august 2024.
- Budgetmøde 26/08-24 kl. 18.00. Fra afd. deltager bl.a. Lene, Henriette og Flemming.
- Lene kontakter Anja Herringsø for at modtage materialet i uge 33.
- Helhedsplanen. Byggeavis 9 er omdelt til alle. Vi må kraftigt henstille til entreprenøren rydder op efter sig, ikke henstiller materiale, så det er til fare for beboerne. Der har været problemer for renovationen at komme til, da der har stået byggemateriale/stilladser på uhensigtsmæssige pladser.
- Vi kræver et snarligt møde med styregruppen, da der er flere ting, som ikke fungerer.
- Vi ønsker et snarligt svar på, hvorfor Mockup'en ikke er klar, så vore beboere kan udvælge de fliser m.m., som skal være der. Tidsplanen sagde juni 2024.
- Vi henstiller på det kraftigste, at det månedligt omdeles en status på, hvor vi er i byggeprocessen, så vi ikke står som uvidende lam.
- Vi har gjort opmærksom på, at dørene i skurterne vender forkert, ligesom en række beboere ønsker en anden, mere fornuftig placering af døren.
- Vaskeriet er flyttet hen, hvor petanque banen var. Vi henstiller til vore beboere, at de fejlmelder maskiner, som ikke virker, på mail [gb@gb.dk](mailto:gb@gb.dk) eller GB's akuttelevon 2060 9900, så vi kan få fixet fejlen hurtigst muligt.

**4. Afdeling 33:**

- Afdelingsmøde torsdag d. 19/09-24 kl. 18.00. Indkaldelse udsendes snarest.
- Parkeringsaftale. Bestyrelsen lægger op til en forlængelse af p-aftalen, da den efter vor bedste overbevisning har været succes.
- Budgetopfølgning. Afdelingens budget for perioden januar-maj 2024. Udgifter og indtægter holder sig ganske tæt på vort budget.
- Vand- og energiforbrug ser fint ud. Der er et plus på varme og vand, mens el er overskredet en anelse ift. budgettet.
- Husorden og vedligeholdelsesreglement. GB skulle være i gang med at opdatere selskabets regler. Vi afventer et udspil fra GB, inden vi kan fremlægge et forslag for afd. 33 på et kommende afdelingsmøde.
- Standard havelåger. Vi har set på standard løsninger og videregivet projektet til GB, som arbejder videre på en fælles løsning, som er langtidsholdbar.
- Lokale til afdelingsbestyrelse. Vi har fremsendt forslag til GB med henblik på at få etableret en permanent løsning på "genhusnings" problemet, gerne inden helhedsplanen er gennemført. Brugen af kontorpavillonen er en midlertidig løsning, da der hverken er rindende vand eller toiletfaciliteter.

## 5. **Nyt fra GB/OB**

- Der har været afholdt Repræsentantskabsmøde lørdag d. 8. juni 2024. Intet særlig nyt at informere om. Referatet kan i sin helhed læsning på GB's hjemmeside.

## 6. **Indkommen post/Fremmøde spørgetid**

- Beboeren fra Bøgeskoven 49 kontaktede os og gjorde opmærksom på, der blev opstillet stilladser om søndag. Dette finder vi ikke er orden. Med mindre det er varslet, bør afdelingen friholdes for støjende arbejder i weekenden.
- Beboeren finder også, at entreprenørens folk glemmer, at der stadig er beboere i området. Der ligger byggematerialer, som kan være til fare for beboernes børn.
- Visse steder har man inddraget p-pladser, hvilket er imod alle aftaler med entreprenøren.
- Der mangler stadig labels på en del affaldscontainere, hvilket også bestyrelsen har gjort opmærksom på flere gange.
- Også de farlige huller, som er flere steder i afdelingen ovenpå DKTV's opgravninger til fibernet, er stadig ikke ordnet. Det er især opgravningen ved Bystien, hvor gående tvinges ud på cykelstien, som er farlig. Også dette har bestyrelsen påpeget flere gange.
- Endnu en beboer mødte frem og påpegede at der flyder byggematerialer rundt. Herudover gjorde beboeren opmærksom på, at havedøren ved deres rækkehus stod åben, men hoveddøren var sikret med en hængelås. Der var trukket en ledning fra huset til maskiner udenfor rækkehuset.

## 7. **Eventuelt**

- Vi skal gøre vore beboere opmærksom på, at det er forbudt at tænde op i åbne bålfade i afdelingen (brandreglementet). Der må gerne benyttes gasgrill i haverne, så længe røgen ikke er til gene for andre beboere.
- Bestyrelsen vil revurdere det afkalkningsanlæg, som blev installeret for nogle år siden. Det er vor opfattelse, at det ikke virker helt efter hensigten.

## 8. **Næste møde:**

- × Tirsdag den 3. september 2024.

*Flemming Hein Andersen*  
10/08/2024