



## Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 20, Rødkælkevej

### Referat

Møde:	Ekstraordinært afdelingsmøde
Mødedato:	26.06.2024
Mødetidspunkt:	Kl. 18.30
Mødested:	Aktivitetshuset Paraplyen
Antal stemmeberettigede:	24 boliger var repræsenteret
Dirigent:	Kurt Arve Jensen
Referent:	Per Dalhammer

Indledningsvis blev boligselskabets formand Lars Pastoft og Kurt Arve Jensen, samt forvaltningschef Per Dalhammer budt velkommen.

### Dagsorden

#### 1. Valg af

- Dirigent – Kurt Arve Jensen
- Stemmeudvalg -
- Referent - Per Dalhammer

#### 2. Behandling af forslag

Forslag 1 – Endelig godkendelse af økonomi på renoveringssag

Per Dalhammer orienterede om at boligselskabet beklageligvis ikke havde modtaget bygge-regnskab fra rådgiverfirmaet wsp, som aftalt og derfor kan vi ikke afslutte regnskabet og beregne en endelig leje.

Per var dog af den opfattelse, at håndværkerudgifterne er holdt nogen lunde inden for budgettet, men at den meget forlængede bygge proces har medført en række ekstra omkostninger både til administration, tilsyn og ikke mindst til finansiering.

Efter meddelelse fra wsp vil det først være muligt at afslutte sagen en gang efter sommerferien.

Allan Larsen orienterede om der havde været dårlige håndværkere på sagen, hvilket har medført en række mangler og utilstrækkeligt udført arbejde. Problemerne er ikke blevet mindre af et dårligt tilsyn fra firmaet wsp, der har haft den tekniske rådgivning og tilsyn.

På spørgsmål fra en beboer om selskabet kunne dække ekstra omkostninger, svarede boligselskabets formand Lars Pastoft, at det desværre ikke er en mulighed.

Beslutning:

Efter en længere drøftelse af problemerne i renoveringsarbejdet, blev punktet afsluttet med meddelelse om, at der vil blive indkaldt til et nyt møde, for godkendelse af byggeregnskabet og den deraf følgende lejeregulering. Der vil forinden blive udsendt en orientering om de mange mangler og problemer der har været i sagen.

### 3. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år  
Christina Nørgaard, Rødkælkevej 244 blev valgt
- b) 2 suppleanter for 1 år  
Der var desværre ingen der ønskede at blive suppleanter

### 4. Eventuelt

- Der blev stillet spørgsmål om, hvornår der bliver udført "havegennemgang" (eftersyn om gældende husordens- og vedligeholdelsesregler). Per kunne ikke svar, men det er efter mødet oplyst at dette arbejde udføres i august.
- Der er behov for tilretning af vedligeholdelsesreglementet
- Beboerne sagde Ja-tak, til bestyrelsens spørgsmål om, der skulle arbejdes med sociale/beboerarrangementer.



---

Formand



---

Dirigent

16.07.2024

---

Dato