

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager **torsdag d. 6. Juni 2024 kl. 17.00**

Tilstede var: Kurt Jensen, Martin Damsgaard, Roland Bratgjerd, Claus Jeppesen, Christine Pedersen, Mette Jensen, Jesper Handsdal og Johnny Petersen.

Afbud fra: Arne Frost.

1. Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
 - Opsamling på seneste referat** Referatet blev gennemgået for evt. udestående. Intet at bemærke.
 - Gennemgang af aktivitetsliste** Aktivitetslisten blev gennemgået. Det der er opgaver på kan læses i de følgende punkter.
 - Gennemgang af markvandringnotat** Bestyrelsen har bedt Jesper undersøge om vandet i trampolinerne på legepladsen i gården ved nr. 98-116 er tømt, og om det er noget der løbende vil blive tømt.
 - Bestyrelsen har godkendt tilbud på fældning af akacietræet i gården ved nr. 117-125.
 - Bestyrelsen har bedt Jesper rykke driften for snarligst at få olieret legehuse.
 - Bestyrelsen har bedt om at få oversigtskortene ved nr. 125 og vaskeriet skiftet da disse er krakeleret.
 - Driften skal være obs på udlevering af maling.
 - Status på færdiggørelse af legepladserne** Der afventes svar fra Arch Play på de reparationer der er udført/ikke udført. Bestyrelsen har bedt Jesper få sat et møde i stand med Arch Play hvor bestyrelsen kan deltage.
 - Boligselskabet har haft en gennemgang af legepladserne, bestyrelsen har bedt om at få udleveret den rapport der er lavet.
 - Status på etablering af dræn – pris fra ekstern leverandør** Bestyrelsen har bedt Jesper undersøge en alternativ løsning til dræn, da det nogle steder umiddelbart ikke vil afhjælpe problemet, som hældning på græs/fliser er på fællesarealerne. Bestyrelsen ønsker at finde den bedste og mest holdbare løsning til de beboere der oplever store mængder vand i deres haver, og vil derfor gerne have det undersøgt nærmere.
 - Status på manglende belysning i Gadager** Bestyrelsen har rykket Jesper for status på det manglende lys ved nr. 122. Jesper undersøger med JDB elektriker om hvornår det kan ordnes.
 - Status/evaluering på etablering af fiberforbindelse** Bestyrelsen afventer at fiberen bliver tilknyttet hen over sommeren. Beboerne bliver varslet de påkrævet 6 uger før arbejdet begynder.
 - Status på pilotprojekt med robotplæneklipper** Pilotprojektet der kører med robotplæneklipper i gården foran nr. 78-86, er en stor succes. Den kører som den skal, og den opgave den har fået med at krydse gangstien, klarer den også til stor succes. Bestyrelsen ønsker derfor at arbejde videre med projektet og få det bredt til de gårde hvor det vil give mening.
 - Opsætning af "hundeposestativer"** Jesper rykker driften for om "hundeposestativer" er modtaget i driften. Så snart det er muligt skal de sættes op.

3. Meddelelser

4A: Fra formanden Intet nyt. **4B: Fra udvalg/medlemmer af udvalg** Byggeudvalget: Der arbejdes stadig på forskellige løsninger, for at finde de bedste muligheder for afdelingen. Festudvalget: Der er i dag ved tilmelding kommet 33 tilmeldinger. Sidste chance er søndag d. 16/06 fra kl. 16.00 – 16.30. Biodiversitet: Bestyrelsen har besluttet at anskaffe en grå krukke til hver gård. **4C. Fra Glostrup Boligselskab:** Intet nyt **4D. Fra andre/indkommen post:** Der er kommet et brev, hvor der bliver klaget, men da klagen har underskrevet anonymt kan bestyrelsen ikke behandle klagen.

4. Økonomi/budget – herunder godkendelse af regnskab for 2023, PPV-plan og ydelsesaftalen 2025
Bestyrelsen har behandlet regnskabet for 2023, og dette er godkendt.
Bestyrelsen har sammen med Jesper gennemgået PPV-planen til brug for udarbejdelsen af budgettet for 2025.

5. Fordeling til beretning for 2023/2024

Emnerne til beretningen er blevet fordelt bestyrelsesmedlemmerne i mellem.

6. Dato for næste bestyrelsesmøde Torsdag d. 4. Juli 2024. Der er åbent for beboerhenvendelser fra kl. 19.00-19.30.

7. Eventuelt – intet til eventuelt.

Referent Christine.