

Forslag til generalforsamlingen 2024

Der er indkommet forslag fra 5 husstande – om opdeling af grundejerforeningen, vedtægtsændring, parkeringsarealer, handicapparkering, vejbump, ladestandere, affaldsbeholdere og gyngestativ.

Opdeling af grundejerforeningen

Jeg har et forslag. Jeg kunne se fordel i, at man deler grundejerforeningen op i 2: Eventyrkvarteret og Søndermarkskvarteret.

Derfor er mit forslag:

Dele grundejerforeningen op.

Det er 2 helt forskellige afdelinger, som ønsker 2 forskellige ting.

Vi er ikke længere bundet sammen af fælles varmecentral, da vi nu får det udefra.

Mvh. Kim Kottal, Askepotvej 26

Parkeringsarealer

I forbindelse med udvidelse af parkeringsarealer vil vi foreslå, at der kigges på udvidelse af parkeringsarealer søndermarksvej 2-74, 76-114 samt andre områder i bebyggelsen.

I nogle grønne arealer i de områder kan der nedlægges “hesteriste” så man samtidig med parkeringspladser kan bevare de grønne områder, eller muligheden for at optegne arealer til parkering.

Den sidste mulighed med at optegne, er den billigste mulighed og er derfor nok den bedste. Man kunne jo indføre, at erhvervskøretøjer ikke må benytte disse områder og evt. indføre tidsbegrænsning, eks. ingen parkering tilladt mellem kl. 6-18

Dette vil afhjælpe, at der ikke parkeres erhvervskøretøjer til gene for udsigten fra boligerne og pladserne ikke bruges til permanent parkering, samt udvidelse af parkeringsarealerne i tidsrum hvor der er mest brug for pladserne.

Eksempel på optegning fra andet boligområde.

Mvh.

Michael & Tina Nielsen, Søndermarksvej 108



Handicappladser, vejbump og Søndermarksvej

Undertegnede Erik Carlsen har følgende emner jeg gerne vil have debatteret på den kommende generalforsamling:

Handicappladser

Jeg vil godt have, at der oprettes handicappladser på den store parkeringsplads i området.

Argumenter er følgende. Alle boligforeninger i vores by har indført handicappladser ved læge, dokumentation igennem Dansk Handicap Forbund.

Situationen er denne. Hvis jeg skal gå fra den ene ende af parkeringspladsen til den anden ende for at komme til min bil, eller for at forlade min bil for at komme hjem til min bolig, vil jeg have meget besvær med dette. Yderligere er der den risiko, at jeg bliver kørt ned, fordi nogle bilejere opfatter området, som deres lokale racerbane. Jeg er dårligt gående.

Vejbump

Jeg har set det ny 15 km/h skilt ved vores indkørsel. Men nogle bilejere kan ikke læse det, eller forstå det. Derfor foreslår jeg, at der oprettes flere vejbump i vores indkørsel for at bringe hastigheden ned. De eksisterende vejbump forhøjes, således at det bliver tydeligt for alle, at nu kører du ind i et roligt og sikkert område. Med den nuværende farlige kørsel på parkeringsområdet, er det kun et spørgsmål om tid, før der sker en alvorlig personpåkørsel. Det kan ikke være meningen, at beboerne skal springe rundt, fordi der er personer der mener sig berettiget til konstant at køre stærkt, i vores fælles parkeringsområde.

Søndermarksvej

Søndermarksvej. På Søndermarksvej køres der fortsat MEGET stærkt. Det er en 50 km/h zone. Men det kan man ikke se og opleve vejen er. Derfor opfordres bestyrelsen for grundejerforeningen til at gå i dialog med kommunen for at få hastigheden ned til 30 km/h. I landets byer er der mange steder, at folk er trætte af bilister, der bare kører alt for stærkt i byerne, og derfor oprettes 30 km/h zoner mange steder.

Jeg foreslår derfor, at hele Søndermarksvej får status af en 30 km/h zone i dialog med kommunen. Dette vil også mindske trafikken på vejen, fordi det bliver mindre attraktivt at benytte vejen som en gennemgangsvej til Byskovvej. Der vil blive mindre støj, og mindre CO₂, NX gasser, at inhalere for beboerne.

Når jeg går tur, kan jeg ikke komme igennem den nye tunnel med min rollator, men er derfor nødt til at gå over Søndermarksvej. Det er livsfarligt med de hastigheder, der køres med på denne vej. Derfor dette forslag.

Erik Carlsen, Søndermarksvej 122

Vedtægtsændring, parkeringsarealer, affaldsbeholdere og ladestandere

Vedtægtsændring

Nuværende punkt 11 lyder som følger:

Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der har givet møde. Hver parcel har én stemme. Hvert medlem har – uanset hvor mange parceller han/hun ejer – kun én stemme.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring i foreningens love, dens opløsning eller forening med anden forening eller selskab, fordres dog, at mindst $\frac{3}{4}$ af foreningens stemmetal afgives til fordel for forslaget. Er der på en sådan første generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, indvarsles i løbet af 14 dage til en ny generalforsamling.

På denne vedtages forslaget uden hensyn til de mødendes antal, når $\frac{3}{4}$ af de mødte stemmer derfor. En sådan beslutning er dog først gyldig, når den er godkendt af Slagelse kommune, jfr. § 1.

Foreslået ændret til:

Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der har givet møde. Hver parcel har én stemme. Hvert medlem har – uanset hvor mange parceller han/hun ejer – kun én stemme.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring i foreningens love, dens opløsning eller forening med anden forening eller selskab, fordres dog, at mindst $\frac{3}{4}$ af foreningens stemmetal afgives til fordel for forslaget. Er der på en sådan første generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, indvarsles i løbet af 14 dage til en ny generalforsamling. På denne vedtages forslaget uden hensyn til de mødendes antal, når $\frac{3}{4}$ af de mødte stemmer derfor. En sådan beslutning er dog først gyldig, når den er godkendt af Slagelse kommune, jfr. § 1.

Til vedtagelse af beslutninger, der ændrer den enkeltes parcels adgangsforhold, kan dette kun vedtages, hvis den pågældende parcelejer stemmer for forslaget. Altså kan et flertal kun godtages, hvis dette flertal også indeholder den eller de enkelte parcelejer(e) ja-stemmer, der bliver påvirket af forslaget.

Ved evt. godkendelse skal dette træde i kraft, så det også gælder for evt. forslag stillet og behandlet fra og med generalforsamlingen tirsdag d. 30. april 2024.

Parkeringsforslag: Søndermarksvej Nord parkering



1) Parkeringslommer med i alt 44-45 p-pladser

(Fx 4 parkeringslommer á hhv. 6, 9, 8-9, 13 samt 2 parkeringslommer á 4

2) Plads til **genbrugsstationer** i det grønne område

Forslag Rest/Bio er stadig på egen matrikel, men resten i store beholdere, som Byskovparken.

3) Plads til **lade stander(e)**, som ved Byskovparken ved vestligste parkeringsbåse

Forslaget er delt i 3, så del 1 kan vedtages uden at del 2 og 3 også skal vedtages for at blive godkendt

Udarbejdet af:

Nina Hoffmann

Søndermarksvej 184



Nyt gyngestativ

Punkt til drøftelse

- nyt gyngestativ til legepladsen ved Eventyrkvarteret. Det nuværende er råddent, og pælene smulderer.

Vh. Trine, Askepotvej 22