

Forslag til generalforsamlingen 2024

Bestyrelsen har forslag om kontrol med kørsel og parkering og om parkeringspladser.

Kontrol med kørsel og parkering

Forslag

Bestyrelsen foreslår, at der indføres kontrol med kørsel og parkering til sikring af, at gældende bestemmelser i færdselslov og lokalplan overholdes.

Baggrund

Færdselsloven

Grundejerforeningens veje i både Eventyrkvarteret og Søndermarksvej kvarteret er klassificeret som opholds- og legeområder.

Følgende særlige færdselsregler gælder:

Det er tilladt at opholde sig og lege på vejen i hele dens bredde.

Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed, max. 15 km/h.

De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående.

Parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for de særligt afmærkede pladser.



Lokalplan

I lokalplanen er anført, at i Søndermarksvej kvarteret må parkering kun finde sted på de afmærkede parkeringspladser.

I Eventyrkvarteret må der på hver parcel indrettes carport eller holdeplads til 1 bil. I øvrigt må parkering kun finde sted på de afmærkede parkeringspladser.

Ejere og brugere af parcellerne må ikke parkere lastvogne, busser eller campingvogne på områdets veje.

Til samtlige stier må kun være adgang for gående og cyklende færdsel.

Kontrol

Alle grundejere og beboere i Grundejerforeningen Skovsparken overholder desværre ikke vores fælles bestemmelser, hvorfor bestyrelsen finder, at det er nødvendigt at indføre kontrol med kørsel og parkering. Overtrædelse af bestemmelserne vil udløse kontrolafgift.

Kontrolafgift kan pålægges, når der er skiltet med parkeringsvilkårene, og når den, der pålægger afgiften, opfylder bestemmelserne i færdselsloven.

Bestyrelsen vil derfor indgå aftale med et parkeringsfirma, der fungerer som operatør for vores parkeringsordning.

Parkeringsfirmaet foretager skiltning og kontrol uden udgift for grundejerforeningen. Kontrolafgifterne tilfalder parkeringsfirmaet.

Forslag til parkeringsvilkår er vedlagt som bilag, jf. [parkeringsregler](#).

Høring

Et udkast til kontrolbestemmelser har været i høring i perioden 28. september til 1. november 2023, jf. [Høringsvar om kontrol med kørsel og parkering](#), [Notat om kørsel og parkering](#) og [Høring – kontrol med kørsel og parkering](#).

I høringsudkastet var der også bestemmelser om bl.a. brugerbetaling i relation til antal biler pr. husstand og antal gæsteparkeringer – samt om at benyttelse af vores parkeringspladser skulle have relation til vores bebyggelse.

En del grundejere anførte, at dette er lidt omstændeligt, så disse bestemmelser er ikke omfattet af det nuværende forslag til generalforsamlingen.

Konsekvensen er,

- at den enkelte husstand kan have et ubegrænset antal biler,
- at den enkelte husstand kan have et ubegrænset antal bilende gæster,
- at den enkelte husstand kan drive liberalt erhverv med et ubegrænset antal bilende kunder, og
- at alle kan bruge vores parkeringspladser uanset om de har relation til husstande i vores bebyggelse eller ej.

Parkeringspladser på græsareal ved Søndermarksvej 140-146

Forslag

Bestyrelsen foreslår, at græsareal og plantebed ved Søndermarksvej 140-146 ændres til parkeringspladser.

Etablering af parkeringspladser vil koste omkring 300.000 kr. Finansiering sker via egenkapitalen.

Baggrund

På generalforsamlingen i 2023 blev et forslag om flere parkeringspladser ved Søndermarksvej 116-154 vedtaget.

I forslaget var der ikke anført, hvor parkeringspladserne kunne etableres, prisoverslag m.m., så generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skulle udarbejde konkret beslutningsforslag til generalforsamlingen i 2024.

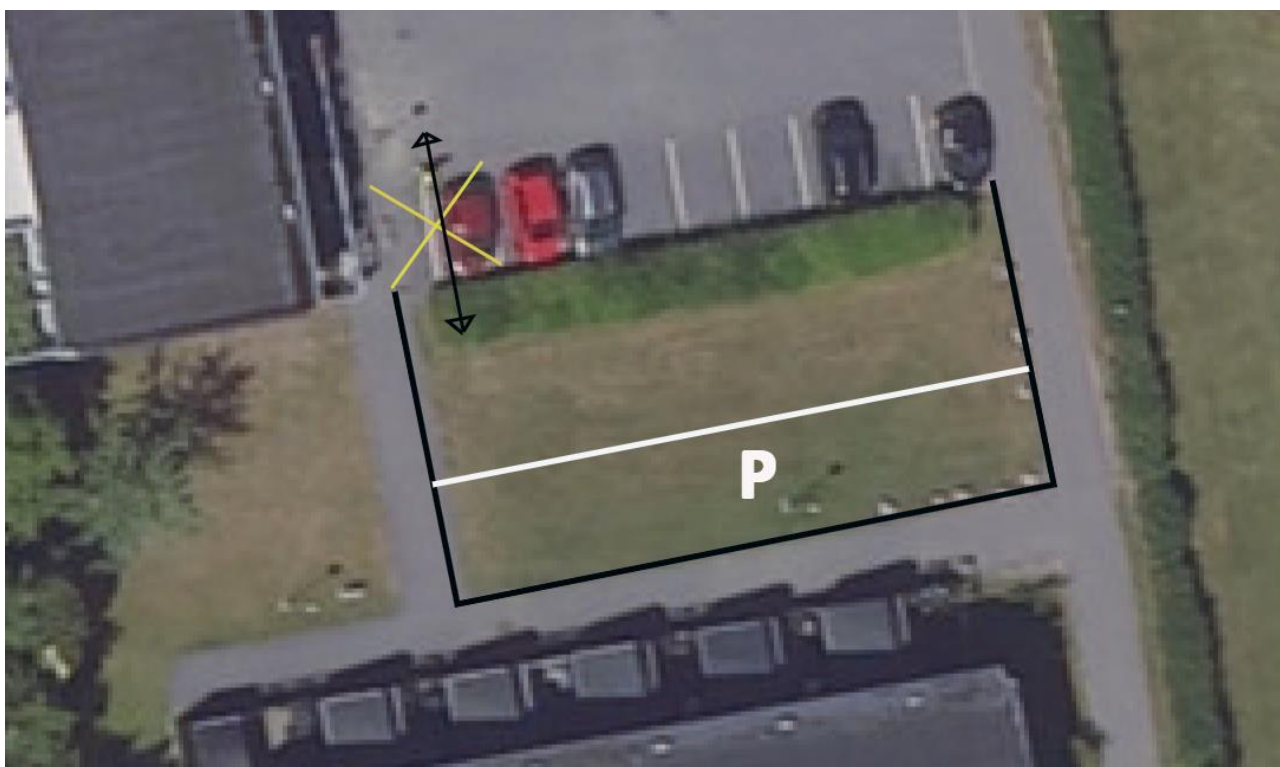
Bestyrelsen finder, at der kun er én mulighed for flere parkeringspladser ved Søndermarksvej 116-154 – på græsarealet foran Søndermarksvej 140-146.

Etablering af parkeringspladser indebærer, at græsareal og plantebed fjernes, og hele området belægges med asfalt i sammenhæng med de nuværende parkeringspladser.

Der etableres ca. 10 parkeringspladser ind mod stien foran Søndermarksvej 140-146.

Lygtepælen flyttes ind på stien.

En parkeringsplads ud for Søndermarksvej 134 nedlægges, og pladsen anvendes som ind- og udkørsel for det nye parkeringspladsområde, jf. principforslag.



Etablering af parkeringspladser på græsarealet foran Søndermarksvej 140-146 har været i høring i perioden 7. oktober til 12. november 2023, jf. [Høringssvar om nye parkeringspladser](#).

Parkeringspladser på fliseareal ved Søndermarksvej 182-184

Forslag

Bestyrelsen foreslår, at der træffes principbeslutning om, at flisepladsen ved Søndermarksvej 182-184 ændres til parkeringspladser.

På generalforsamlingen i 2025 forelægges konkret forslag til ændring, herunder oplysninger om pris.

Baggrund

Flisepladsen ved Søndermarksvej 182-184 bruges stort set ikke til ophold og leg, som var pladsens oprindelige formål.

Pladsen bruges mest til parkering.

Bestyrelsen finder derfor, at flisepladsen bør ændres til parkeringsplads, dvs. at fliserne fjernes og der etableres asfalteret parkering i forlængelse af de nuværende parkeringspladser, jf. principskitse.

Der kan etableres ca. 12 parkeringspladser på arealet.



Med venlig hilsen

Poul Jensen
formand