

Dato: 18. april 2024

Bemærkninger til budget 2024

Bestyrelsen har følgende særskilte oplysninger og bemærkninger vedrørende budget 2024 og tilhørende planlagte aktiviteter.

Budget 2024

Fællesarealer, kontrakt samt Snerydning/saltning er budgetteret til henholdsvis 320.000 kr. og 75.000 kr.

Pasning af fællesarealer afregnes efter en fast pris. Det er ikke længere tilladt at bruge Roundup på belægninger, hvorfor budgettet i forhold til den realiserede udgift i 2023 er øget med 30.000 kr.

Vintertjeneste afregnes efter enhedspriser – én pris for kun saltning og én pris for både snerydning og saltning. Udgift til snerydning og saltning varierer meget fra år til år men budgetbeløbet er normalt tilstrækkeligt i en normal vinter til trods for stigende saltpriser.

Til Fællesarealer, vedligehold er der afsat 20.000 kr. til nødvendigt vedligehold af især plantebede.

For 2024 er der afsat 200.000 kr. til Anlægsarbejder og lignende – til nyt slidlag på parkeringspladsen Søndermarksvej 156-206 og almindelig asfalterparation i bebyggelsen.

Til Legepladser, vedligehold er der afsat 48.584 kr. til fornyelse af gyngestativ på den store legeplads i Søndermarksvej kvarteret.

Til vejbelysning er der afsat 200.000 kr. til bl.a. nye armaturer i Eventyrkvarteret. Udskiftningen er påbegyndt i 2023 – afsluttes og betales i 2024.

Der er ikke afsat midler til etablering af nyt gadelysanlæg adskilt fra det offentlige gadelysanlæg. Finansiering heraf vil ske via egenkapitalen.

Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet er budgetteret til 25.000 kr. Beløbet skal dække omkostninger til den almindelige vedligeholdelse af vores varmesystem, vedligeholdelse af selve varmecentral-bygningen, udskiftning af vand- og varmestophaner hos de enkelte grundejere samt eventuelle uforudsete udgifter.

Der er ikke budgetteret med henlæggelse til reserve til senere investeringer, da vi for nuværende har en solid egenkapital.

Aktiviteter

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til budget 2024 på baggrund af et uændret kontingent på 509 kr. pr. hus pr. måned.

Bestyrelsen vurderer, at kontingentet er tilstrækkeligt til at dække udgifterne til den almindelige drift i kombination med, at besparelsen ved brug af eksterne firmaer til pasning af fællesarealer og vintervedligeholdelse giver mulighed for en forbedring/forskønnelse af vores fællesarealer.

Følgende særskilte aktiviteter forventes gennemført i 2024:

- Udskiftning af legeredskab
- Reparation af asfalt
- Udskiftning af gadebelysning
- Etablering af nyt gadelysanlæg
- Opstart af dialog med forsyningen om fjernvarmerør.

Udskiftning af legeredskab

I 2024 udskiftes gyngestativet på den store legeplads i Søndermarksvej kvarteret.

Reparation af asfalt

I 2024 udlægges nyt slidlag på p-pladsen ved Søndermarksvej 156-206.

Udskiftning af gadebelysning

I Eventyrkvarteret udskiftes armaturer m.m., så belysningen er sikkerhedsmæssig forsvarlig.

Etablering af nyt gadelysanlæg

Der følges op på, at SK Gadelys har opsagt vores servicekontrakt på gadelys til udgangen af august 2024, så gadelyset bliver slukket den 2. september 2024.

Hvis vi fortsat ønsker gadelys, skal vi etablere et nyt gadelysanlæg adskilt fra det offentlige gadelysanlæg.

Opstart af dialog med forsyningen om fjernvarmerør

Dialog med forsyningen om vores fjernvarmerør forventes opstartet.

Fjernvarmerørene i Søndermarksvej kvarteret er fra ca. 1970 og i Eventyrkvarteret fra ca. 1992. I forbindelse med aftale med forsyningen om fjernvarme blev det aftalt, at når vores fjernvarmerør udskiftes overdrages de til forsyningen.

Formålet med dialogen er at få afstemt forventninger, så forsyningen og grundejerforeningen er enige om proces, kvalitetskrav m.m. i forbindelse med udskiftning – når det forhåbentlig først om mange år er behov for at påbegynde udskiftning af fjernvarmerør.

Poul Jensen
formand