

Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven Referat - møde tirsdag d. 9. april 2024 kl. 17.30

Indkaldte: Lene Hilden, Henriette Jensen, Jannie Schaub, Ulla Schmidt,
Søren Granlund, Flemming Hein Andersen og Laila Buhl Jensen.
Afbud: Søren.
Gæst: Jimmi Eibye
Referent: Ulla Schmidt.

1. Godkendelse af dagens dagsorden

2. Referat fra 5. marts 2024 godkendt og distribueret.

3. Seneste fra GB:

- Aktivitetsliste april 2024. Ingen ændringer siden sidst.
- Markvandring gennemført tirsdag d. 12. marts 2024 med deltagelse af Lene, Søren og Flemming samt 5 medarbejdere fra GB. Det blev aftalt, hvilke dele af afdeling 33's udearealer, som der skulle gøres noget ved her og nu, og hvilke dele, som afventer helhedsplanens gennemførelse. Der mangler stubfræsning af stubben mellem nr. 139 og 141. Driften bedes sørge for dette. Træet ved nr. 205 skal fældes og stubfræses. Driften ligeledes tage hånd om dette, når Helhedsplanen er gennemført.
- Tirsdag d. 2. april 2024 var der afsat tid til PPV-plan møde. Mødet er imidlertid udsat til 9. april 2024. Jimmi oplyser at der ikke rigtig sker noget pga Helhedsplanen. Han vil gå en runde med DKTV i forhold til opretning af de fliser efter indlagt fiber. Afdelingsbestyrelsen vil undersøge hvilke vedligeholdelsesfrie modeller der findes til de borde /bænke, som vi ønsker opsat efter Helhedsplanen. Jimmie gennemgår PPV planen 2025-2053 på dagens møde.
- Mandag d. **15. april 2024** afholdes samarbejds møde. Hvem deltager? Lene Hilden og Flemming Hein Andersen deltager.
- Der er indbudt til dirigentkursus for medarbejdere og beboerdemokrater onsdag d. **15. maj 2024** i Paraplyen. Nogen som ønsker at deltage? Ingen deltager fra afdelingsbestyrelsen.
- Regnskab 2023 til drøftelse og evt. tilbagemelding til Anja Herringsø. Regnskabet gennemgås. Der er flere spørgsmål, GB anmodes om at besvare.
- Legepladser efter helhedsplanens gennemførelse. Det blev aftalt at afsætte yderligere midler til legepladser de kommende år.

4. Afdeling 33 - siden sidst:

- Der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde torsdag d. 21. marts 2024 for orientering om resultat af helhedsplan udbud samt godkendelse af afregningsform for vand og varme. Begge forslag blev godkendt med stor majoritet.
- Der er behov for opretning af fliser flere steder på gangarealer efter DKTV fibernet arbejde. Emnet blev taget op på markvandringen, og GB lovede at tage action herpå.
- Også oprydning efter renovering af brandboligen Birkeskoven 200 tager GB op.

5. Afdeling 33 – til drøftelse:

- Der mangler stadig skiltning på en række affaldscontainere. Driften kontaktes igen igen . Handling !!!
- Vi skal have revideret vor husorden, så den er klar til implementering efter helhedsplanens gennemførelse.

6. Nyt fra GB/OB

Vi mangler referater fra OB møder efter den 30. januar 2024.

7. Indkommen post

En beboer kom i spørgetiden og gjorde opmærksom på, at der på tegningen af badeværelserne i rækkehusene er vist en radiator. Det er besluttet, at der skal være gulvvarme. GB bedes redegøre for denne uoverensstemmelse.

8. Eventuelt

GB bedes tage fat i virksomheden som står for vaskecontaineren. Maskinerne, både vaske og tørre – melder alt for ofte fejl. Der bør foretages service / reparationer hurtigst muligt.

9. Næste møde:

× Tirsdag den 7. maj 2024.

Ulla Schmidt
09/04/2024