

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager

torsdag d. 07. marts 2024 kl. 17.00

Tilstede var: Martin Damsgaard, Kurt Jensen, Roland Bratgjerd, Christine Pedersen, Mette Jensen og Claus Jeppesen, Jesper Handsdal

Afbud fra: Arne Frost

1. Godkendelse af dagsorden Dagsordenen blev godkendt uden ændringer

Dagsorden:

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Gennemgang af PPV-plan for 2025 Gennemgås når markvandringen er gennemført på ny.

Opsamling på referat fra sidste møde Referatet blev gennemgået for evt. udestående. Intet at bemærke.

Aktivitetsliste – herunder status på etablering af dræn, færdiggørelse af legepladser

Gennemgang af markvandringsnotatet Driften har selv kommenteret at markvandringsnotatet er mangel fuldt. Bestyrelsen har derfor bedt om en ny markvandring så snart det er muligt.

Status på delvis manglende belysning i Gadager Grundet behov for adgang til berørte beboers skuer, kan JDB først kigge på problemet fra d. 14 marts.

Flisebelægning Bestyrelsen har bedt driften sætte gang i 132-146, 189-203 og 117-125 plus "trekanten" (mellem 125, 127 og 155)

Status/evaluering på etablering af fiberforbindelse samt "samarbejdet" med DKTV Der har været holdt møde med hoved- samt underentreprenøren til gravearbejdet der har været foretaget i Gadager. Der var enighed blandt alle deltagerne om at det afleverede stykke arbejde ikke er tilfredsstillende. Bestyrelsen afventer entreprenøren der melder retur når de mener arbejdet er udført tilfredsstillende, så det udførte arbejde kan gennemgås igen.

Status på pilotprojekt med robotplæneklipper Jesper afventer sidste tilbud fra en af de tre adspurgte leverandører, for at kunne gå videre med projektet.

Statusændring af Stikvejen ind i Gadager til "privat fællesvej" Bestyrelsen har bedt Jesper undersøge nærmere om vedligeholdelsespligter samt regler om evt. overtagelse.

Oversigt over solcelleproduktion i 2023 produktionen på solceller i 2023 var 18775,3 KW og der blev solgt 4500 kr. tilbage til elnettet.

Opsætning af flere "hundeposestativer" Bestyrelsen har bedt Jesper ansøge kommunen om hundeposestativer eksempler på placering ved indgang omkring nr. 158, 127 og 66.

P-stop Jesper informere om at han har modtaget tilbud på de 44 p-stop. Bestyrelsen stiller spørgsmål til hvornår driften forventer at kunne udføre arbejdet, da det ikke giver værdi at indkøbe p-stoppe før medarbejderne kan udføre arbejdet, Jesper undersøger dette.

Legepladser Jesper undersøger om der er lavet en endelig afleveringsforretning. Bestyrelsen ønsker at se den underskrevet aftale.

3. Meddelelser:

3A: fra formanden – Der har været møde med SSP i forhold til tryghed i Glostrup boligselskab, i forhold til diverse forsamlingsgrupper rundt i boligselskabet. Orientering om repræsentantskabsmøde d. 8 juni. Orientering og samarbejdsudvalgsmøde.

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg Byggeudvalget der har været afholdt møde hvor der er fremlagt to modeller på løsning af ny rørføring i forbindelse med udskiftningen af varmerørene. Rådgiverne har på foranledning af Byggeudvalget udarbejdet et 3. løsningsforslag som ved præsentation skal vurderes af Byggeudvalget.

3C: fra Glostrup Boligselskab

3D: fra andre/indkommen post

4. Økonomi/budget intet nyt.

5. Evaluering af fastelavn Fastelavn blev afholdt med stor succes, og der var endnu engang rekord mange tilmeldte.

6. Eventuelt.

Referent Christine.