

Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven

Referat fra møde tirsdag d. 9. januar 2024 kl. 17.30

Indkaldte: Lene Hilden, Henriette Jensen, Jannie Schaub, Ulla Schmidt,
Søren Granlund, Flemming Hein Andersen og Laila Buhl Jensen.
Afbud:
Gæst:
Referent: Ulla Schmidt.

1. Godkendelse af dagens dagsorden

2. Der er ikke lavet referat fra juleafslutning d. 5. december 2023.

3. Nyt fra GB:

- ✘ Aktivitetsliste januar 2024. Linket til aktivitetslisten virker ikke. Vi henvender os til GB om det.
- ✘ Der er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde torsdag d. 4. januar 2024 i Paraplyen for valg af ny formand m.m. Lars Parbst blev valgt til ny formand for Organisationsbestyrelsen, Heidi Rømer Brandt blev valgt menigt medlem og Allan Larsen blev valgt til suppleant.
- ✘ Invitation til konference om "Det almene og den blandede by" fra Danmarks Almene Boliger. Ingen fra bestyrelsen deltager.
- ✘ Vi har den 9. januar 2024 modtaget årshjulet for 2024 samt oversigt over energiforbruget for 4. kvartal 2023 vedrørende el, vand og varme.

4. Afdeling 33 - siden sidst:

- ✘ Vaskeripriser er nu rettet til. Reservationssystemet fungerer langt fra optimalt. GB anmodes om at handle på det.
- ✘ Afdelingsbestyrelsen havde indkaldt direktionen til et møde om status for helhedsplanen. Mødet blev afholdt i forlængelse af det ekstraordinære repræsentantskabsmøde. Vi er blevet lovet, at beboerne vil få omdelt en orienteringsskrivelse senest på fredag den 12. januar 2024 om status i helhedsplanen.

5. Afdeling 33 – til drøftelse:

- ✘ I forhold til klipning af hække, som ikke er klippet i henhold til reglerne, er der ikke sket noget. GB opfordres til at tage aktion på det. Bestyrelsen skal også opfordre de beboere, som ikke overholder lejekontraktens bestemmelser om vedligeholdelse af udearealerne, til at få det gjort.
- ✘ Der er behov for opretning af fliser på gangarealer efter DKTV fibernet arbejde. Bestyrelsen er blevet oplyst fra GB, at opretning alene vil ske, hvis den manglende opretning har en sikkerhedsrisiko. Endelig opretning vil først ske efter Helhedsplanen.
- ✘ Der mangler skiltning på en række affaldscontainere. GB anmodes om at forsyningen kontaktes med henblik på at sætte manglende/nye skilte på containerne, herunder en sorteringsoversigt, da vi oplever at beboerne øjensynligt ikke er helt klar over, hvor affaldet skal placeres.

6. Nyt fra GB/OB

- ✘ OB's 2. suppleant har trukket sig. 2. suppleanten er erstattet af Allan Larsen, jfr. ovenfor pkt. 3
- ✘ Anvendelsesmuligheder af Tryghedspuljen er drøftet i Organisationsbestyrelsen.
- ✘ Vores forsikringer har været i udbud, og udbuddet blev billigere en nuværende aftale.
- ✘ GB's 80-års jubilæum fejres fredag d. 1. marts 2024

7. Indkommen post

Der er ingen indkommen post.

8. Eventuelt

Det blev drøftet, at afdelingen ikke bliver serviceret i forhold det årsværk, som vi betaler for.

Forsyningen har oplyst, at tømning af affald (alle slags) ikke sker (det er renovationsmedarbejdernes beslutning om de vil gøre det), hvis der ikke der er fjernet sne foran og under containerne. GB bedes derfor stramme op på snerydningen, herunder snerydning på parkeringsarealerne.

9. Næste møde:

Tirsdag den 6. februar 2024.

*Flemming Hein Andersen
25. december 2023
Version 1*