

Prisblad - GB 2024

Nr.	Ydelse	Forklaring	Pris i kr.	Pr.	Hvem
Sekretariatsbestand					
1.4.4	Trykning af materiale i papirform, <u>efter aftale</u>	Trykning - alle kopier, inkl. tidsforbrug	2	Pr. stk.	Afdeling
1.4.7	Øvrig juridisk bistand	Ved ekstern advokat		Efter aftale	Afdeling
	IT	Mindre IT-projekter i afdelingerne, efter aftale		Efter aftale	Afdeling
Udlejning og bygningsdrift					
2.6.2	Syn på kommunale ejendomme uden for FD	Indflytningssyn		Time	Afdeling
2.6.3	Syn på kommunale ejendomme uden for FD	Fraflytningssyn		Time	Afdeling
2.8.1	Opskrivning	Opskrivning på intern og ekstern venteliste	225	År	Beboer
2.8.2	Boliggarantibevis	Erhvervelse af boliggarantibevis Ændret fra 1.075	1.200	Bevis	Beboer
2.8.3	Markedsleje - erhverv	Vurdering af markedsleje på erhvervslejemål		Efter aftale	Afdeling
2.8.5	Kollektiv råderet køkken og bad	Rådgivning, behandling, godk. og registrering	1.650	Sag	Beboer
2.8.8	Ejendomsservice	Udførelse af håndværksopgaver		Time	Afdeling
2.8.9	Ejendomsfunktionærer ("grønt arbejde")	Ydelser på helhedsplaner og kommunale ejendomme		Time	Afdeling
2.8.10	Øvrige lejemål, opnotering	Opnotering på intern venteliste, herunder kælderrum, garager og carporte Ændres fra 100,-	225	År	Beboer
2.8.11	Øvrige lejemål, administration	Udarbejdelse af kontrakt, tilsyn m.m. Fra 650,-	500	Sag	Beboer
2.8.16	Etablering af handicapplads	Administrativ behandling af ansøgning m.v.	500	Sag	Beboer
Nr.	Ydelse	Forklaring	Pris i kr.	Pr.	Hvem
Økonomi					
3.5.1	Påkrav/andre rykkergebyrer	Påkrav til beboere:			
	Manglende huslejebetaling	1. rykker (lovbestemt, forventet)	326		Beboer
		2. rykker	100		Beboer
	Manglende betaling, flytteafregning	1. rykker	100		Beboer
		2. rykker	100		Beboer
	Manglende betaling af afdragsordning	1. rykker	100		Beboer
		2. rykker	100		Beboer
3.5.2	Afdragsordning	Afdragsordning med beboere	0	Sag	Beboer
3.6.1	Support	Økonomi support til AB	2.500	År	Afdeling
3.7.1	Vaskerier Ændres fra 5,- pr. lejemål pr. år	Indlæsning af data og opkrævning hos lejere	2.042	Pr. vaskeri	Afdeling
3.7.2	Nøgler/brik	Spærring/udlevering af nøgle/brik	125	Stk.	Beboer
3.7.3	Antenne-/mobilmaster	Administration af eksterne antenne-/mobilmaster	3.000	Sag	Afdeling
	Antenneregnskaber til admin. af antanneanlæg		2.042	Stk.	Afdeling
3.7.4	Elladestandere, administration			Efter aftale	Afdeling
Energi					
4.3.1	Individuel afregning af el, vand og varme	Målerfirma udarbejder regnskab	130	Lejemål	Afdeling
	Individuel afregning af el, vand og varme	GB udarbejder regnskab	400	Lejemål	Afdeling
Bygge- og renoveringsopgaver					
	Byggesagshonorar	Projektstørrelse i kr.:	Sats	Sag	
	Hvis projektet koster 22.000.000 betales der 2,5% af de første 4.237.000 og fra 4.237.000 til 21.265.000 betales der kun 2% osv.	0 - 4.237.000	2,50%		
	Mellem	4.237.000 - 21.265.000	2,00%		
	Mellem	21.265.000 - 59.207.000	1,50%		
	Over	59.207.000 -	1,30%		
Administrationsbidrag					
	Egne afdelinger*		4.179	Lejemål	Afdeling
	Administrerede afdelinger* (afd. 600)	Beløbet er incl. Moms	4.548	Lejemål	Afdeling
	Erhvervslejemål - pris efter aftale	Syn, tilsyn arbejder, udarbejdelse af kontrakt mv.	0-20.000	Stk.	Afdeling
	Indbetaling via girokort		50	Pr. mdr.	Beboer
	Driftsadministrationshonorar	Afd. som ikke har en ydelsesaftale	2.000	Pr. LME	

Godkendt på organisationsbestyrelsesmødet den 31.01.2023