

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager
torsdag d. 2. november 2022 kl. 17.00

Tilstede var: Kurt Jensen, Martin Damsgaard, Mette Jensen, Claus Jeppesen og Christine Pedersen.

Afbud fra: Arne Frost og Roland Bratgjerd.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Opsamling på referat fra sidste møde

Aktivitetsliste

Placering af blomsterrondeller samt valg af blomstertyper

Udskiftning af flisebelægning i 2024

3. Meddelelser:

3A: fra formanden

3B: fra diverse udvalg

3C: fra Glostrup Boligselskab

3D: fra andre/indkommen post

4. Økonomi/budget

5. Eventuelt

1. Dagsorden blev godkendt uden ændringer

2. Driftsgennemgang:

Opsamling på referat fra sidste møde: Referatet blev gennemgået for evt. udestående. Intet at bemærke.

Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret:

Aktivitetslisten er gennemgået.

Bestyrelsen hjemtager opgaven at montere p-stop.

Bestyrelsen er blevet enige om placeringer af blomsterrondeller, og fremsender et kort over placeringerne til driften. Der har tidligere været dialog med Britta samt Pernille ved GB der havde forslag til gode blomster og bestyrelsen beder derfor driften indhente oplysningerne på hvilke blomster der blev aftalt ved gennemgang i afdelingen sommeren 2023.

Bestyrelsen er ikke tilfredse med håndteringen af legepladser og har en forventning om at GB som bygherre driver processen.

Bestyrelsen har besluttet at gå med en fuldkoblingsaftale på fibernet, og afventer nærmere fra driften.

Udskiftning af flisebelægning i 2024

Bestyrelsen arbejder på at finde de flise gange der mangler og trænger til udskiftning.

Forsøgsordning med robotplæneklipper

Bestyrelsen har besluttet gerne at ville søge om at være en del af forsøgsordningen.

Afholdelse af 1. hjælpkursus

Bestyrelsen vil afholde Førstehjælpkursus som vedligeholdelse af kurset fra sidste år. Der kommer invitation ud til beboerne når muligt.

3. Meddelelser:

3A. fra formanden: Intet nyt.

3B. Fra udvalg: Renovationsudvalg: Intet nyt. **Byggeudvalget** – Forundersøgelsen til helhedsplanen er stadig i gang og Nordic skal ud og besigtige nogle boliger i denne forbindelse. **Legepladsudvalget** – Se evt. under punkt 2. **Biodiversitet** Intet nyt **Fibernet** se evt. under pkt. 2. **Beboer aktivitetsudvalget** – Der er sat borde op i det lille rum ved materiel gården, til mindre brugsartikler som nu kan benyttes af beboerne. Planlægning til 40 års jubilæum går efter planen.

3C. Fra Glostrup Boligselskab: Der var ingen meddelelser .

4D. Fra andre/indkommen post: Der var ingen meddelelser.

4. Økonomi/budget: Ingen bemærkninger.

5. Eventuelt: Der var ingen som havde nogen bemærkninger til dette punkt.

Beboerhenvendelse:

En beboer er i forbindelse med driftens haverundgang, blevet bedt om at fælde et træ i sin baghave, der er ca. 5 meter højt, da det overskrider vedligeholdelsesreglementet. Bestyrelsen har ingen beføjelser vedrørende vedligeholdelsesreglementet da dette er vedtaget på et beboermøde.

En beboer henvendte sig med spørgsmål til status på gennemgang af de allerede opsatte isoleringer af skure. Dette ligger hos driften og alle eventuelle spørgsmål hertil skal rettes til driften.

Referent Christine.