

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager
onsdag d. 11. oktober 2023 kl. 17.00
Mødet afholdelse i Paraplyen

Tilstede var: Kurt Jensen, Martin Damsgaard, Mette Jensen, Roland Bratgjerd, Arne Frost, Claus Jeppesen, Christine Pedersen, Henrik Kjeldsen, Jesper Handsdal og Jens-Christian Kjær

Afbud fra: Ingen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Præsentation af ny afdelingskonsulent (Jesper) og driftschef (Henrik)
3. Konstituering af Bestyrelsen

Herunder godkendelse af Bestyrelsens forretningsorden

4. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Opsamling på referat fra sidste møde
Markvandningsnotat & Aktivitetsliste
Status på legepladser
Status på asfaltering af stikvejen
Status på nye døre og vinduer
Status på fiberforbindelse

5. Meddelelser:

5A: fra formanden
5B: fra diverse udvalg – herunder en vurdering af udvalgenes fremtidige berettigelse
5C: fra Glostrup Boligselskab
5D: fra andre/indkommen post

6. Økonomi/budget

7. Bestyrelsen prioritering af fokusområder for det kommende år samt en forventnings snak

8. Evaluering af Afdelingsmøde 19. september 2023

9. Eventuelt

Referat.

1. Dagsorden blev godkendt uden tilføjelser.

2. Bestyrelsen fik hilst på Jesper og Henrik, og havde en god konstruktiv velkomst og dialog om hvad der ønskes for det fremadrettede samarbejde. Der var stor enighed, og bestyrelsen glæder sig til dette samarbejde.

3. Konstituering af Bestyrelsen

Formand: Kurt

Næstformand: Mette

Kasser: Martin

Referent: Christine

4. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Opsamling på referat fra sidste møde

Markvandningsnotat & Aktivitetsliste Bestyrelsen har bedt Jesper komme med et oplæg til hvordan aktivitetslisten kan fungere bedst muligt i forhold til det daglige arbejde omkring afdelingen.

Status på legepladser De fejl og mangler som bestyrelsen tidligere har opdaget og er blevet gjort bekendt med, er taget videre til Henrik fra Arch Play, der mangler nu kun nogle spiraler som pt. Er i restordre. Legepladsen er ikke endeligt overdraget og derved endnu ikke godkendt af bestyrelsen og GB.

Status på asfaltering af stikvejen Opkørslerne til fortovet er for stejle, der mangler et termotryk af handicapmærke, kommunen har tilkendegivet disse fejl og mangler, og retter op på dette snarest.

Status på nye døre og vinduer Bestyrelsen har bedt om at få lavet to forskellige udregninger, en på det fulde beløb og en, hvori der er indregnet bidrags fra egentrækningsret – anslået til 8% af det samlede lånebløb.

Udskiftning af døre i tilgængelighedsboligerne de for høje dørtrin er pt ikke en udfordring for de beboere der bor i boligerne. Bestyrelsen tager punktet op når/hvis det bliver aktuelt.

Klargøring af materiale til et ekstraordinært afdelingsmøde Bestyrelsen har et ønske om at et sådan møde kan nå at blive afholdt ultimo 2023, men det afhænger af rammebeløbende.

Bestyrelsen og driften arbejder videre med projektet.

”Genbrug beboerne i mellem i forbindelse med fraflytning” der arbejdes fortsat på dette bestyrelsen og driften arbejder videre omkring det.

Status på fiberforbindelse Der har været en medarbejder ude fra DanskKabelTV (DKTV), og gennemgået løsninger for etablering af dette med bestyrelsen. DKTV har pt. Ikke ledige ressourcer til projektet og Jesper er blevet oplyst at det tidligst vil blive i 2024 der vil kunne findes ressourcer til projektet. Bestyrelsen har bedt Jesper om at undersøge hvornår i 2024 der vil være mulighed for at etablere fiberforbindelse ind i boligerne.

Julebelysning i Gadager Bestyrelsen informerede Jesper omkring at der ønskes julebelysning i træerne på stikvejen gennem Gadager fra d. 24 november. Bestyrelsen påpegede at alle 33 træer derfor skal være beskåret inden denne dato.

Manglende klistermærker Det er et generelt problem at restaffalds klistermærkerne falder af og falmer. Det er hele Hvissinge der har udfordringen, og tovholder hos GB har løbende kontakt med forsyningen, og rykker for at der snart kommer en ny sending.

Diverse beboersager Der er nogle sager rundt i om Gadager hvor haverne ikke overholder de regler der står i husorden. GB har allerede delt breve rundt og har hånd i hanke med disse sager.

Isolering af skure Bestyrelsen har fået en opdatering på de spørgsmål der blev stillet desangående på beboermødet. Alle beboere der har henvendt sig omkring mundtlig godkendelse vil skulle have et fysisk besøg og en godkendelse.

Blomster rondeller Bestyrelsen har bedt Jesper rykke for hvor vi står i dette projekt, og at vende tilbage med status.

PPV-plan De projekter i PPV-planen der allerede nu kan planlægges og bookes håndværkere ind til, skal der sættes gang i. Bestyrelsen vil blandt andet allerede nu finde de næste flise gange der skal have skiftet fliser og have disse klar til næste bestyrelsesmøde.

I forhold til malingen der bliver udleveret til maling af udendørs arealerne er der bred enighed om at malingen der bliver udleveret nu er god til formålet.

Bestyrelsen er stadig ved at undersøge de forskellige muligheder for krukke til krydderurter, da de skal være frostsikre.

Udskiftning af vand og varmemålere skal gennemføres i 2024, der er intet nyt om hvornår Ista kommer og skifter disse. Bestyrelsen henstiller til at der skal varsles i ordentlig tid.

Bestyrelsen har bedt Jesper om en status på "p-stop" opsætning på parkeringspladsen ved nr. 148-156 og 177-187.

5. Meddelelser:

5A: fra formanden – samarbejds møde d 7/11 Martin og Kurt deltager.

5B: fra diverse udvalg – herunder en vurdering af udvalgenes fremtidige berettigelse

Byggeudvalget: Kurt er ny formand for udvalget som derudover også består af Roland og Claus. El-laderne: Udvalget bliver nedlagt for nuværende. Molokker og renovation: Martin fortsætter som formand. Legepladsudvalg: Mette formand og Arne er med, udvalget består indtil sagen med Arch Play er endeligt afsluttet. Biodiversitet: Arne er formand og Mette er med i udvalget. Fibernet: Martin er formand, Kurt og Christine er med i udvalget. Beboeraktiviteter: Christine er formand og Mette er med i udvalget.

5C: fra Glostrup Boligselskab – intet nyt.

5D: fra andre/indkommen post - intet nyt.

6. Økonomi/budget - intet nyt

7. Bestyrelsens prioritering af fokusområder for det kommende år samt en forventningssnak

Fokusområder: Nærvær/samvær og bygningsoptimering.

Forventningssnak: Alle bidrager, om man er bestyrelsesmedlem eller suppleant har alle noget at skulle at have sagt og alles mening tæller.

8. Evaluering af Afdelingsmøde 19. september 2023 - Bestyrelsen er enige om at afdelingsmødet gik rigtig godt, med god ro og orden blandt deltagerne, samt nogle gode og konstruktive debatter om "livet og hverdagen i Gadager". Der blev serveret god mad inden mødet hvor der var hygge og samvær blandt de deltagende beboere.

9. Eventuelt

Nabohjælp – Er du som beboer tilmeldt? Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at være opmærksomme på vores område, naboer og i øvrigt hjælper hinanden.

Bestyrelsen undersøger om skiltene ved indgangene skal skiftes og evt. sætte nye skilte op.
Beboerhenvendelser.

Der har været en henvendelse fra en beboer til driften om at der er for meget skygge i en af vores gårde og de ønsker et træ fældet. Svaret er at der i 2017 tidligere har været stemt om netop dette, resultatet står ved magt og det store træ der er tale om vil ikke blive fældet.

En beboer har henvendt sig til driften om muligheden for at få isoleret gavlen. Hverken Driften eller Bestyrelsen er ikke bekendt med, at der skulle være generelle problemer med kuldebroer i gavlene. En vurdering heraf vil indgå som en del af en mulig/kommende helhedsplan

Bestyrelsen har bedt Jesper gå videre med en tidligere henvendelsen fra en beboer henvendelse angående vandophobning på gangsti i forbindelse med regnvejr.

Referent Christine.