

Referat Rødkælkevej onsdag d. 27/09-23 kl. 17.00

Tilstede er Allan, Dan, Torben, Jesper, Nichlas, Malene, Mie og JC (GB).
Referent: Mie

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

3. Dagsorden

- a. Driften
- b. Prioritering af driftsopgaver resten af året
- c. El-bil ladning, refusion
- d. Henvendelse fra beboere.
- e. PPV-planen
- f. Bestyrelsen.
- g. Udvalg "Vild Natur".
- h. Støjhegn
- i. Udvalg "VVS Følgegruppe".
- j. Udvalg "Legepladser".

4. Eventuelt

Referat

1. Godkendelse af dagsorden.

Enstemmigt godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt og sendt til GB på sidste møde

Referat Rødkælkevej onsdag d. 27/09-23 kl. 17.00

**Tilstede er Allan, Dan, Torben, Jesper, Nichlas, Malene, Mie og JC (GB).
Referent: Mie**

4. Dagsorden.

a. Driften.

JC ønsker, at det fremgår af dagsordenen, hvis der er noget, han skal forberede til bestyrelsesmøderne, da "driften" er et vidt begreb. Vil gerne have mødet handler om, hvad der mangler på Rødkælkevej. Der er flere, der er stoppet og derfor vil det være rart at få afklaret, hvad der skal stå på aktivitetslisten. JC ønsker den skal omhandle, de arbejdsopgaver, der har med ham at gøre og som han mangler at få løst.

Der skal "blot" laves en mangelliste og så kan JC selv finde ud af, hvilke opgaver, der kan ordnes med det samme og hvilke, der skal på listen.

b. Prioritering af driftsopgaver resten af året

Vej 1 alle carporte er gennemgået belægning, type, overdækning, maling m.m. og det er afleveret til GB. Der ligger 40.000 kr. af til boliger. Vi ser ikke, der sker noget, men pengene er der.

Der er penge på konto 115 (300.000 kr.). Udfordring med at lys kobles op til CTS – der er en udfordring ved fodboldbanen. Dette skyldes at sti skal nedlægges og der er lygtepæle ned til daginstitutionen.

Når lys alligevel skal nedlægges, kan det så betale sig at anlægge sti ved række 1. Når der er princip om up light i træer, bør der så ikke være up light på disse træer.

Som udgangspunkt ikke en del af gårdprojekt. Der må som udgangspunkt ikke graves under træerne. Kan der sættes projektører uden at genere beboere.

Hvis pengene skal bruges til andet end besluttet på afdelingsmødet, kan der differentieres en smule, men hvis penge bruges til andet skal det op på afdelingsmøde. Det er for at spare penge – ikke for at bruge penge.

CTS-anlæg – alt skal virke. Den 1. januar kobles der på eget strøm. Alt skal være i orden inden da.

Referat Rødkælkevej onsdag d. 27/09-23 kl. 17.00

**Tilstede er Allan, Dan, Torben, Jesper, Nichlas, Malene, Mie og JC (GB).
Referent: Mie**

Beboere har målt 68 grader på vand. Ventil til varmtvandsbeholder styres af CTS. Ventil står åben og varmen kommer fra fjernvarmen. Der er ingen skoldningssikring. Den er indbygget i blandingsbatteri. Hvis strømmen går, lukker centralen selv ned.

*Flisebelægning ved boliger, jf. dataindsamling
Renovering gård 1 og maling af betondrager sker i 2024.
Det ønskes at betondrager over carporte og betonvægge ved ende-boliger bliver løbende vedligeholdt (maling skaller af).*

Udskiftning af parklamper, foregår løbende

Udbedring af råderet, skift af fronter på carport

Løbende vedligeholdelse af tagplader. Der er mange huller i pladerne. Det ligger i projektafdelingen. Plader er rådne indvendig og der mangler luftcirkulation. Der er risiko for at hele den påbyggede tagkonstruktion skal skiftes – spær ser fine ud.

Støjbold/støjbæg, fås i grøn eller antracit. Jesper har modtaget et skriv angående støjbold. Jesper læser det modtagne skriv højt. Der henvises til Glostrup kommunes plan for støjreducering. I brevet anfægtes det, at afdelingen skal afholde udgifter til støjbold og at udgifterne bør afholdes af Glostrup Kommune og ikke lejereren. Det er ikke korrekt, at udgifterne skal afholdes af lejer, da pengene ikke kommer fra budget. Det er penge modtaget ved salg af grund. Hvis planer for støjbold ændres, skal der indkaldes til et afdelingsmøde. Det kan godt undersøges, om der er en støjpulje, som kan anvendes til støjværn i stedet for de penge, der er modtaget ved salg af grund.

Plantekummer, afdelingen har fået afslag på at sætte plantekummer. Der må ikke stå noget på parkeringspladserne. Dette skyldes, at veje med stor sandsynlighed vil overgå som privat fællesvej til afdelingen.

Ydersiden af skoven, der er indgået en driftsaftale med Glostrup Kommune om at GB vedligeholder området – GB bedes gennemgå området.

Biodiversitet / plantning af sommerfuglebuske. Der er usikkerhed om, hvor det er aftalt buskene skal plantes. Bestyrelsen har fået

Referat Rødkælkevej onsdag d. 27/09-23 kl. 17.00

**Tilstede er Allan, Dan, Torben, Jesper, Nichlas, Malene, Mie og JC (GB).
Referent: Mie**

opfattelsen af – og godkendt, at buskene skal plantes bag ved fodhegn ved legepladser/langs sti i stedet for biodiversitet, da det ikke kunne vokse her. Nichlas, der har deltaget i vildtudvalget mener, de skulle plantes i plænen. Nichlas ønsker at udtræde af vildtudvalget.

Rensning og reparation af faldunderlag og oprensning af "trampolin-kasser".

Robinie-træ på svævebane skal vedligeholdes med KLAR olie.

Der placeres sten efter opmærkning – stenene tages fra den lange række ved vej 4 (krat bagved fodhegn)

Plantning af laurbærbuske ved ny bænklads ved vej 3. Der skal bestilles et bord-bænke-sæt hjem i år, så pladsen kan færdiggøres.

Færdiggørelse af lysprojekt – separationsaftale med Andel Lumen.

Færdiggørelse af område ved RØ414 – fjernelse af ca. 20 cm jord, topdress og nyt græs.

Placering af ny skelpæl.

Indhentelse af tilbud på støjhegn antracit grå og grøn samt Ishøj hegn.

Flytning af træ RØ414 samt installation af el til julebelysning.

Forankring af jord på vold og etablering af græs.

c. El-bil ladning, refusion

Der skal indhentes tilbud på separate elmåler til ladeplads. Eksisterende stikledning bruges, der opsættes ny udvendig målerramme samt ny gruppetavle i bestyrelseshuset.

Grundet nye regler på området pr. 1. juli 2023

Referat Rødkælkevej onsdag d. 27/09-23 kl. 17.00

**Tilstede er Allan, Dan, Torben, Jesper, Nichlas, Malene, Mie og JC (GB).
Referent: Mie**

e. Henvendelse fra beboere.

Modtaget skriv fra beboer angående finansiering af støjvold, behandlet under punkt 3. b.

Der er endvidere modtaget en henvendelse fra en beboer angående før-syn af lejlighed. Beboer har fået af vide, at murstensskaller skal fjernes fra væg opsat af tidligere beboer. Beboer har fået en murer til at fjerne fliserne og har selv afholdt omkostninger hertil. Beboerne må ikke sætte savsmuldstapet op på ydervægge, der skal filt op og det er oplyst at GB vil ordne vægge, når beboer flytter.

Det er observeret, at der ligger fyldte hundelortposer på sti bag række 10 trods der er opsat skraldespande i begge ender af stien.

Der er kommet henvendelse vedrørende status på håndtag på udehaner.

f. PPV-planen

Er i gang med at lave en plan, der er mere udspecificeret, hvor også afsluttede projekter fremgår.

g. Bestyrelsen.

Velkomst til Jesper og Mie i bestyrelsen.

Mie er valgt som referent ved bestyrelsesmøder.

Det er bestyrelsen, der deltager i bestyrelsesmøder.

Det er de valgte medlemmer af bestyrelsen, der deltager i bestyrelsesmøder. Såfremt et medlem udtræder, indtræder suppleanter efter rækkefølge 1. og 2. suppleant.

Referat Rødkælkevej onsdag d. 27/09-23 kl. 17.00

Tilstede er Allan, Dan, Torben, Jesper, Nichlas, Malene, Mie og JC (GB).
Referent: Mie

h. Udvalg "Vild Natur".

Se punkt 3.b

i. Støjhegn

Der oprettes udvalg angående støjhegn bestående af Jesper, Dan og Torben. Udvalget laver udkast til hvordan støjhegn kan udformes. Der må gerne tænkes ind, at der kan gås frit på matriklen.

j. Udvalg "VVS Følgegruppe".

Intet nyt fra "VVS-følgegruppen".

k. Udvalg "Legepladser".

Det er besluttet at udvalg nedlægges.

5. Eventuelt.