



Afdelingsmøde afd. 37, Egeskoven

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	12.09.2023
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Antal stemmeberettigede:	13 husstande
Dirigent:	Johnny Petersen (GB)
Referent:	Christina Kiil (GB)

Dagsorden

- 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
Forretningsordenen blev godkendt.
- 2. Valg af**
 - a) Dirigent**
Johnny Petersen blev valgt og konstaterede mødet rettidigt indkaldt.
 - b) Stemmeudvalg**
Ikke nødvendigt.
 - c) Referent**
Christina Kiil blev valgt.

Simon Mølgaard Christiansen deltog som repræsentant fra organisationsbestyrelsen.

- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**
Beretningen er omdelt sammen med materialet.

Beretningen blev godkendt.

- 4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2022**

Johnny gennemgik regnskab og budget og kommenterede bl.a. stigningen på renovation. Forsikringen er også steget og der er derfor indarbejdet en forventet stigning i budgettet.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- En beboer spurgte til hvad forsikringen dækker?
Svar: Det dækker bygningerne inde og ude. Det kan eks. være hvis der har været brand eller en vandskade. Beboerne skal dog selv have forsikring på deres indbo og løsøre.

- En beboer kommenterede at der ikke er lys udenfor.
Svar: Johnny forklarede at der skal opsættes lamper på facaderne. Udgiften til belysning i afdelingens fællesarealer fordeles i ejerforeningen.

1 stemte blank og resten stemte for budgettet.

Budgettet med en huslejestigning på 2,34% blev vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 - vedr. hårde hvidevarer i lejemål

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om valg af hårde hvidevarer. I dag er der kun tilladelse til opsætning af et standardkomfur og ofte er det sådan, at når der opstilles et nye køkken, så er der ønske om hårde hvidevarer til indbyg.

Johnny kommenterede det er en fejl at punktet med køle/fryseskab er medtaget, da beboerne i afdelingen selv indkøber dette og derfor udgår dette.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- Kan man få et nyt køkken hvis man flytter ind i en lejlighed med et 5 år gammelt køkken.
Svar: Det er ikke muligt, da det afskrives over 15 år og det er ikke lovligt at skifte før det eksisterende køkken er afskrevet. Det er reglerne indenfor den kollektive råderet. Man kan godt selv skifte og betale for det (individuel råderet), men det skal først godkendes hos GB.

Valg om **Indbyg/standard/ikke indbyg:**

1. **Pkt. 3 blev vedtaget. Der må frit vælges mellem indbyg, standard/ikke indbyg**

Farver **front** hårde hvidevarer:

2. **Pkt. 6 blev vedtaget. Der må frit vælges mellem hvid eller rustfri front**

Valg af ovn og kogesektion til **indbyg:**

3. **Pkt. 3 blev vedtaget. Der må frit vælges mellem keramisk eller induktion**

Valg af **standardkomfur/ikke indbyg:**

4. **Pkt. 3 blev vedtaget. Der må frit vælges mellem keramisk kogeplade eller induktion**

Valg af hårde hvidevarer ved udskiftning af køkken:

Pkt. 1 og 2 blev godkendt

1. Ved udskiftning af hårde hvidevarer til indbyg i forbindelse med Kollektiv råderet, (udskiftning af køkken) afholder afdelingen udgiften.
2. Hvis de eksisterende (standard) hårde hvidevarer er under 3 år gammel, så betaler lejer for en rengøring og så sættes de hårde hvidevarer på lager. De benyttes i forbindelse med udskiftning i flytteboliger. (betinget af at de ikke er ødelagt/misligholdt, så er det lejer der skal betale for nye hvidevarer)

Forslag 2 - vedr. Pulje af råderetskøkkener

Pulje på 20 nye køkkener over den kollektive råderet i år 2024. Optagelse af lån op til max. 1.254.000 kr. (det betales af de lejere, der får udskiftet køkken). Køkkenet må max. koste 62.700 kr. (2023 priser). Lejetillæg på 529 kr. pr. mdr. i 15 år.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- Kan man selv bestemme og evt. tilkøbe sig til flere skabe-udvide rammen?
Svar: Det er ikke muligt, da det bliver for dyrt, og hvis man flytter, er det den nye lejer der overtager betaling af lånet. Vi er nødt til at holde os inden for en standard. Det er mindre ting som eks. en ændring på et skab der muligvis kan godkendes,

1 blank.

1 imod.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 - vedr. ændring/tillæg til husorden

Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring af husordenen, under punktet "grill". Bekymring for brand ved åben ild. Derfor foreslås det, at der skal stå, at det skal være med el eller gas, hvis man skal grille på repos. Det handler om sikkerheden.

1 blank.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 - vedr. indbliksgener/offentlig gang lige ude foran vinduerne, bag Egeskoven 2-18

Afdelingsbestyrelsen foreslår at der afskærmes med hæk/hegn eller lignende bag Egeskoven 2-18.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- En beboer havde et ønske om der også kan lukkes ud til vejen/stien.
- Afdelingsbestyrelsen kommenterede, at der kommer hæk ude ved vejen og græsplæne inde ved huset.

Afstemning - om der skal opsættes hæk eller hegn:

2 i mod.

1 blank.

Forslaget blev vedtaget.

Afstemning - opsætning af hæk:

2 i mod.

Forslaget blev vedtaget.

Hegn er dermed nedstemt.

Forslag 5 - vedr. Reetablering af hække efter byggesagen

Afdelingsbestyrelsen forslår at når hækkene mod p-pladserne skal reetableres, ønskes det at de bliver lavet som skitsen, der er med som bilag.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- En beboer gjorde opmærksom på, at der ikke bliver beskåret træer og fjernet ukrudt langs bygningen ved nr. 2-18.

Svar: GB følger op på dette.

- En beboer kommenterede om man ikke kan lave flere P-pladser.

Svar: Der arbejdes på udvidelse af parkeringspladserne i afdelingen. Der er drøftelser med kommunen og GF.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen forslår at der fremover kun skal være 3 medlemmer og 2 suppleanter, da afdelingen ikke er så stor. De fremmødte godkendte dette.

Formand for 2 år:

Marianne Simonsen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

2 bestyrelsesmedlemmer, da bestyrelsen nu kun skal bestå af 3.

- Gitte Larsen trak sig som bestyrelsesmedlem.
- Linda Johansen blev genvalgt.

Suppleanter for 1 år:

Gitte Larsen blev valgt.

7. Eventuelt

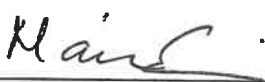
- Afdelingsbestyrelsen spurgte til, om nogen kunne være interesseret i at stå for, at hejse flaget i afdelingen og nedtage det igen ved særlige lejligheder?
Henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis man er interesseret.

- Der er afsat økonomi til en fejring når helhedsplanen er færdig.


- Det foreslås at træet for enden ved nr. 156, som smider mange bær, bliver fældet.
Svar: GB kigger på det.

- Mirabella træerne på kommunens grund smider også mange blade og bær til stor gene.
Svar: GB kontakter kommunen, men de har en generel holdning til at de ikke fælder træer.

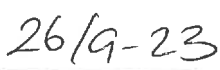
-
- Afdelingsbestyrelsen søger medlemmer til et legepladsudvalg. Linda fra afdelingsbestyrelsen er med og repræsentanter fra ejerforeningen. Henvendelse til afdelingsbestyrelsen hvis man er interesseret.
 - Der er mulighed for at melde sig ind i en Facebook side for Egeskoven (Egeskoven Afd. 37 (Glostrup)).
 - Der er kommet børnesikring på vinduerne. Hvis man ønsker flere, kan man henvende sig til afdelingsbestyrelsen.



Formand



Dirigent



Dato