



Afdelingsmøde afd. 33, Birke-/Bøgeskoven

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	07.09.2023
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Antal stemmeberettigede:	26 husstande
Dirigent:	Jimmi Eibye (GB)
Referent:	Christina Kiil (GB)

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Valg af

a) Dirigent

Jimmi Eibye blev valgt.

b) Stemmeudvalg

Vælges hvis nødvendigt.

c) Referent

Christina Kiil blev valgt.

Susanne Petersen og Jesper Weidick deltog som repræsentanter fra organisationsbestyrelsen.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Beretningen er omdelt sammen med materialet.

Der var spørgsmål til tidshorizonten for fibernet. Jimmi kommenterede at afdelingen skal regne med et halvt år. Det har ikke været muligt at få dem til at vente til efter helhedsplanen. Beboerne i afdelingen bestemmer selv, om de vil gøre brug af fibernet eller bruge den aftale der er i dag.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for 2024 til mødets godkendelse, samt orientering om afdelings regnskab for 2022

Per Dalhammer, GB gennemgik regnskab og budget og svarede på spørgsmål til posterne.

GB undersøger hvornår afdelingen er færdig med at betale lån til HvissingeNet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 - Vaskeripriser

Afdelingsbestyrelsen foreslår en regulering af priserne

Vaskemaskiner: 15,00 kr. pr. start. Nuværende pris 12,00 kr.

Tørretumblere: 20,00 kr. timepris. Nuværende pris 17,04 kr.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- En beboer spurgte til vaskericontaineren, som kun blev vedtaget midlertidigt. Nu er der gået flere år.
Svar: Jimmi kommenterede at det er grundet forsinkelse på helhedsplanen. Der er stadig beboere der ikke har fået vaskemaskiner og bruger vaskericontaineren. Der tilbydes ikke vaskemaskiner nu, men alle får når helhedsplanen er færdig og vaskericontaineren fjernes. Det er dog planen at der kommer et tørretumblerum.
- En beboer spurgte til om stigningen dækker udgifterne?
Svar: Flemming fra afdelingsbestyrelsen kommenterede at det ikke dækker udgifterne, men ca. 50%.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 - Opmærkninger af parkeringsbåse tilføjes tværstreg

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at opmærkninger af vores parkeringsbåse tilføjes en tværstreg for enden af de nuværende langsgående opmærkninger ud mod kørearealerne.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- En beboer kommenterede at det er chikane for dem med firmabiler.
Svar: Flemming fra afdelingsbestyrelsen henviste til husordenen, hvor der står at parkering skal være inden for afmærkningerne.
- Flere beboere kommenterede at det er spild af penge, og det er ikke rimeligt overfor dem der har de store biler.
- En beboer kommenterede at beslutningen om P-ordning kun blev vedtaget som prøve for 1 år.
Svar: Det blev besluttet at punktet tages op igen på næstkommende afdelingsmøde.

Forslaget blev nedstemt, men forsamlingen henstiller til at alle beboere forsøger at parkere hensigtsmæssigt.

Forslag 3 - Vedr. hårde hvidevarer i lejemål

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om valg af hårde hvidevarer. I dag er der kun tilladelse til opsætning af et standardkomfur og ofte er det sådan, at når der opstilles et nye køkken, så er der ønske om hårde hvidevarer til indbyg.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

Indbygning:

Pkt. 3 blev vedtaget

Front:

Der blev fremført et ændringsforslag om valgfri farve. Per Dalhammer bad afdelingen bemærke at det er afdelingen der har vedligeholdelsen, og det kan blive dyrt hvis det skal være i specielle farver.

Farve sort blev tilføjet under pkt. 6.

Pkt. 6 blev vedtaget.

Ovn og kogesektion til indbygning:

Det blev kommenteret at afdelingen bør tage stilling til størrelsen, og hvis man ikke vælger standard, er det så afdelingen der skal have vedligeholdelsen. Der var i den forbindelse uenighed om, om der er emhætter i boligen.

GB undersøger hvad der er af emhætter, og finder ud af hvad der er den rigtige løsning.

Pkt. 3 blev vedtaget.

Standard komfur/ikke indbyg:

Pkt. 3 blev vedtaget.

Der blev spurgt til om man efter vedtagelse af forslagene kan få lov til at skifte det keramiske komfur med induktion.

Svar: Det bliver ikke bare skiftet, men det er fremtidigt hvis det trænger til udskiftning.

Det blev under punkterne drøftet, hvorvidt man kan vælge størrelse.

Per Dalhammer kommenterede at man i dag bruger standard, og at punktet evt. kan tages op på et kommende afdelingsmøde.

Valg af hårde hvidevarer ved kollektiv råderet/udskiftning af køkken:

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 - Vedr. Pulje af råderetskøkkener

Pulje på 15 nye køkkener over den kollektive råderet i år 2024.

Optagelse af lån op til max. 1.092.000 kr. (det betales af de lejere, der får udskiftet køkken).
Køkkenet må max. koste 56.700 kr. (2023 priser). Lejetillæg på 478 kr. pr. mdr. i 15 år.

Per Dalhammer kom med en forklaring på at låne i puljer med fastlåst rente.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- En beboer kommenterede at det ikke virker af mange penge til et køkken.
Svar: Det er uden hårde hvidevarer, og man får man rabat hos de køkkenfirmaer GB samarbejder med.
- Der blev spurgt til, om man mener det er relevant når der skal være helhedsplan.
Svar: Jimmi kommenterede at det er noget der skal tages op hvert år i alle afdelinger og der er flere der godt kunne tænke sig at få lavet nyt køkken i forbindelse med helhedsplanen. Det blev understreget at der ikke er taget stilling til dette endnu, da køkkenet først kan laves når byggesagen er afleveret.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lene Hilden blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem:

Henriette Jensen blev genvalgt uden modkandidater.

Suppleanter:

Flemming H. Andersen blev genvalgt uden modkandidater.

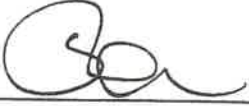
Laila Buhl Jensen blev genvalgt uden modkandidater.

Afdelingsbestyrelsen vælger hvem der er 1. og 2. suppleant.

7. Eventuelt

- En beboer spurgte til gangen i rækkehusene i forbindelse med helhedsplanen, hvor der bliver mulighed for at få vaskemaskine og tørretumbler i afdelingen.
Svar: Der kommer en byggeavis. Hvis man ikke får besvaret spørgsmål der, står der en mail-adresse i byggeavisen, som man kan henvende sig til.
- En beboer spurgte til om, om der må køres så stærkt som der gøres på stierne.
Svar: Jimmi kommenterede at det må der ikke, men beboerne må prøve at gøre en indsats og rette henvendelse til politiet.

Afdelingsbestyrelsen kommenterede at de har drøftet det og forsøgt at finde en løsning. Jesper Weidick kommenterede at afdelingen kan starte et samarbejde med SSP, som flere andre afdelinger er i gang med.



Formand



Dirigent

13/9-23

Dato