



## Afdelingsmøde afd. 28, Lilliendalsvej

### Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	06.09.2023
Mødetidspunkt:	Kl. 14.00
Mødested:	Fælleslokalet
Antal stemmeberettigede:	10 lejemål
Dirigent:	Jimmi Eibye (GB)
Referent:	Christina Kiil (GB)

### Dagsorden

#### 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen blev godkendt.

#### 2. Valg af

- a) Dirigent  
Jimmi Eibye blev valgt.
- b) Stemmeudvalg  
Ikke nødvendigt.
- c) Referent  
Christina Kiil blev valgt.

Claus Hansen deltog som repræsentant fra organisationsbestyrelsen.

#### 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Jimmi og Claus fortalte kort om de arbejder der har været i afdelingen det sidste år. Det blev også konstateret at der har været en del udskiftning af beboere.

#### 4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2022

Jimmi gennemgik regnskab, budget og arbejderne i PPV-planen (planlagt og periodisk vedligeholdelse).

Budgettet med en huslejestigning på 0% blev enstemmigt vedtaget.

#### 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

#### 6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Ulla Hansen skal slettes fra beboerbladet, hvor hun står som kontaktperson for afd. 28.

## 7. Eventuelt

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- Der var ønske om stole til terrassen ud fra fællesrummet.  
*Svar:* GB følger op på dette (havebord og 8 stole).
- Der mangler støvsugning i stueetagen.  
*Svar:* GB følger op på rengøringsaftalen for afdelingen.
- Terrassedøre og vinduer mangler tætningslister og beboerne oplever at det trækker.  
*Svar:* GB får en tømrer til at gennemgå det.
- Hvide striber på parkeringspladserne, så man kan se afmærkningerne, og de store biler ikke fylder 2 pladser. Samtidig er der ønske om en ekstra handicapplads.  
*Svar:* GB undersøger mulighederne, men en handicapplads skal stilles som forslag på et afdelingsmøde.
- Ønske om styning af træer.  
*Svar:* GB følger op på dette med driften.
- I nogle lejemål skal der bruges meget vand, før det bliver varmt.  
*Svar:* Jimmi forklarede at der kan være noget koldt vand der ligger i rørene. Det er indstillet korrekt og der er cirkulation. GB kan desværre ikke ændre på det.
- Der mangler opretning på flisebelægning i indkørslen.  
*Svar:* GB tjekker op på det.

  
Dirigent/referent

  
Dato

11/9-23