



Adresse: Vestre Lindeskov/Østre Lindeskov

2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger	14.530	173	1	173,0
Almene ungdomsboliger	900	30	1	30,0
Boligoplysninger i alt	15.430	203	-	203,0
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	900	30	-	-
2	2.322	37	-	-
3	6.470	81	-	-
4	5.622	54	-	-
5	116	1	-	-
Lejemålsoplysninger i alt	15.430	203	-	203,0

Huslejeregulering pr. 1. januar 2024	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	2,70 %	404.000
Ungdomsboliger	3,60 %	27.000

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2024
Afdelingens gennemsnitlige m ² -leje		1.030	28	1.058

Nedenstående er eksempler på lejemålstyper

Såfremt din lejemålstype, m² eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:

Nuværende husleje ekskl. forbrug x 2,70 / 100 = Din månedlige stigning

F.eks. 6.352 x 2,70 / 100 = 171

Ny leje = 6.352 + 171 = 6.523

Eksempel:

2-værelses rækkehus	68,10	6.352	171	6.523
3-værelses rækkehus	85,00	7.458	201	7.659
4-værelses rækkehus	114,10	8.783	237	9.020
2-værelses etagehus	58,80	6.013	162	6.175
4-værelses etagehus	102,00	7.916	214	8.130
5-værelses etagehus	116,00	8.450	228	8.678

Ungdomsboliger	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2024
Gennemsnitlig m ² leje		832	30	862

Eksempel:
















1-værelses ungdomsbolig	30,00	2.081	75	2.156
-------------------------	-------	-------	----	-------

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2024	Nugældende antennebidrag	Regulering i kr.	Antennebidrag pr. 1. januar 2024
Antennebidrag	127	-5	122

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.931.038	2.931.000	2.931.000
Nettokapitaludgifter				2.931.038	2.931.000	2.931.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	1.634.180	1.659.000	1.634.000
	107		Vandafgift	676.712	867.000	800.000
	109	2	Renovation	763.293	782.000	1.059.000
	110	3	Forsikringer	202.487	240.000	281.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	335.638	326.000	352.000
	112	5	1. Administrationsbidrag	775.923	856.000	875.000
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	119.000	130.000
			3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	34.000	37.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				4.388.233	4.883.000	5.168.000
Variable udgifter						
	114	6	Renholdelse	1.364.379	1.388.000	1.356.000
	115	7	Almindelig vedligeholdelse	173.828	200.000	252.000
	116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	2.228.990	3.355.034	3.165.492
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.228.990	-3.355.034	-3.165.492
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	103.654	160.000	120.000
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-103.654	-160.000	-120.000
				0	0	0
	118	9	Særlige aktiviteter	900.589	1.166.000	1.201.000
	119	10	Diverse udgifter	109.679	190.000	199.000
Variable udgifter i alt				2.548.475	2.944.000	3.008.000
Henlæggelser						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.325.000	2.450.000	2.650.000
	123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	94.074	75.000	78.000
Henlæggelser i alt				2.419.074	2.525.000	2.728.000
Samlede ordinære udgifter				12.286.820	13.283.000	13.835.000



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
			Ekstraordinære udgifter			
	125	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	1.144.206	1.277.000	1.309.000
	126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	1.267.038	46.000	38.000
	127	13	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	2.696.730	2.712.000	2.727.000
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	12.691	15.000	25.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-12.691	-15.000	-25.000
				0	0	0
	130		Tab ved fraflytninger	174.208	65.000	75.000
			Heraf dækket af henlæggelser	-68.208	-65.000	-75.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-106.000	0	0
				0	0	0
	131	14	Andre renter	296.576	45.000	0
	133		Afvikling af underskud fra tidligere år	51.000	51.000	0
	134		Korrektion vedr. tidligere år	100.083	0	0
			Ekstraordinære udgifter i alt	5.555.634	4.131.000	4.074.000
			Udgifter i alt	17.842.454	17.414.000	17.909.000
			Årets overskud, der anvendes til			
	140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	888.809		
	140.2		Overført til resultatkontoen (407)	101.999		
			Udgifter og evt. overskud i alt	18.833.261	17.414.000	17.909.000







Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
	201	Boligafgifter og leje			
		Lejligheder	14.720.832	14.972.000	14.973.000
		Enkeltværelser	728.280	749.000	749.000
		Leje i forbindelse med godtgørelser	1.178	2.000	1.000
		Selskabslokaler/beboerhuse	321.996	352.000	357.000
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	37.481	10.000	0
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	243.342	306.000	306.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	173.391	196.000	196.000
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2022	0	6.000	13.000
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2023	0	0	25.000
		Boligafgifter og leje i alt	16.226.500	16.593.000	16.620.000
	202	15 Renter	319.844	0	0
	203	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.430.874	701.000	711.000
		2. Fællesvaskeri	128.307	120.000	147.000
		4. Møde- og selskabslokale	1.500	0	0
		Ordinære indtægter i alt	18.107.025	17.414.000	17.478.000
		Ekstraordinære indtægter			
	206	Korrektion vedr. tidligere år	726.236	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	726.236	0	0
		Indtægter i alt	18.833.261	17.414.000	17.478.000
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	0	0	431.000
		Indtægter og evt. underskud i alt	18.833.261	17.414.000	17.909.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
101/	1	Nettokapitaludgifter			
105		Udamortiserede ydelser	2.931.038	2.931.000	2.931.000
		Nettokapitaludgifter i alt	2.931.038	2.931.000	2.931.000
<hr/>					
109	2	Renovation			
		Renovation	628.172	702.000	919.000
		Fast renovation	62.232	14.000	69.000
		Løs renovation	45.645	37.000	42.000
		Andet	27.244	29.000	29.000
		Renovation i alt	763.293	782.000	1.059.000
<hr/>					
110	3	Forsikringer			
		Forsikringer	186.696	224.000	264.000
		Mæglerhonorar	15.790	16.000	17.000
		Forsikringer i alt	202.487	240.000	281.000
<hr/>					
111	4	Afdelingens energiforbrug			
		El og varme til fællesarealer	269.823	251.000	270.000
		Udgifter til solcelleanlæg	1.239	1.000	1.000
		Varme i fællesarealer	1.562	2.000	2.000
		Målerpasning	63.014	72.000	79.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	335.638	326.000	352.000
<hr/>					
112	5	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	748.867	829.000	848.000
		Administrationsbidrag, fællesdrift	260	0	0
		Administrationsbidrag, varme	26.390	27.000	27.000
		Tilvalgsydelse	406	0	0
		Administrationsbidrag i alt	775.923	856.000	875.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
114	6	Renholdelse			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	675.228	671.000	511.000
		Vintertjeneste	13.151	32.000	9.000
		Hæk	31.420	31.000	41.000
		Ejendomsfunktionærer i alt	719.799	734.000	561.000
		<u>Driftsleder og -assistenter</u>			
		Løn	252.587	265.000	77.000
		<u>Driftskontor lejemålsenhedsfordelt</u>			
		Løn	267.084	313.000	574.000
		Pensionsbidrag	41.156	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	1.105	0	0
		Funktionærlønreduktion	-703	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	8.558	0	0
		Kontorholdsudgifter	11.196	14.000	0
		Telefonudgifter	5.932	8.000	0
		Andel af fællesdrift	42.623	43.000	131.000
		Leje af materialegårde	3.389	3.000	3.000
		Diverse udgifter	5.380	3.000	5.000
		Andel af vagtordning	1.340	0	0
		Driftskontor i alt	387.058	384.000	713.000
		Trappevask	4.935	5.000	5.000
		Renholdelse i alt	1.364.379	1.388.000	1.356.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
115	7	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	200.000	252.000
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	61.247	0	0
		Teknisk anlæg	45.776	0	0
		Terræn i alt	107.023	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	8.769	0	0
		Erhvervsenhed, installationer	1.173	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	9.942	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	27.818	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	27.818	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		El og belysning	3.192	0	0
		Vand	788	0	0
		Varme	1.578	0	0
		Vaskeri, fælles	3.668	0	0
		Øvrige	395	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	9.621	0	0
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	485	0	0
		Materiel i alt	485	0	0
		<u>Selvrisiko, forsikringssager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	18.940	0	0
		Selvrisiko, forsikringssager i alt	18.940	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	173.828	200.000	252.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	366.456	240.000	240.000
		Teknisk anlæg	55.822	178.167	128.167
		Inventar	38.157	146.700	278.000
		Beplantning	17.103	75.000	75.000
		Terræn i alt	477.538	639.867	721.167
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	2.958	0	40.000
		Facade	22.089	135.000	60.000
		Tag	21.125	20.000	25.000
		Altaner og altangange	0	5.000	5.000
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	60.379	371.896	81.831
		Bygning, klimaskærm i alt	106.552	531.896	211.831
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	524.247	624.500	887.000
		Erhvervsenhed, installationer	238.080	153.727	249.615
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	762.327	778.227	1.136.615
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	276	0	32.000
		Bygning, fælles indvendig i alt	276	0	32.000
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	64.559	195.000	100.000
		El og belysning	127.240	110.000	240.000
		Vand	92.633	526.700	162.200
		Varme	49.807	316.500	327.500
		Vaskeri, fælles	1.794	0	0
		Ventilation	54.539	122.049	52.049
		Øvrige	2.027	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	392.599	1.270.249	881.749
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	64.706	134.795	182.130
		Andet	53.491	0	0
		Materiel i alt	118.197	134.795	182.130
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.857.487	3.355.034	3.165.492

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	148.004	0	0
		Malerarbejder	169.702	0	0
		Murerarbejder	3.700	0	0
		VVS-arbejder	3.325	0	0
		Elarbejder	46.772	0	0
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	371.503	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.228.990	3.355.034	3.165.492
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.228.990	-3.355.034	-3.165.492
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	31.076	30.000	33.000
		Renholdelse	17.594	18.000	18.000
		Vedligeholdelse	0	0	10.000
		Vand	43.262	40.000	45.000
		Administrationsbidrag	1.015	1.000	2.000
		Udgifter i alt	92.947	89.000	108.000
203.2		Indtægter	-128.307	-120.000	-147.000
		Fællesvaskeri i alt	-35.360	-31.000	-39.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	1.787	2.000	2.000
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	23.537	22.000	23.000
		Avance ved salg af maskiner	-9.169	0	0
		Fællesfaciliteter i alt	16.155	24.000	25.000
		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Andel af udgifter, Paraplyen	791.487	1.053.000	1.068.000
		Møde- og selskabslokale i alt	791.487	1.053.000	1.068.000
		Særlige aktiviteter i alt	900.589	1.166.000	1.201.000
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	30.363	31.000	33.000
		Gebyr vedr. husleje	15.793	15.000	16.000
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	18.163	29.000	30.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	45.000	47.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	7.000	7.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	2.380	2.000	2.000
		Beboeraktiviteter	42.681	60.000	63.000
		Andre udgifter	301	1.000	1.000
		Diverse udgifter i alt	109.679	190.000	199.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
125	11	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Vindues- og trappeudskiftning	224.225	224.000	224.000
		P-pladser	27.806	28.000	28.000
		Facaderenovering	437.961	436.000	436.000
		Etablering af molokker	0	81.000	81.000
		Råderet før 2009	37.481	0	0
		Råderet fra 2009-2013	243.342	306.000	306.000
		Råderet fra 2013-2021	173.391	196.000	196.000
		Råderet 2022, køkken	0	6.000	13.000
		Råderet 2023, køkken	0	0	25.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	1.144.206	1.277.000	1.309.000
126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		Affaldsanlæg	2.000	2.000	2.000
		Etablering af molokker	81.000	0	0
		Renovering Bystien	27.000	27.000	29.000
		Råderet før 2009	0	10.000	0
		Udskiftning af hoveddøre	221.677	0	0
		Solceller	6.000	6.000	6.000
		Facaderenovering	928.183	0	0
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	1.178	1.000	1.000
		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt	1.267.038	46.000	38.000
127	13	Ydelser vedr. lån til bygningskader			
		Byggeskader	2.696.730	2.712.000	2.727.000
		Ydelser vedr. lån til bygningskader i alt	2.696.730	2.712.000	2.727.000
131	14	Andre renter			
		Renter af mellemværende med selskabet	0	45.000	0
		Kurstab/renteudgifter - obligationer	296.576	0	0
		Andre renter i alt	296.576	45.000	0
202	15	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	8.455	0	0
		Renter vedr. råderetten	425	0	0
		Renter, frivillige forlig	14.389	0	0
		Kursregulering, overført til konto 401	296.576	0	0
		Renteindtægter i alt	319.844	0	0

**Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven**

**Antennebudget for perioden
1. januar - 31. december 2024**

	Regnskab 2022	Budget 2023	Revideret budget 2023	Budget 2024
Antenne - Primo	-184	-1.551	-1.657	-5.942
Udgifter				
Antenne - Ydelse på lån	<u>303.661</u>	<u>302.764</u>	<u>303.045</u>	<u>302.287</u>
I alt	<u>303.661</u>	<u>302.764</u>	<u>303.045</u>	<u>302.287</u>
Antenne - Administration	9.110	9.083	2.042	2.042
Antenneudgifter i alt	<u>312.771</u>	<u>311.847</u>	<u>305.087</u>	<u>304.329</u>
Indtægter				
Antenne - Indtægt antennebidrag	<u>314.244</u>	<u>310.295</u>	<u>309.372</u>	<u>298.387</u>
I alt	<u>314.244</u>	<u>310.295</u>	<u>309.372</u>	<u>298.387</u>
Resultat regnskab	<u><u>-1.657</u></u>			
Forventet resultat			<u><u>-5.942</u></u>	<u><u>0</u></u>
Antal lejermål	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>
Antal tilslutninger	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>

Specifikation af opkrævninger pr. 01.01.2024

	Aktuelt 2023	Ændring	Budget 2024
Antennebidrag pr. lejer pr. md.	127	-5	122

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2024 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 2,70 % for lejligheder og 3,60 % for ungdomsboliger, samt ændring af antennebidrag pr. 1. januar 2024.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2024 for Lindeskoven har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Martin Gjøøl
Formand

Carina Hedelund

Tenna Rygaard

Christina F. Christiansen

Christian Moberg

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2024 for Lindeskoven har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den
