



**Adresse:** Gadager 1-203, 2-174

2600 Glostrup

**Tilsynsførende  
kommune:** Glostrup Kommune  
Rådhusparken 2  
2600 Glostrup

**Administrator:** Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B  
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger	16.270	187	1	187,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>16.270</b>	<b>187</b>	-	<b>187,0</b>
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
3	10.570	127	-	-
4	5.700	60	-	-
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>16.270</b>	<b>187</b>	-	<b>187,0</b>

Huslejeregulering pr. 1. januar 2024	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	3,83 %	546.000

Lejligheder	m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2024
Afdelingens gennemsnitlige m <sup>2</sup> -leje		877	34	911

**Nedenstående er eksempler på lejemålstyper**

*Såfremt din lejemålstype, m<sup>2</sup> eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:*

*Nuværende husleje ekskl. forbrug x 3,83 / 100 = Din månedlige stigning.*

*F.eks. 6.200 x 3,83 / 100 = 237.*

*Ny leje = 6.200 + 237 = 6.437*















**Eksempel:**

3-værelses	83,20	6.200	237	6.437
4-værelses	95,00	6.574	252	6.826

 Indflydelse

 Mindre indflydelse









 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	5.184.476	5.184.000	<b>5.184.000</b>
<b>Nettokapitaludgifter</b>				<b>5.184.476</b>	<b>5.184.000</b>	<b>5.184.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
	106		Ejendomsskatter	2.279.638	2.323.000	<b>2.280.000</b>
	107		Vandafgift	874	9.000	<b>2.000</b>
	109	2	Renovation	510.804	789.000	<b>497.000</b>
	110	3	Forsikringer	211.160	246.000	<b>294.000</b>
	111	4	Afdelingens energiforbrug	221.520	231.000	<b>157.000</b>
	112	5	1. Administrationsbidrag	738.703	812.000	<b>829.000</b>
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	110.000	<b>120.000</b>
			3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	31.000	<b>34.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>				<b>3.962.698</b>	<b>4.551.000</b>	<b>4.213.000</b>
<b>Variable udgifter</b>						
	114	6	Renholdelse	1.289.622	1.182.000	<b>1.287.000</b>
	115	7	Almindelig vedligeholdelse	113.512	210.000	<b>271.000</b>
	116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	2.038.231	2.332.195	<b>3.534.499</b>
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.038.231	-2.332.195	<b>-3.534.499</b>
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	30.442	75.000	<b>75.000</b>
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-30.442	-75.000	<b>-75.000</b>
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	118	9	Særlige aktiviteter	134.771	173.000	<b>250.000</b>
	119	10	Diverse udgifter	104.914	109.000	<b>211.000</b>
<b>Variable udgifter i alt</b>				<b>1.642.819</b>	<b>1.674.000</b>	<b>2.019.000</b>
<b>Henlæggelser</b>						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.050.000	2.480.000	<b>3.230.000</b>
<b>Henlæggelser i alt</b>				<b>2.050.000</b>	<b>2.480.000</b>	<b>3.230.000</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>				<b>12.839.994</b>	<b>13.889.000</b>	<b>14.646.000</b>

 Indflydelse

 Mindre indflydelse






 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
	125	11 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	451.360	615.000	<b>635.000</b>
	126	12 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	1.000	<b>0</b>
	129	Tab ved lejeledighed			
		Afholdte udgifter	2.552	6.000	<b>3.000</b>
		Heraf dækket af dispositionsfonden	-2.552	-6.000	<b>-3.000</b>
			0	0	<b>0</b>
	130	Tab ved fraflytninger	44.451	5.000	<b>20.000</b>
		Heraf dækket af henlæggelser	-44.451	-5.000	<b>-20.000</b>
			0	0	<b>0</b>
	131	13 Andre renter	455.707	70.000	<b>0</b>
	133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	46.000	<b>0</b>
	134	Korrektion vedr. tidligere år	14.994	0	<b>0</b>
	137	Øvrige ekstraordinære udgifter	111.662	0	<b>0</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.033.723</b>	<b>732.000</b>	<b>635.000</b>
		<b>Udgifter i alt</b>	<b>13.873.716</b>	<b>14.621.000</b>	<b>15.281.000</b>
		<b>Årets overskud, der anvendes til</b>			
	140.2	Overført til resultatkontoen (407)	304.507		
		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>14.178.223</b>	<b>14.621.000</b>	<b>15.281.000</b>

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
	201	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Lejligheder	13.357.956	14.266.000	<b>14.266.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	26.810	1.000	<b>0</b>
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	44.243	55.000	<b>55.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	148.858	169.000	<b>169.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2022	0	20.000	<b>12.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet bad 2022	0	0	<b>5.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2023	0	0	<b>24.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet bad 2023	0	0	<b>10.000</b>
		<b>Boligafgifter og leje i alt</b>	<b>13.577.868</b>	<b>14.511.000</b>	<b>14.541.000</b>
	202	14 Renter	470.723	0	<b>0</b>
	203	<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	8.195	0	<b>0</b>
		2. Fællesvaskeri	121.029	110.000	<b>138.000</b>
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	<b>56.000</b>
		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>14.177.814</b>	<b>14.621.000</b>	<b>14.735.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
	206	Korrektion vedr. tidligere år	409	0	<b>0</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>14.178.223</b>	<b>14.621.000</b>	<b>14.735.000</b>
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	0	0	<b>546.000</b>
		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>14.178.223</b>	<b>14.621.000</b>	<b>15.281.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 31 - Gadager**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2024**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
101/	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
105		Udamortiserede ydelser	5.184.476	5.184.000	<b>5.184.000</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>5.184.476</b>	<b>5.184.000</b>	<b>5.184.000</b>
<hr/>					
109	2	<b>Renovation</b>			
		Renovation	433.873	721.000	<b>421.000</b>
		Fast renovation	13.002	13.000	<b>16.000</b>
		Løs renovation	37.763	29.000	<b>32.000</b>
		Andet	26.166	26.000	<b>28.000</b>
		<b>Renovation i alt</b>	<b>510.804</b>	<b>789.000</b>	<b>497.000</b>
<hr/>					
110	3	<b>Forsikringer</b>			
		Forsikringer	194.573	229.000	<b>276.000</b>
		Mæglerhonorar	16.587	17.000	<b>18.000</b>
		<b>Forsikringer i alt</b>	<b>211.160</b>	<b>246.000</b>	<b>294.000</b>
<hr/>					
111	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El og varme til fællesarealer	150.485	149.000	<b>68.000</b>
		Eludgifter i boliger	3.267	1.000	<b>1.000</b>
		Udgifter til solcelleanlæg	1.840	2.000	<b>2.000</b>
		Varme i fællesarealer	1.439	2.000	<b>2.000</b>
		Fællesdrift	0	2.000	<b>0</b>
		Målerpasning	64.490	75.000	<b>84.000</b>
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>221.520</b>	<b>231.000</b>	<b>157.000</b>
<hr/>					
112	5	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Administrationsbidrag	689.843	764.000	<b>781.000</b>
		Administrationsbidrag, fællesdrift	240	0	<b>0</b>
		Administrationsbidrag, varme	24.310	24.000	<b>24.000</b>
		Administrationsbidrag, vand	24.310	24.000	<b>24.000</b>
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>738.703</b>	<b>812.000</b>	<b>829.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 31 - Gadager**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2024**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Kontonavn</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
			<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
114	6	<b>Renholdelse</b>			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	721.030	564.000	<b>511.000</b>
		Vintertjeneste	11.790	39.000	<b>9.000</b>
		Hæk	43.996	32.000	<b>49.000</b>
		Ejendomsfunktionærer i alt	<u>776.816</u>	<u>635.000</u>	<u><b>569.000</b></u>
		<u>Driftsleder og -assistenter</u>			
		Løn	156.450	192.000	<b>61.000</b>
		<u>Driftskontor lejemålsenhedsfordelt</u>			
		Løn	245.898	289.000	<b>529.000</b>
		Pensionsbidrag	37.891	0	<b>0</b>
		Arbejdsmarkedsbidrag	1.017	0	<b>0</b>
		Funktionærlønreduktion	-647	0	<b>0</b>
		Reguleret feriepengeforpligtelse	7.879	0	<b>0</b>
		Kontorholdsudgifter	10.307	13.000	<b>0</b>
		Telefonudgifter	5.461	7.000	<b>0</b>
		Andel af fællesdrift	39.243	40.000	<b>121.000</b>
		Leje af materialegårde	3.120	3.000	<b>2.000</b>
		Diverse udgifter	4.954	3.000	<b>5.000</b>
		Andel af vagtordning	1.233	0	<b>0</b>
		Driftskontor i alt	<u>356.357</u>	<u>355.000</u>	<u><b>657.000</b></u>
		<b>Renholdelse i alt</b>	<u>1.289.622</u>	<u>1.182.000</u>	<u><b>1.287.000</b></u>

**Almene boliger**  
**Afdeling 31 - Gadager**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2024**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
115	7	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	210.000	<b>271.000</b>
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	4.813	0	<b>0</b>
		Terræn i alt	<u>4.813</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Tag	64.040	0	<b>0</b>
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	26.564	0	<b>0</b>
		Bygning, klimaskærm i alt	<u>90.603</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	730	0	<b>0</b>
		Erhvervsenhed, installationer	775	0	<b>0</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	<u>1.505</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	3.069	0	<b>0</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	<u>3.069</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	3.006	0	<b>0</b>
		El og belysning	4.204	0	<b>0</b>
		Vand	1.974	0	<b>0</b>
		Varme	24	0	<b>0</b>
		Vaskeri, fælles	3.422	0	<b>0</b>
		Øvrige	364	0	<b>0</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	<u>12.993</u>	0	<b>0</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	446	0	<b>0</b>
		Materiel i alt	<u>446</u>	0	<b>0</b>
		<u>Selvrisiko, forsikringssager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	82	0	<b>0</b>
		Selvrisiko, forsikringssager i alt	<u>82</u>	0	<b>0</b>
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>113.512</u>	210.000	<b>271.000</b>



**Almene boliger**  
**Afdeling 31 - Gadager**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2024**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
116	8	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	343.195	335.000	<b>385.000</b>
		Teknisk anlæg	60.992	152.789	<b>162.789</b>
		Inventar	66.806	57.500	<b>351.300</b>
		Beplantning	25.157	30.000	<b>30.000</b>
		Terræn i alt	496.150	575.289	<b>929.089</b>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	338	15.000	<b>15.000</b>
		Facade	3.829	15.000	<b>15.000</b>
		Tag	214.721	110.000	<b>110.000</b>
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	336.998	337.148	<b>987.148</b>
		Bygning, klimaskærm i alt	555.887	477.148	<b>1.127.148</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	243.354	675.000	<b>610.000</b>
		Erhvervsenhed, installationer	207.176	185.000	<b>210.000</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	450.529	860.000	<b>820.000</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	3.014	15.000	<b>10.000</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	3.014	15.000	<b>10.000</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	26.468	15.000	<b>25.000</b>
		El og belysning	131.583	47.500	<b>47.500</b>
		Vand	71.332	154.100	<b>174.500</b>
		Varme	21.636	43.100	<b>206.100</b>
		Vaskeri, fælles	2.839	12.000	<b>18.500</b>
		Ventilation	68.701	6.887	<b>6.887</b>
		Øvrige	5.745	2.000	<b>2.000</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	328.304	280.587	<b>480.487</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	59.573	124.171	<b>167.775</b>
		Andet	50.558	0	<b>0</b>
		Materiel i alt	110.132	124.171	<b>167.775</b>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.944.016	2.332.195	<b>3.534.499</b>
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	27.418	0	<b>0</b>
		Malerarbejder	66.797	0	<b>0</b>
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	94.215	0	<b>0</b>
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>2.038.231</b>	<b>2.332.195</b>	<b>3.534.499</b>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.038.231	-2.332.195	<b>-3.534.499</b>
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Almene boliger  
Afdeling 31 - Gadager

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
118	9	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	77.596	74.000	<b>90.000</b>
		Renholdelse	17.480	18.000	<b>17.000</b>
		Vand	23.885	28.000	<b>28.000</b>
		El	0	30.000	<b>90.000</b>
		Administrationsbidrag	935	1.000	<b>2.000</b>
		Udgifter i alt	119.896	151.000	<b>227.000</b>
203.2		Indtægter	-121.029	-110.000	<b>-138.000</b>
		Fællesvaskeri i alt	-1.133	41.000	<b>89.000</b>
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	1.646	2.000	<b>2.000</b>
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	21.670	20.000	<b>21.000</b>
		Avance ved salg af maskiner	-8.441	0	<b>0</b>
		Fællesfaciliteter i alt	14.875	22.000	<b>23.000</b>
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	134.771	173.000	<b>250.000</b>
119	10	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent BL	27.970	29.000	<b>31.000</b>
		Gebyr vedr. husleje	14.546	16.000	<b>16.000</b>
		Advokatombkostninger	190	0	<b>0</b>
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	27.454	25.000	<b>25.000</b>
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	2.000	<b>2.000</b>
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	2.431	5.000	<b>5.000</b>
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	1.700	2.000	<b>2.000</b>
		Beboeraktiviteter	27.282	30.000	<b>130.000</b>
		Andre udgifter	341	0	<b>0</b>
		IT-udgifter	3.000	0	<b>0</b>
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	104.914	109.000	<b>211.000</b>
125	11	<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		Ovenlysvinduer	231.448	232.000	<b>221.000</b>
		Legepladser	0	139.000	<b>139.000</b>
		Råderet før 2009	26.810	0	<b>0</b>
		Råderet fra 2009-2013	44.243	55.000	<b>55.000</b>
		Råderet fra 2013-2021	148.858	169.000	<b>169.000</b>
		Råderet 2022, køkken	0	20.000	<b>12.000</b>
		Råderet 2022, bad	0	0	<b>5.000</b>
		Råderet 2023, køkken	0	0	<b>24.000</b>
		Råderet 2023, bad	0	0	<b>10.000</b>
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt</b>	451.360	615.000	<b>635.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 31 - Gadager**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2024**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
126	12	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		Råderet før 2009	0	1.000	0
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	0	1.000	0
131	13	<b>Andre renter</b>			
		Renter af mellemværende med selskabet	0	70.000	0
		Kurstab/renteudgifter - obligationer	455.707	0	0
		<b>Andre renter i alt</b>	455.707	70.000	0
202	14	<b>Renteindtægter</b>			
		Renter af mellemregning	12.991	0	0
		Renter, frivillige forlig	2.025	0	0
		Kursregulering	455.707	0	0
		<b>Renteindtægter i alt</b>	470.723	0	0

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2024 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 3,83 %.

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

---

Foranstående budget for 2024 for Gadager har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Kurt Arve Jensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Mette Jensen

\_\_\_\_\_  
Martin Damsgaard

\_\_\_\_\_  
Christine Pedersen

\_\_\_\_\_  
Roland Bratgjerd

, den

---

**Afdelingsmødets påtegning**

---

Foranstående budget for 2024 for Gadager har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den