



Adresse: Brøndbyvestervej 21-29 og 26-28, Gyvelvej 2-12 og 3-7

2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	6.001	88	1	88,0
Boligoplysninger i alt	6.001	88	-	88,0
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	670	14	-	-
2	1.805	28	-	-
3	2.761	37	-	-
4	765	9	-	-
Erhvervslejemål	762	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	13,0
Garager/carporte	-	7	1/5	1,4
Lejemålsoplysninger i alt	6.763	104	-	102,4

Huslejeregulering pr. 1. januar 2024	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	0,45 %	23.000
Erhverv indeksreguleret	9,00 %	24.000
Erhverv	0,39 %	3.000
Garager/carporte	0,45 %	84

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2024
Afdelingens gennemsnitlige m ² -leje		857	4	861

Nedenstående er eksempler på lejemålstyper

Såfremt din lejemålstype, m² eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:

Nuværende husleje ekskl. forbrug x 0,45 / 100 = Din månedlige stigning

F.eks. 2.635 x 0,45 / 100 = 12

Ny leje = 2.635 + 12 = 2.647

Eksempel:

1-rums, familiebolig	37,00	2.635	12	2.647
1-rums, familiebolig	49,70	3.546	16	3.562
2-rums, familiebolig	64,40	4.607	21	4.628
3-rums, familiebolig	73,00	5.211	23	5.234
3-rums, familiebolig	77,90	5.578	25	5.603
3-rums, familiebolig	82,80	5.924	27	5.951
4-rums, familiebolig	94,50	6.780	31	6.811















Erhvervslejemål	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2024
Erhverv indeksreguleret	21.959	1.976	23.935
Erhverv	42.464	166	42.630

Garager/carporte	Nuværende leje	Regulering i kr.	Leje pr. 1. januar 2024
Garager/carporte	250	1	251

 Indflydelse

 Mindre indflydelse










 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	162.666	163.000	163.000
Nettokapitaludgifter				162.666	163.000	163.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	286.968	287.000	287.000
	107		Vandafgift	11.479	26.000	24.000
	109	2	Renovation	232.813	263.000	263.000
	110	3	Forsikringer	115.803	137.000	161.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	154.021	161.000	162.000
	112	5	1. Administrationsbidrag	407.509	450.000	460.000
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	60.000	66.000
			3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	17.000	19.000
	113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
			A-indskud	124.868	125.000	125.000
			G-indskud	411.000	419.000	452.000
				535.868	544.000	577.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				1.744.461	1.945.000	2.019.000
Variable udgifter						
	114	7	Renholdelse	1.060.099	1.047.000	972.000
	115	8	Almindelig vedligeholdelse	63.211	130.000	195.000
	116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	1.378.102	994.906	913.283
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.378.102	-994.906	-913.283
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	31.578	60.000	40.000
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-31.578	-60.000	-40.000
				0	0	0
	118	10	Særlige aktiviteter	121.850	143.000	152.000
	119	11	Diverse udgifter	59.196	82.000	81.000
Variable udgifter i alt				1.304.357	1.402.000	1.400.000

 Indflydelse

 Mindre indflydelse






 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
		Henlæggelser			
	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.061.024	1.000.000	1.032.000
	123	Tab ved fraflytninger (konto 405)	34.000	35.000	40.000
		Henlæggelser i alt	1.095.024	1.035.000	1.072.000
		Samlede ordinære udgifter	4.306.508	4.545.000	4.654.000
		Ekstraordinære udgifter			
	125	12 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	1.563.702	1.599.000	1.626.000
	126	13 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	74.469	32.000	40.000
	129	Tab ved lejeledighed			
		Afholdte udgifter	36.503	10.000	15.000
		Heraf dækket af dispositionsfonden	-36.503	-10.000	-15.000
			0	0	0
	130	Tab ved fraflytninger	31.752	50.000	35.000
		Heraf dækket af henlæggelser	-31.752	-34.000	-35.000
		Heraf dækket af dispositionsfonden	0	-16.000	0
			0	0	0
	131	14 Andre renter	415.080	63.000	0
	134	Korrektion vedr. tidligere år	25.574	0	0
	137	Øvrige ekstraordinære udgifter	119.070	0	0
		Ekstraordinære udgifter i alt	2.197.895	1.694.000	1.666.000
		Udgifter i alt	6.504.403	6.239.000	6.320.000
		Årets overskud, der anvendes til			
	140.1	Afvikling af underfinansiering (konto 303)	13.900		
		Udgifter og evt. overskud i alt	6.518.303	6.239.000	6.320.000

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
	201	Boligafgifter og leje			
		Lejligheder	4.830.144	5.145.000	5.145.000
		Erhverv	698.178	734.000	747.000
		Kældre m.v.	8.110	8.000	8.000
		Garager/carporte	19.740	21.000	21.000
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	32.250	19.000	0
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	46.455	57.000	57.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	122.014	137.000	137.000
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2022	0	12.000	20.000
		Forbedringstillæg, råderet køkken 2023	0	0	20.000
		Boligafgifter og leje i alt	5.756.892	6.133.000	6.155.000
	202	15 Renter	431.205	0	0
	203	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	137.820	0	0
		2. Fællesvaskeri	63.745	62.000	70.000
		4. Møde- og selskabslokale	8.900	8.000	9.000
		9. Leje mobil- og antennemast	26.906	36.000	36.000
		Ordinære indtægter i alt	6.425.468	6.239.000	6.270.000
		Ekstraordinære indtægter			
	206	Korrektion vedr. tidligere år	69.514	0	0
	208	Øvrige ekstraordinære indtægter	23.322	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	92.835	0	0
		Indtægter i alt	6.518.303	6.239.000	6.270.000
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	0	0	50.000
		Indtægter og evt. underskud i alt	6.518.303	6.239.000	6.320.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
101/105	1	Nettokapitaludgifter			
		Udamortiserede ydelser	162.666	163.000	163.000
		Nettokapitaludgifter i alt	162.666	163.000	163.000
109	2	Renovation			
		Renovation	204.761	239.000	232.000
		Fast renovation	10.027	8.000	11.000
		Løs renovation	10.528	8.000	12.000
		Andet	7.497	8.000	8.000
		Renovation i alt	232.813	263.000	263.000
110	3	Forsikringer			
		Forsikringer	106.706	128.000	151.000
		Mæglerhonorar	9.097	9.000	10.000
		Forsikringer i alt	115.803	137.000	161.000
111	4	Afdelingens energiforbrug			
		El og varme til fællesarealer	121.036	114.000	121.000
		Varme i fællesarealer	813	1.000	1.000
		Målerpasning	32.172	46.000	40.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	154.021	161.000	162.000
112	5	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	377.754	418.000	428.000
		Administrationsbidrag, fællesdrift	131	0	0
		Administrationsbidrag, varme	13.312	13.000	13.000
		Administrationsbidrag, vand	13.312	13.000	13.000
		Tilvalgsydelser	0	3.000	3.000
		Mobilmaster	3.000	3.000	3.000
		Administrationsbidrag i alt	407.509	450.000	460.000
113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		Pligtmæssige bidrag, A-indskud	124.868	125.000	125.000
		Pligtmæssige bidrag, G-indskud	411.000	419.000	452.000
		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden i alt	535.868	544.000	577.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
114	7	Renholdelse			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	532.400	511.000	383.000
		Refusion af timer	-1.520	0	0
		Arbejdstøj, funktionærboligtilskud m.v.	387	0	0
		Vintertjeneste	4.081	10.000	9.000
		Hæk	18.592	23.000	18.000
		Ekstern assistance	2.000	0	0
		Ejendomsfunktionærer i alt	555.939	544.000	410.000
		<u>Driftsleder og -assistenter</u>			
		Løn	173.228	165.000	64.000
		<u>Driftskontor lejemaalshedsfordelt</u>			
		Løn	134.677	158.000	290.000
		Pensionsbidrag	20.753	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	557	0	0
		Funktionærlønreduktion	-355	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	4.315	0	0
		Kontorholdsudgifter	5.645	7.000	0
		Telefonudgifter	2.991	4.000	0
		Andel af fællesdrift	21.493	22.000	66.000
		Leje af materialegårde	1.709	2.000	1.000
		Diverse udgifter	2.713	1.000	3.000
		Andel af vagtordning	676	0	0
		Driftskontor i alt	195.174	194.000	360.000
		Trappevask	135.758	144.000	138.000
		Renholdelse i alt	1.060.099	1.047.000	972.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
115	8	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	130.000	195.000
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	1.288	0	0
		Inventar	24.282	0	0
		Terræn i alt	25.569	0	0
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	643	0	0
		Bygning, klimaskærm i alt	643	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	15.129	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	15.129	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	3.716	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	3.716	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		El og belysning	3.689	0	0
		Vand	8.819	0	0
		Varme	157	0	0
		Øvrige	199	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	12.865	0	0
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	244	0	0
		Materiel i alt	244	0	0
		<u>Selvrisiko, forsikringssager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	5.045	0	0
		Selvrisiko, forsikringssager i alt	5.045	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	63.211	130.000	195.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	594.200	55.000	35.000
		Teknisk anlæg	18.157	65.217	65.217
		Inventar	26.513	57.500	7.500
		Beplantning	43.311	9.000	9.000
		Terræn i alt	682.182	186.717	116.717
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	12.027	0	0
		Facade	529	0	0
		Tag	2.229	0	0
		Altaner og altangange	0	0	50.000
		Trapper og ramper	2.521	0	0
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	41.422	37.676	58.176
		Bygning, klimaskærm i alt	58.728	37.676	108.176
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	178.476	355.000	355.000
		Erhvervsenhed, installationer	87.490	62.635	62.635
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	265.966	417.635	417.635
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	776	11.000	11.000
		Bygning, fælles indvendig i alt	776	11.000	11.000
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	8.609	10.000	10.000
		El og belysning	18.352	26.500	26.500
		Vand	37.554	89.800	89.800
		Varme	2.069	137.000	38.000
		Vaskeri, fælles	8.629	0	0
		Ventilation	39.268	1.033	1.033
		Øvrige	50.769	9.550	2.550
		Bygning, tekniske installationer i alt	165.250	273.883	167.883
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	32.628	67.995	91.872
		Andet	26.973	0	0
		Materiel i alt	59.601	67.995	91.872
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.232.502	994.906	913.283

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
		<u>Afd. udg. til normalistandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	47.222	0	0
		Malerarbejder	67.723	0	0
		Elarbejder	30.655	0	0
		Afd. udg. til normalistandsættelse v. fraflytning i alt	145.600	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.378.102	994.906	913.283
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.378.102	-994.906	-913.283
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
118	10	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	45.042	60.000	60.000
		Renholdelse	12.516	13.000	13.000
		Vand	27.300	30.000	30.000
		Administrationsbidrag	512	0	4.000
		Udgifter i alt	85.371	103.000	107.000
203.2		Indtægter	-63.745	-62.000	-70.000
		Fællesvaskeri i alt	21.626	41.000	37.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	901	1.000	1.000
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	11.868	12.000	11.000
		Avance ved salg af maskiner	-4.623	0	0
		Fællesfaciliteter i alt	8.146	13.000	12.000
		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Drift af møde- og selskabslokale	9.326	9.000	9.000
		Renholdelse	12.566	7.000	13.000
		Vedligeholdelse	0	2.000	2.000
		Vand	2.732	1.000	2.000
		El	0	2.000	2.000
		Varme	2.709	5.000	4.000
		Telefon/internet	1.000	1.000	1.000
		Udgifter i alt	28.333	27.000	33.000
203.4		Indtægter	-8.900	-8.000	-9.000
		Møde- og selskabslokale i alt	19.433	19.000	24.000
		Særlige aktiviteter i alt	121.850	143.000	152.000

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
119	11	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	13.162	14.000	15.000
		Gebyr vedr. husleje	8.089	8.000	9.000
		Advokatombkostninger	21.315	0	0
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	7.927	17.000	17.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	3.000	3.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	3.325	3.000	3.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	1.000	3.000	3.000
		Beboeraktiviteter	3.000	30.000	30.000
		Andre udgifter	1.378	1.000	1.000
		IT-udgifter	0	3.000	0
		Diverse udgifter i alt	59.196	82.000	81.000
125	12	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Tag- og facaderenovering	708.247	708.000	708.000
		Faldstammeprojekt	686.986	685.000	684.000
		Råderet fra 2009-2013	46.455	57.000	57.000
		Råderet fra 2013-2021	122.014	137.000	137.000
		Råderet 2022, køkken	0	12.000	20.000
		Råderet 2023, køkken	0	0	20.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	1.563.702	1.599.000	1.626.000
126	13	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		Lydisolering af loft i erhvervslejemål	18.897	19.000	17.000
		Faldstammeprojekt	23.322	0	0
		Undersøgelser vedr. vandrør m.m.	0	0	23.000
		Råderet før 2009	32.250	13.000	0
		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt	74.469	32.000	40.000
131	14	Andre renter			
		Renter af mellemværende med selskabet	0	63.000	0
		Kurstab/renteudgifter - obligationer	415.080	0	0
		Andre renter i alt	415.080	63.000	0
202	15	Renteindtægter			
		Renter	1.661	0	0
		Renter af mellemregning	11.833	0	0
		Renter, frivillige forlig	2.631	0	0
		Kursregulering	415.080	0	0
		Renteindtægter i alt	431.205	0	0

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2024 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 0,45 %.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2024 for Brøndbyvestervej/Gyvelvej har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Horst Diter
Formand

Christina Søndergaard

Lise-Lotte Kiær

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2024 for Brøndbyvestervej/Gyvelvej har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigents underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den