



**Adresse:** Hovedvejen 123-135, Bryggergårdsvej 2a og 2b  
2600 Glostrup

**Tilsynsførende  
kommune:** Glostrup Kommune  
Rådhusparken 2  
2600 Glostrup

**Administrator:** Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B  
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.557	66	1	66,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>4.557</b>	<b>66</b>	-	<b>66,0</b>
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	749	20	-	-
2	366	5	-	-
3	2.976	36	-	-
4	465	5	-	-
Erhvervslejemål	2.308	17	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	39,0
Garager/carporte	-	17	1/5	3,4
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>6.864</b>	<b>100</b>	-	<b>108,4</b>

Huslejustrøking pr. 1. januar 2024	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	4,03 %	156.000
Erhverv	2,85 %	46.000
Glostrup Boligselskab, hovedkontor	3,30 %	25.000
Garager/carporte	4,03 %	3.000

Lejligheder	m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2024
Afdelingens gennemsnitlige m <sup>2</sup> -leje		850	34	884

**Nedenstående er eksempler på lejemålstyper**

*Såfremt din lejemålstype, m<sup>2</sup> eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:*

*Nuværende husleje ekskl. forbrug x 4,03 / 100 = Din månedlige stigning.*

*F.eks. 2.277 x 4,03 / 100 = 92.*

*Ny leje = 2.277 + 92 = 2.369*

**Eksempel:**

1-værelses	29,20	2.277	92	2.369
1-værelses	43,00	3.026	122	3.148
3-værelses	78,40	5.434	219	5.653
3-værelses	83,70	5.908	238	6.146
3-værelses	91,80	6.504	262	6.766
4-værelses	93,90	6.820	275	7.095















Erhvervslejemål	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2024
Erhverv	134.494	3.833	138.327
Glostrup Boligselskab, hovedkontor	63.053	2.082	65.135

Garager/carporte	Nuværende leje	Regulering i kr.	Leje pr. 1. januar 2024
Garager/carporte	319	13	332

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	321.378	321.000	<b>321.000</b>
<b>Nettokapitaludgifter</b>				<b>321.378</b>	<b>321.000</b>	<b>321.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
	106		Ejendomsskatter	333.718	334.000	<b>334.000</b>
	107		Vandafgift	16.505	18.000	<b>12.000</b>
	109	2	Renovation	203.958	170.000	<b>314.000</b>
	110	3	Forsikringer	114.571	136.000	<b>160.000</b>
	111	4	Afdelingens energiforbrug	172.458	144.000	<b>179.000</b>
	112	5	1. Administrationsbidrag	423.869	468.000	<b>478.000</b>
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	64.000	<b>69.000</b>
			3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	18.000	<b>20.000</b>
	113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
			A-indskud	157.344	157.000	<b>157.000</b>
			G-indskud	268.302	273.000	<b>295.000</b>
				<b>425.646</b>	<b>430.000</b>	<b>452.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>				<b>1.690.724</b>	<b>1.782.000</b>	<b>2.018.000</b>
<b>Variable udgifter</b>						
	114	7	Renholdelse	823.745	786.000	<b>813.000</b>
	115	8	Almindelig vedligeholdelse	47.346	55.000	<b>119.000</b>
	116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	4.386.596	3.718.894	<b>1.715.390</b>
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.386.596	-3.718.894	<b>-1.715.390</b>
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	35.555	50.000	<b>40.000</b>
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-35.555	-50.000	<b>-40.000</b>
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	118	10	Særlige aktiviteter	47.746	60.000	<b>65.000</b>
	119	11	Diverse udgifter	26.295	44.000	<b>45.000</b>
<b>Variable udgifter i alt</b>				<b>945.132</b>	<b>945.000</b>	<b>1.042.000</b>



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
			<b>Henlæggelser</b>			
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.400.000	1.475.000	<b>1.600.000</b>
	123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	40.000	<b>50.000</b>
			<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.515.000</b>	<b>1.650.000</b>
			<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.357.234</b>	<b>4.563.000</b>	<b>5.031.000</b>
			<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
	125	12	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	1.266.765	1.651.000	<b>1.672.000</b>
	126	13	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	20.381	5.000	<b>0</b>
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	29.744	50.000	<b>50.000</b>
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-29.744	-50.000	<b>-50.000</b>
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	130		Tab ved fraflytninger	31.449	20.000	<b>40.000</b>
			Heraf dækket af henlæggelser	-31.449	-20.000	<b>-40.000</b>
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	131	14	Andre renter	389.125	58.000	<b>0</b>
	133		Afvikling af underskud fra tidligere år	0	13.000	<b>29.000</b>
	134		Korrektion vedr. tidligere år	3.933	0	<b>0</b>
			<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.680.204</b>	<b>1.727.000</b>	<b>1.701.000</b>
			<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.037.438</b>	<b>6.290.000</b>	<b>6.732.000</b>
			<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.037.438</b>	<b>6.290.000</b>	<b>6.732.000</b>







Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
<b>INDTÆGTER</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
	201		<b>Boligafgifter og leje</b>			
			Lejligheder	3.395.440	3.874.000	<b>3.874.000</b>
			Erhverv	1.290.420	1.428.000	<b>1.614.000</b>
			Glostrup Boligselskab, hovedkontor	677.274	757.000	<b>757.000</b>
			Kældre m.v.	3.922	4.000	<b>10.000</b>
			Garager/carporte	60.216	65.000	<b>65.000</b>
			Forbedringstillæg, råderet før 2009	20.381	5.000	<b>0</b>
			Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	35.387	42.000	<b>42.000</b>
			Forbedringstillæg, råderet fra 2013	37.210	42.000	<b>42.000</b>
			Forbedringstillæg, råderet køkken 2022	0	0	<b>7.000</b>
			Forbedringstillæg, råderet køkken 2023	0	0	<b>14.000</b>
			<b>Boligafgifter og leje i alt</b>	<b>5.520.249</b>	<b>6.217.000</b>	<b>6.425.000</b>
	202	15	Renter	401.041	0	<b>0</b>
	203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
			2. Fællesvaskeri	31.566	35.000	<b>38.000</b>
			9. Leje mobil- og antennemast	36.399	38.000	<b>39.000</b>
			<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>5.989.256</b>	<b>6.290.000</b>	<b>6.502.000</b>
			<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
	206		Korrektion vedr. tidligere år	1.950	0	<b>0</b>
			<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1.950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.991.206</b>	<b>6.290.000</b>	<b>6.502.000</b>
	210		Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	46.232	0	<b>230.000</b>
			<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>6.037.438</b>	<b>6.290.000</b>	<b>6.732.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2024**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
101/	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
105		Låneydelser	54.992	55.000	<b>55.000</b>
		Udamortiserede ydelser	266.386	266.000	<b>266.000</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>321.378</b>	<b>321.000</b>	<b>321.000</b>
<hr/>					
109	2	<b>Renovation</b>			
		Renovation	173.635	154.000	<b>287.000</b>
		Fast renovation	15.657	5.000	<b>11.000</b>
		Løs renovation	8.198	4.000	<b>9.000</b>
		Andet	6.468	7.000	<b>7.000</b>
		<b>Renovation i alt</b>	<b>203.958</b>	<b>170.000</b>	<b>314.000</b>
<hr/>					
110	3	<b>Forsikringer</b>			
		Forsikringer	105.598	127.000	<b>150.000</b>
		Mæglerhonorar	8.973	9.000	<b>10.000</b>
		<b>Forsikringer i alt</b>	<b>114.571</b>	<b>136.000</b>	<b>160.000</b>
<hr/>					
111	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El og varme til fællesarealer	138.020	104.000	<b>139.000</b>
		Eludgifter i boliger	1.200	0	<b>0</b>
		Varme i fællesarealer	832	1.000	<b>1.000</b>
		Målerpasning	32.405	39.000	<b>39.000</b>
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>172.458</b>	<b>144.000</b>	<b>179.000</b>
<hr/>					
112	5	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Administrationsbidrag	399.150	443.000	<b>453.000</b>
		Administrationsbidrag, fællesdrift	139	0	<b>0</b>
		Administrationsbidrag, varme	10.790	11.000	<b>11.000</b>
		Administrationsbidrag, vand	10.790	11.000	<b>11.000</b>
		Mobilmaster	3.000	3.000	<b>3.000</b>
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>423.869</b>	<b>468.000</b>	<b>478.000</b>
<hr/>					
113	6	<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden</b>			
		Pligtmæssige bidrag, A-indskud	157.344	157.000	<b>157.000</b>
		Pligtmæssige bidrag, G-indskud	268.302	273.000	<b>295.000</b>
		<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden i alt</b>	<b>425.646</b>	<b>430.000</b>	<b>452.000</b>

Almene boliger  
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
114	7	<b>Renholdelse</b>			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	269.282	286.000	<b>255.000</b>
		Vintertjeneste	5.442	11.000	<b>9.000</b>
		Hæk	6.598	0	<b>6.000</b>
		Ejendomsfunktionærer i alt	281.321	297.000	<b>270.000</b>
		<u>Driftsleder og -assistenter</u>			
		Løn	177.310	108.000	<b>54.000</b>
		<u>Driftskontor lejemålsenhedsfordelt</u>			
		Løn	142.243	167.000	<b>306.000</b>
		Pensionsbidrag	21.919	0	<b>0</b>
		Arbejdsmarkedsbidrag	589	0	<b>0</b>
		Funktionærlønreduktion	-374	0	<b>0</b>
		Reguleret feriepengeforpligtelse	4.558	0	<b>0</b>
		Kontorholdsudgifter	5.962	8.000	<b>0</b>
		Telefonudgifter	3.159	4.000	<b>0</b>
		Andel af fællesdrift	22.700	23.000	<b>70.000</b>
		Leje af materialegårde	1.805	2.000	<b>1.000</b>
		Diverse udgifter	2.865	2.000	<b>3.000</b>
		Andel af vagtordning	713	0	<b>0</b>
		Driftskontor i alt	206.139	206.000	<b>380.000</b>
		Trappevask og vinduespolering	158.975	175.000	<b>109.000</b>
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>823.745</b>	<b>786.000</b>	<b>813.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2024**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
115	8	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	55.000	<b>119.000</b>
		<u>Terræn</u>			
		Inventar	12.485	0	<b>0</b>
		Terræn i alt	<u>12.485</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Tag	525	0	<b>0</b>
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	1.300	0	<b>0</b>
		Bygning, klimaskærm i alt	<u>1.825</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	423	0	<b>0</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	<u>423</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	5.940	0	<b>0</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	<u>5.940</u>	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		El og belysning	4.022	0	<b>0</b>
		Vand	9.895	0	<b>0</b>
		Varme	2.764	0	<b>0</b>
		Vaskeri, fælles	4.476	0	<b>0</b>
		Øvrige	211	0	<b>0</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	<u>21.368</u>	0	<b>0</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	258	0	<b>0</b>
		Materiel i alt	<u>258</u>	0	<b>0</b>
		<u>Selvrisiko, forsikringssager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	5.048	0	<b>0</b>
		Selvrisiko, forsikringssager i alt	<u>5.048</u>	0	<b>0</b>
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>47.346</u>	55.000	<b>119.000</b>



Almene boliger  
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
116	9	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	375.000	33.500	<b>33.500</b>
		Teknisk anlæg	16.728	15.930	<b>15.930</b>
		Inventar	7.838	190.000	<b>12.000</b>
		Beplantning	15.906	15.000	<b>15.000</b>
		Terræn i alt	415.472	254.430	<b>76.430</b>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	150	4.000	<b>4.000</b>
		Facade	0	0	<b>40.000</b>
		Tag	333.707	670.000	<b>35.000</b>
		Altaner og altangange	0	14.000	<b>14.000</b>
		Trapper og ramper	0	40.000	<b>0</b>
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	2.924.511	1.299.231	<b>729.231</b>
		Bygning, klimaskærm i alt	3.258.368	2.027.231	<b>822.231</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	118.833	439.500	<b>283.000</b>
		Erhvervsenhed, installationer	19.758	82.668	<b>62.668</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	138.592	522.168	<b>345.668</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	18.415	534.400	<b>85.400</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	18.415	534.400	<b>85.400</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	23.695	37.000	<b>67.000</b>
		El og belysning	73.731	64.500	<b>64.500</b>
		Vand	44.184	47.400	<b>47.400</b>
		Varme	9.144	134.500	<b>84.500</b>
		Vaskeri, fælles	0	2.000	<b>2.000</b>
		Ventilation	10.372	14.082	<b>14.082</b>
		Øvrige	32.360	0	<b>0</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	193.486	299.482	<b>279.482</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	34.461	71.183	<b>96.179</b>
		Andet	29.416	10.000	<b>10.000</b>
		Materiel i alt	63.877	81.183	<b>106.179</b>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	4.088.210	3.718.894	<b>1.715.390</b>

Almene boliger  
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2024

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	118.463	0	0
		Malerarbejder	127.187	0	0
		Murerarbejder	2.838	0	0
		VVS-arbejder	5.125	0	0
		Elarbejder	44.774	0	0
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	298.386	0	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	4.386.596	3.718.894	1.715.390
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.386.596	-3.718.894	-1.715.390
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	0	0	0
118	10	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	25.696	32.000	32.000
		Renholdelse	4.770	6.000	6.000
		Vand	8.000	8.000	12.000
		Administrationsbidrag	415	1.000	2.000
		Udgifter i alt	38.881	47.000	52.000
203.2		Indtægter	-31.375	-35.000	-38.000
		Fællesvaskeri i alt	7.507	12.000	14.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Andel af fællesfaciliteters drift	260	0	0
		Afskrivning, driftskontor	952	1.000	1.000
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	12.535	12.000	12.000
		Avance ved salg af maskiner	-4.883	0	0
		Fællesfaciliteter i alt	8.865	13.000	13.000
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	47.746	60.000	65.000
119	11	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent BL	10.021	10.000	11.000
		Gebyr vedr. husleje	7.704	8.000	8.000
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.438	7.000	7.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	7.000	7.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	2.000	2.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	1.000	1.000	1.000
		Beboeraktiviteter	1.755	9.000	9.000
		Andre udgifter	377	0	0
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	26.295	44.000	45.000

**Almene boliger**  
**Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2024**

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
125	12	<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		Faldstammer, stigstreng og badeværelser	1.194.168	1.567.000	<b>1.567.000</b>
		Råderet fra 2009-2013	35.387	42.000	<b>42.000</b>
		Råderet fra 2013-2021	37.210	42.000	<b>42.000</b>
		Råderet 2022, køkken	0	0	<b>7.000</b>
		Råderet 2023, køkken	0	0	<b>14.000</b>
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt</b>	<b>1.266.765</b>	<b>1.651.000</b>	<b>1.672.000</b>
126	13	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		Råderet før 2009	20.381	5.000	<b>0</b>
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	<b>20.381</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>
131	14	<b>Andre renter</b>			
		Renter af mellemværende med selskabet	0	58.000	<b>0</b>
		Kurstab/renteudgifter - obligationer	389.125	0	<b>0</b>
		<b>Andre renter i alt</b>	<b>389.125</b>	<b>58.000</b>	<b>0</b>
202	15	<b>Renteindtægter</b>			
		Renter af mellemregning	11.093	0	<b>0</b>
		Renter, frivillige forlig	822	0	<b>0</b>
		Kursregulering	389.125	0	<b>0</b>
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>401.041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2024 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 4,03 %.

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

---

Foranstående budget for 2024 for Hovedvejen/Bryggergårdsvej har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Lars Pastoft  
Formand

\_\_\_\_\_  
Georg Jakobsen

\_\_\_\_\_  
Pina Seidenschnur

, den

---

**Afdelingsmødets påtegning**

---

Foranstående budget for 2024 for Hovedvejen/Bryggergårdsvej har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den