

Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgeskoven
Referat

Møde tirsdag d. 1. august 2023 kl. 17.30 i bestyrelseslokalet Bøgeskoven 201

Indkaldte: Lene Hilden, Henriette Jensen, Jannie Schaub, Ulla Schmidt og Laila Buhl Jensen.
Afbud/Fraværende: Søren Granlund og Flemming Hein Andersen.
Gæst: Jimmy Eibye (JE)
Referent: Ulla Schmidt.

1. Godkendelse af dagsorden

2. Godkendelse af referat fra seneste møde d. 6. juni 2023.

3. Nyt fra GB:

- Er der noget nyt vedr. Helhedsplanen. JE oplyser, at der er møde hos GB (Johnny og Per) den 15. august fra kl. 17.30 til kl. 19.00 på Bryggergårdsvej for en orientering omkring status her og nu.
- Byggeavis 7 omdelt ultimo juni 2023. Ikke særlig informativ! JE foreslår, at vi påpeger dette ved mødet hos GB den 15. august.
- Budgetmøde 2024 på Bryggergårdsvej d. 9. august 2023.
- Afd. 33 Drift- og vedligeholdelsesplan 2024 – 2053. Spørgsmål er sendt til Anja H. JE gennemgår spørgsmålene og påpeger, at henlæggelserne er super vigtige. Dog skal vi tage hensyn til at huslejestigninger begrænses mest muligt. Spørgsmålet omkring etablering af et rum med tørretumblere, så afventes dette til efter afslutningen af Helhedsplanen. I forhold til udskiftning af komfurer er det hensatte årlige beløb retvisende, idet der forventes udskiftet 25 komfurer årligt til en pris af ca. kr. 6.000, herunder eventuelle reparationer. JE undersøger nyt omkring de kr. 30.000 der er afsat til lamper i afdelingen. JE vender tilbage, når er er nyt. Det hensatte beløb til beplantning for 2024 fastholdes, men bliver formentlig ikke brugt. De hensatte kr. 350.000 til vinduer og hoveddøre i etagehusene i 2028 og 460.000 til maling af vinduer, døre og trapper i rækkehusene fastholdes, idet man endnu ikke er afklaret om hvilken type der vælges. Der er afsat kr. 26.500 årligt til vaskemaskiner fra 2024. Da der fortsat mangler indkøb til de resterende 48 boliger, hvor der pt ikke er vaskemaskiner, hæves beløbet til kr. 40.000 årligt de næste 4 år. Der ligger en aktivitet på kr. 400.000 til etablering af legeplads i 2027, disse dækkes af tidligere henlæggelser. JE oplyser, at de sorte skraldeposer fremover lægges i det skab, hvor de grønne skraldeposer kan hentes. Skabet er placeret på ydersiden af storskralderummet ved materialerummet (ved havecontainerne) Dette effektueres fra den 1. september 2023.

- Ydelseskatalog – Timeregnskab Januar – December. JE oplyser, at der i oversigten alene er anført ejendomsservice og -funktionærens tid, idet håndværkertimerne er fjernet.
- Brandboligen Birkeskoven 200. Der har været sommerferie, hvorfor der ikke har været aktivitet i boligen. Det har ingen indflydelse på afdelingens økonomi.

4. Afdeling 33:

- Stormøde om Helhedsplanen i Hvissingehallen mandag d. 28. august 2023 kl. 18.30.
- Mødeindkaldelse til ordinært afdelingsmøde torsdag d. 7. september 2023 sendes ud til alle beboerne i behørig tid.
- Årsberetning 2022/2023 udarbejdet og fremsendt til GB for omdeling med mødeindkaldelsen.
- T-opmærkning af p-båse. Spørgsmålet tages op på et senere tidspunkt.
- Fællesvaskeriet. Udgifterne er 143% højere end indtægterne. Forslag til mindre prisjustering skal fremlægges til godkendelse på afdelingsmødet i september 2023.

5. Nyt fra GB/OB

Intet vedr. afd. 33

6. Indkommen post

Ingen

7. Eventuelt

Jannie roser initiativet om loppemarkedet i afdelingen, der var et privat initiativ. Lene og Jannie vil gerne være en del af det fortsatte initiativ evt. i samarbejde med Lindeskoven og Cafeen.

8. Næste møde:

Tirsdag den 5. september 2023.

*Flemming Hein Andersen
19. juli 2023*