

Reglement for udlejning af beboerhus, Diget

Juli 2023

Beboerhuset kan maks. lejes 1 år frem og her gælder først-til-mølle princippet.

Følgende regler skal overholdes.

Erstatningsansvar

- Lejer hæfter for beskadigelse af beboerhuset, inventar og manglende service.
- Udgifter i den forbindelse vil blive faktureret til lejer.

Køkken

- Man skal selv medbringe duge, viskestykker, karklude, toiletpapir, kokkeknive, håndsæbe og rengøringsartikler (til gulvet skal der bruges det der forefindes i lokalet).
- Opvaskemaskinen doserer selv sæbe, så det skal ikke medbringes.
- Opvaskemaskinen skal være tømt og filteret skal være rensset efter brug.
- Alt service skal vaskes op og sættes på plads.
- Køkkenet skal være rengjort.
- Køle- fryseskabe og ovne skal være vasket af.
- Kaffemaskiner og termokander skal være tømte og aftørrede.

Toilet

- Medbring selv toiletpapir og håndsæbe.
- Toiletterne skal være rengjort, spejlene skal pudses, håndvasken skal være aftørret og skraldespande tømt.

Inventar

- Der vil være en inventarliste på gb.dk under beboerhuset, Diget. Det er ikke lovligt at fjerne inventar eller service fra matriklen.
- Ødelægger man noget af servicen skal det stilles på køkkenbordet, såfremt øvrigt inventar beskadiges skal dette stilles synligt frem.
- Der vil være optælling af service og inventar efter endt udlejning. Stemmer optællingen ikke overens med inventarlisten, bliver lejer faktureret for dette.

Musik

- Der er installeret trådløst netværk, som kan tilgås.
- Kode til Wifi: Fælleslokalet Diget 78 / password: 0123456789
- Man må ikke spille musik for åbne døre og vinduer og der skal tages hensyn til naboer.

Affald

- Affald skal være sat ud i containerne i lukkede affaldssække og må IKKE indeholde glas affald.
- Flasker og glas skal sættes i kassen i skuret.
- Evt. affald i haven skal fjernes.

Tobaksrygning

- Det er forbudt at ryge indendørs i beboerhuset.
- I haven skal der fjernes evt. cigaret skodder.

Øvrigt

- Det er ikke lovligt at afbrænde fyrværkeri i ejendommen eller på dennes grund.
- Det er ikke lovligt at overnatte i beboerhuset.
- Indsigelser mod beboerhuset skal ske ved overtagelse. Indsigelser ved aflevering af beboerhuset vil ikke give ret til kompensation ved fejl og mangler. Indsigelser sendes til gb@gb.dk vedhæftet billeddokumentation.

Generel rengøring

- Gulvene skal fejes og vaskes
- Borde, stole og inventar skal tørres af
- Køkken og toilet skal være rengjort
- Hvad der spildes og tabes på gulvet, skal fjernes
- Vinduer og døre skal være forsvarligt lukkede og låste når man forlader lokalet

Hvis der ikke er gjort rent, vil beboeren der har lejet lokalet, blive opkrævet kr. 500,- pr. time for ekstra rengøring.

Ved endelig reservation forpligtiger lejereren at have gennemlæst udlejningsreglerne og reglementet, samt at ville overholde alle punkter.

Akutnr. 2060 9900 kan benyttes ved stoppet toilet, sprængte rør og lignende.