

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF- Boligselskabsnr.:	LBF- Afdelingsnr.:	Kommunenr.:
469	37	161
Navn:	Navn:	Navn:
Glostrup Boligselskab	Egeskoven	Glostrup Kommune
Adresse:	Adresse:	Adresse:
Bryggergårdsvej 2B	Egeskoven 2-18, 32-48, 70-96, 126-156	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
Telefon:		Telefon:
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemaal	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	-	-	1	-
	2	361	6		6,0
	3	3.248	40		40,0
	4	194	2		2,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		3.803	48		48,0

<p>Matr.nr.: 4 bl, bd, Hvissinge</p> <p>BBR-ejendomsnr.: 94277</p> <p>Opførelsesår/skæringsdato: 1. juli 1983</p>	<table border="0"> <tr> <td>Tekniske installationer m.v.:</td> <td>Ja/Nej</td> <td>Opvarmning:</td> <td>Ja/Nej</td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td></td> <td>Ovne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td></td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrengt vandsystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedsivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HvissingeNet</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Emhætter m. aftræk til det fri</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>Delvis</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - fælles		Ovne		Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler		Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg		Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg				Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				HvissingeNet	Ja			Emhætter m. aftræk til det fri	Ja			Ventilationsanlæg	Delvis		
Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej																																																														
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																														
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																															
Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																															
Vaskeinstallation - fælles		Ovne																																																															
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler																																																															
Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg																																																															
Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg																																																															
Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg																																																															
Spildevand - rodzoneanlæg																																																																	
Spildevand - bioværk																																																																	
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																																	
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																																	
HvissingeNet	Ja																																																																
Emhætter m. aftræk til det fri	Ja																																																																
Ventilationsanlæg	Delvis																																																																
<p>Beboerfaciliteter</p> <p>Beboerhus</p> <p>Særskilte selskabs- og mødelokaler</p>	<table border="0"> <tr> <td>Ja/Nej</td> <td>Vandmåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td>Ja</td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Varmemåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Elmåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> </table>	Ja/Nej	Vandmåling (individuel/kollektiv):	Ja	Individuel		Varmemåling (individuel/kollektiv):		Individuel		Elmåling (individuel/kollektiv):		Individuel																																																				
Ja/Nej	Vandmåling (individuel/kollektiv):																																																																
Ja	Individuel																																																																
	Varmemåling (individuel/kollektiv):																																																																
	Individuel																																																																
	Elmåling (individuel/kollektiv):																																																																
	Individuel																																																																
<table border="0"> <tr> <td>Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:</td> <td>kr. 945</td> </tr> <tr> <td>Lejeregulering i årets løb:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dato for regulering:</td> <td>01-01-2022</td> </tr> <tr> <td>Regulering i %:</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>Årsbasis i kr.:</td> <td>kr. 0</td> </tr> </table>		Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	kr. 945	Lejeregulering i årets løb:		Dato for regulering:	01-01-2022	Regulering i %:	0,00%	Årsbasis i kr.:	kr. 0																																																						
Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	kr. 945																																																																
Lejeregulering i årets løb:																																																																	
Dato for regulering:	01-01-2022																																																																
Regulering i %:	0,00%																																																																
Årsbasis i kr.:	kr. 0																																																																

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
101/105	1	Nettokapitaludgifter	1.664.000	1.661	1.645
Offentlige og andre faste udgifter					
106.0		Ejendomsskatter	149.270	153	156
107.0	2	Vandafgift	225	1	0
109.0	3	Renovation	189.389	15	214
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	50.416	50	60
111.0	4	Afdelingens energiforbrug	76.176	27	84
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	198.614	198	217
	2.	Dispositionsfondsbidrag	0	28	28
	3.	Bidrag til arbejdskapital	0	0	8
			<u>198.614</u>	<u>226</u>	<u>253</u>
Offentlige og andre faste udgifter i alt			664.090	472	767
Variable udgifter					
114.0	6	Renholdelse	273.863	240	291
115.0	7	Almindelig vedligeholdelse	24.362	46	45
116.0	8	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	530.145	568	1.923
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-530.145	-568	-1.923
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	39.916	25	40
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-39.916	-25	-40
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	9	Særlige aktiviteter	3.976	5	5
119.0	10	Diverse udgifter	22.728	302	55
Variable udgifter i alt			324.929	593	396
Henlæggelser					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	700.000	700	650
Henlæggelser i alt			700.000	700	650
Samlede ordinære udgifter			3.353.018	3.426	3.458

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		Ekstraordinære udgifter			
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	252.153	265	252
126.0	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	9
129.0		Tab ved lejeledighed Dækket af dispositionsfonden	-65 <u>65</u>	3 <u>-3</u>	2 <u>-2</u>
			0	0	0
130.0		Tab ved fraflytninger Dækket af henlæggelser Dækket af dispositionsfonden	663 -663 <u>0</u>	25 -16 <u>-9</u>	15 -15 <u>0</u>
			0	0	0
131.0	13	Renter	113.099	0	17
134.0	14	Korrektion vedr. tidligere år	1.747	0	0
137.1	15	Øvrige ekstraordinære udgifter	70.484	0	0
		Ekstraordinære udgifter i alt	437.482	265	278
		Udgifter i alt	3.790.500	3.691	3.736
		Årets overskud, der anvendes til:			
140.2		Overført til resultatkontoen (konto 407)	17.297 <u>17.297</u>	0 <u>0</u>	0 <u>0</u>
		Udgifter og evt. overskud i alt	3.807.796	3.691	3.736

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
<u>Boligafgifter og leje</u>					
201.1		Lejligheder	3.594.756	3.595	3.626
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	9.746	10	9
201.1		Forbedringstillæg, råderet 2009 - 2013	14.369	16	18
201.1		Forbedringstillæg, råderet 2013 - 2021	46.615	58	53
		Boligafgifter og leje i alt	<u>3.665.486</u>	<u>3.679</u>	<u>3.706</u>
202.0	16	Renter	118.017	0	0
203.6		Overført fra resultatkontoen	12.000	12	30
Samlede ordinære indtægter i alt			3.795.503	3.691	3.736
Ekstraordinære indtægter					
206.0	17	Korrektion vedr. tidligere år	10.175	0	0
206.1		Indtægt vedr. tidl. afskrevne fordringer	2.119	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			12.293	0	0
Indtægter i alt			3.807.796	3.691	3.736
Indtægter og evt. underskud i alt			3.807.796	3.691	3.736

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 71.000.000 heraf grundværdi kr. 23.999.200	36.000.000	36.000
302.0		Indeksregulering vedr. anskaffelsessummen Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	14.701.253 <hr/> 50.701.253	14.146 <hr/> 50.146
303.1	18	1. Forbedringsarbejder	1.555.913	2.031
303.9	19	5. Igangværende byggearbejder	28.285.935 <hr/> 29.841.848	5.389 <hr/> 7.419
Anlægsaktiver i alt			80.543.102	57.565
Omsætningsaktiver				
305.0		Tilgodehavender		
	1.	Boligafgifter/leje inkl. varme	3.842	36
	2.	Beboerindskud	227.200	60
	4.	Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 143.442	152.231	48
	5.	Afsluttet varmeregnskab	2.284	0
20	6.	Andre debitorer	110.146	2
	7.	Forudbetalte udgifter	0	2
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
	2.	Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	1.467	1
	3.	Mellemregning med boligorganisationen	0	1.970
Omsætningsaktiver i alt			497.169	2.119
AKTIVER I ALT			81.040.271	59.684

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401.0	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.174.014	3.117
402.0	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	162.583	202
405.0	23	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	102.513	103
Henlæggelser i alt			3.439.111	3.423
407.0	24	Resultatkonto (+ overskud/ - underskud)	94.544	89
Henlæggelser - Resultatkonto			3.533.654	3.512
Langfristet gæld				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
		Landsbyggefonden	1.440.000	1.440
	1.	Realkredit Danmark	16.618.444	17.279
		Prioritetsgæld i alt	18.058.444	18.719
409.0		Beboerindskud	720.000	720
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	31.922.810	30.706
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	50.701.253	50.146
413.0		Andre lån		
	25	1. Forbedringslån	1.283.518	1.513
	26	4. Lån, HvissingeNet	463.568	524
			1.747.086	2.037
414.0		Andre beboerindskud		
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	6.300	9
			6.300	9
Langfristet gæld i alt			52.454.640	52.192
Kortfristet gæld				
418.0		Gæld til boligorganisationen	782.698	0
421.0	27	Skyldige omkostninger	60.217	90
422.0		Mellemregning med fraflyttere	12.329	0
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	8.196	15
424.0		Banklån/kassekredit	24.100.701	3.789
425.0	28	Anden kortfristet gæld	87.689	87
425.3	29	Antenneregnskab (overskud)	147	0
Kortfristet gæld i alt			25.051.977	3.981
PASSIVER I ALT			81.040.271	59.684

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	Nettokapitaludgifter			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.216.501	1.661	1.645
101.2		Prioritetsrenter	892.936	0	0
101.25		Bidrag	40.079	0	0
104.3		- Ydelsesstøtte	-485.517	0	0
		Nettokapitaludgifter i alt	1.664.000	1.661	1.645
<hr/>					
107.0	2	Vandafgift			
		Vandafgift	225	1	0
		Vandafgift i alt	225	1	0
<hr/>					
109.0	3	Renovation			
		Renovation	171.423	0	197
		Fast renovation	1.315	0	2
		Løs renovation	9.693	9	8
		Rottebekæmpelse	6.958	6	7
		Renovation i alt	189.389	15	214
<hr/>					
111.0	4	Afdelingens energiforbrug			
		El til fællesarealer	56.167	8	60
		Andel driftskontor	370	1	1
		Målerpasning m.v.	19.640	18	23
		Afdelingens energiforbrug i alt	76.176	27	84

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	48	3.689	
		Administrationsbidrag		177.072	177
		Administrationsbidrag fra Grundejerforeningen		9.000	0
		Administrationsbidrag, fællesdrift		62	0
		I alt		186.134	177
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab		6.240	6
		Administrationsbidrag, vandregnskab		6.240	6
		Tilvalgsydelse		0	9
		I alt		12.480	21
		Administrationsbidrag i alt		198.614	198
		Dispositionsfondsbidrag		0	28
		Bidrag til arbejdskapital		0	8
		Bidrag til boligorganisationen i alt		198.614	226
114.0	6	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn		102.161	48
		Vintertjeneste		2.229	14
		Hæk		29.042	15
		I alt		133.432	77
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn		46.975	67
		I alt		46.975	67
		Driftskontor lejemålsenhedsfordelt:			
		Løn		63.177	76
		Pensionsbidrag		9.735	0
		Arbejdsmarkedsbidrag		261	0
		Funktionærlønreduktion		-166	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse		2.024	0
		Kontorholdsudgifter		2.648	3
		Telefonudgifter		1.403	2
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.		10.884	11
		Diverse udgifter		1.273	0
		Andel af vagtordning		317	1
		I alt		91.556	93
		Trappevask, rengøringsartikler		1.900	3
		Renholdelse i alt		273.863	240

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
115	7	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
		<u>Terræn</u>			
13		Inventar	2.912		
		I alt	2.912		
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	7.313		
		I alt	7.313		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	6.839		
32		Tekniske anlæg/installationer	2.958		
		I alt	9.797		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	788		
		I alt	788		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
52		El og belysning	89		
54		Vand	105		
55		Varme	3.129		
58		Øvrige	94		
		I alt	3.416		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	115		
		I alt	115		
		<u>Diverse</u>			
		Forsikring - selvrisko	21		
		I alt	21		
		Almindelig vedligeholdelse i alt	24.362	46	45

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	0	75	25
12		Teknisk anlæg	7.489	7	7
13		Inventar	3.090	156	81
14		Beplantning	0	10	3
		I alt	<u>10.579</u>	<u>248</u>	<u>116</u>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
21		Fundament	87	0	0
22		Facade	0	5	5
23		Tag	43.772	15	5
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	2.307	30	30
		I alt	<u>46.165</u>	<u>50</u>	<u>40</u>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	270.405	134	1.584
32		Installationer	17.039	28	28
		I alt	<u>287.444</u>	<u>162</u>	<u>1.612</u>
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	65	0	0
		I alt	<u>65</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
52		El og belysning	0	12	12
54		Vand	7.967	61	61
55		Varme	2.766	8	48
57		Ventilation	193	2	2
58		Øvrige	3.084	0	0
		I alt	<u>14.010</u>	<u>84</u>	<u>124</u>
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	15.306	25	32
62		Andet	12.653	0	0
		I alt	<u>27.959</u>	<u>25</u>	<u>32</u>
		Planlagt vedligeholdelse i alt	<u><u>386.222</u></u>	<u><u>568</u></u>	<u><u>1.923</u></u>
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	91.439	0	0
		Malerarbejder	51.851	0	0
		Elarbejder	632	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	<u>143.922</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	530.145	568	1.923
		- dækket af tidligere henlæggelser	<u>-530.145</u>	<u>-568</u>	<u>-1.923</u>
		Kontogruppe 116 i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	9	Særlige aktiviteter			
118.2		<u>Fællesfaciliteters drift</u>			
		Afskrivning driftskontor	423	0	0
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	5.568	5	5
		Avance ved salg af maskiner	-2.169	0	0
		Fællesfaciliteters drift i alt	<u>3.821</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
118.3		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Vand	18	0	0
		Varme	136	0	0
		Møde- og selskabslokale i alt	<u>155</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Særlige aktiviteter i alt	<u>3.976</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
119.0	10	Diverse udgifter			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.179	7	7
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	3.739	4	4
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	7.008	6	6
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	8	8
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	4	4
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	1.000	1	1
		Beboeraktiviteter	0	20	20
		Beboeraktiviteter fra Grundejerforeningen	458	0	0
		Andre udgifter	344	1	2
		IT-udgifter	3.000	3	3
		Grundejerforening	0	248	0
		Diverse udgifter i alt	<u>22.728</u>	<u>302</u>	<u>55</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		<u>Maling af døre og vinduer</u>			
		1. Afdrag	180.505	181	181
		2. Renter	-1.576	0	0
		3. Bidrag	2.494	0	0
		I alt	<u>181.423</u>	<u>181</u>	<u>181</u>
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	9.527	10	0
		2. Renter	219	0	0
		I alt	<u>9.746</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
		<u>Råderet 2009 - 2013</u>			
		1. Afdrag	11.434	16	18
		2. Renter	2.935	0	0
		I alt	<u>14.369</u>	<u>16</u>	<u>18</u>
		<u>Råderet 2013 - 2021</u>			
		1. Afdrag	25.879	58	53
		2. Renter	20.735	0	0
		I alt	<u>46.615</u>	<u>58</u>	<u>53</u>
		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	<u>252.153</u>	<u>265</u>	<u>252</u>
126.0	12	Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)			
		Råderet før 2009	0	0	9
		Afskrivning på forbedringsarbejder i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9</u>
131.0	13	Renter			
		1. Renter af mellemregning	0	0	17
		5. Kurstab	113.099	0	0
		Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	<u>113.099</u>	<u>0</u>	<u>17</u>
134.0	14	Korrektion vedr. tidligere år			
		Uddannelsesfonde 2020 og 2021	1.747	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>1.747</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137.1	15	Øvrige ekstraordinære udgifter			
		Skimmelsanering af bolig	70.484	0	0
		Øvrige ekstraordinære udgifter i alt	<u>70.484</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
202.0	16	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	3.583	0	0
		Renter, frivillige forlig	1.335	0	0
		Kurstab overført til konto 401	113.099	0	0
		Renteindtægter i alt	118.017	0	0
<hr/>					
206.0	17	Korrektion vedr. tidligere år			
		Fælles vand 2021	10.175	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	10.175	0	0

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
303.1	18	Forbedringsarbejder		
		<u>5. Maling af døre og vinduer</u>		
		Anskaffelsessum primo	899.080	1.080
		- årets afdrag	-180.505	-181
		Bogført værdi	<u>718.575</u>	<u>899</u>
		<u>23. Bredbånd</u>		
		Anskaffelsessum primo	524.256	581
		- årets afdrag	-60.688	-56
		Bogført værdi	<u>463.568</u>	<u>524</u>
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	19.695	28
		- årets afdrag	0	-8
		- årets afdrag	-9.527	0
		Bogført værdi	<u>10.168</u>	<u>20</u>
		<u>36. Råderet 2009 - 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	71.549	84
		- årets afdrag	-13.122	-13
		Bogført værdi	<u>58.427</u>	<u>72</u>
		<u>37. Råderet 2013 - 2021</u>		
		Anskaffelsessum primo	516.247	553
		- årets afdrag	-35.577	-37
		- årets afskrivning	-175.496	0
		- ekstraordinært afdrag	0	-1
		Bogført værdi	<u>305.174</u>	<u>516</u>
		Forbedringsarbejder i alt	<u>1.555.913</u>	<u>2.031</u>
303.9	19	1. Igangværende byggearbejder		
		<u>Helhedsplan</u>		
		Anskaffelsessum primo	5.388.555	
		+ tilgang	22.897.380	
		Bogført værdi	<u>28.285.935</u>	<u>5.389</u>
		Igangværende byggearbejder i alt	<u>28.285.935</u>	<u>5.389</u>
305.6	20	Andre debitorer		
		Forbrugsmålere vedr. helhedsplan	29.992	
		Vand, varme og renovation 2022, årsopgørelse	77.974	
		Forskudt ydelse, råderet	2.180	
		Andre debitorer i alt	<u>110.146</u>	<u>2</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
401.0	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	3.117.258	2.747
		- årets forbrug (konto 116)	-530.145	-250
		+ budgetteret henlæggelse (konto 120)	700.000	620
		+/- kursregulering - værdipapirer (konto 131.5/202.5)	-113.099	0
		I alt	<u>3.174.014</u>	<u>3.117</u>
		Saldo ultimo	<u><u>3.174.014</u></u>	<u><u>3.117</u></u>
402.0	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	202.499	217
		- årets forbrug (konto 117)	-39.916	-29
		+ budgetteret henlæggelse (konto 121)	0	15
		Saldo ultimo	<u><u>162.583</u></u>	<u><u>202</u></u>
405.0	23	Tab ved fraflytning		
		Saldo primo	103.176	112
		- årets forbrug (konto 130)	-663	-9
		Saldo ultimo	<u><u>102.513</u></u>	<u><u>103</u></u>
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	89.247	37
		- budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-12.000	0
		+ årets overskud (konto 140)	17.297	52
		Resultatkonto i alt	<u><u>94.544</u></u>	<u><u>89</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
413.1	25	Forbedringslån		
		<u>2. Maling af døre og vinduer</u>		
		Hovedstol primo	899.080	1.080
		Afdrag	-180.505	-181
		I alt	<u>718.575</u>	<u>899</u>
		<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
		Hovedstol primo	7.452	15
		Afdrag	-7.369	-8
		Renter	-84	0
		I alt	<u>0</u>	<u>7</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet 2009 - 2013</u>		
		Hovedstol primo	76.957	90
		Afdrag	-11.434	-13
		Renter	-550	0
		I alt	<u>64.973</u>	<u>77</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet 2013 - 2021</u>		
		Hovedstol primo	529.394	561
		Tilgang	0	5
		Afdrag	-25.879	-37
		Renter	-3.544	1
		I alt	<u>499.970</u>	<u>529</u>
		Forbedringslån i alt	<u><u>1.283.518</u></u>	<u><u>1.513</u></u>
<hr/>				
413.4	26	Lån, HvissingeNet		
		Hovedstol primo	524.256	581
		Afdrag	-60.688	-56
		Lån, HvissingeNet i alt	<u><u>463.568</u></u>	<u><u>524</u></u>
<hr/>				
421.0	27	Skyldige omkostninger		
		Kreditorer	43.217	
		Målerpasning 2022	17.000	
		Skyldige omkostninger i alt	<u><u>60.217</u></u>	<u><u>90</u></u>
<hr/>				
425.0	28	Anden kortfristet gæld		
		Afsluttet vandregnskab	71.866	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	15.823	
		Anden kortfristet gæld i alt	<u><u>87.689</u></u>	<u><u>87</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
				(1.000 kr.)
305.3/	29	Antenneregnskab		
425.3		<u>Udgifter:</u>		
		Ydelse på lån	98.400	98
		Administration	2.952	3
		Udgifter i alt	<u>101.352</u>	<u>101</u>
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	101.376	101
		Indtægter i alt	<u>101.376</u>	<u>101</u>
		Årets resultat	-24	0
		Overført resultat fra sidste år	-123	0
		Resultat overført til næste år	<u>-147</u>	<u>0</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 24. marts 2023


Johnny Petersen
Direktør


Anja Herringsø
Økonomichef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 37, Egeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 24. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



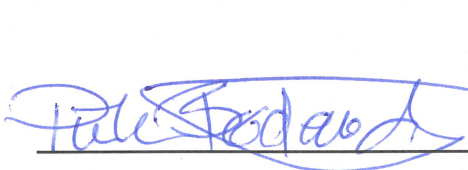
Marianne Simonsen
Formand



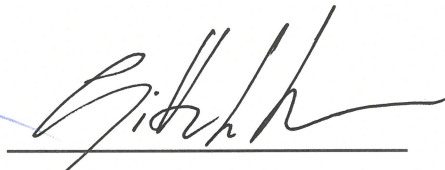
L. Johansen



Josephine Schibelfeldt



Puk Bødewadt



Gitte L. Larsen