

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
<b>LBF- Boligselskabsnr.:</b>	<b>LBF- Afdelingsnr.:</b>	<b>Kommunenr.:</b>
469	29	161
<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>
Glostrup Boligselskab	Stenager	Glostrup Kommune
<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>
Bryggergårdsvej 2B	Stenager 1-187, 195-215, 194-216	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
<b>Telefon:</b>		<b>Telefon:</b>
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	1.148	22	1	22,0
	2	2.251	37		37,0
	3	6.272	78		78,0
	4	5.922	62		62,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Garager/carporte		-	20	1/5	4,0
Lejemålsenheder i alt		15.594	219		203,0

<p><b>Matr.nr.:</b> 4 f, Hvissinge</p> <p><b>BBR-ejendomsnr.:</b> 79251</p> <p><b>Opførelsesår/skæringsdato:</b> 1. februar 1980</p>	<table border="0"> <tr> <td><b>Tekniske installationer m.v.:</b></td> <td><b>Ja/Nej</b></td> <td><b>Opvarmning:</b></td> <td><b>Ja/Nej</b></td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td>Ja</td> <td>Ovne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td></td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrengt vandsystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedsivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HvissingeNet</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>Delvist</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Opvarmning:</b>	<b>Ja/Nej</b>	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - fælles	Ja	Ovne		Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler		Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg		Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg				Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				HvissingeNet	Ja			Ventilationsanlæg	Delvist		
<b>Tekniske installationer m.v.:</b>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Opvarmning:</b>	<b>Ja/Nej</b>																																																										
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																										
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																											
Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																											
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Ovne																																																											
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler																																																											
Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg																																																											
Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg																																																											
Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg																																																											
Spildevand - rodzoneanlæg																																																													
Spildevand - bioværk																																																													
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																													
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																													
HvissingeNet	Ja																																																												
Ventilationsanlæg	Delvist																																																												
<table border="0"> <tr> <td><b>Beboerfaciliteter</b></td> <td><b>Ja/Nej</b></td> </tr> <tr> <td>Beboerhus</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Særskilte selskabs- og mødelokaler</td> <td>Ja</td> </tr> </table>	<b>Beboerfaciliteter</b>	<b>Ja/Nej</b>	Beboerhus		Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	<p><b>Vandmåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p> <p><b>Varmemåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p> <p><b>Elmåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p>																																																						
<b>Beboerfaciliteter</b>	<b>Ja/Nej</b>																																																												
Beboerhus																																																													
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja																																																												
<table border="0"> <tr> <td><b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b></td> <td>kr. 990</td> </tr> <tr> <td><b>Lejeregulering i årets løb:</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Dato for regulering:</b></td> <td>01-01-2022</td> </tr> <tr> <td><b>Regulering i %:</b></td> <td>4,16%</td> </tr> <tr> <td><b>Årsbasis i kr.:</b></td> <td>kr. 616.200</td> </tr> </table>		<b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>	kr. 990	<b>Lejeregulering i årets løb:</b>		<b>Dato for regulering:</b>	01-01-2022	<b>Regulering i %:</b>	4,16%	<b>Årsbasis i kr.:</b>	kr. 616.200																																																		
<b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>	kr. 990																																																												
<b>Lejeregulering i årets løb:</b>																																																													
<b>Dato for regulering:</b>	01-01-2022																																																												
<b>Regulering i %:</b>	4,16%																																																												
<b>Årsbasis i kr.:</b>	kr. 616.200																																																												

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>3.327.311</b>	<b>3.529</b>	<b>3.327</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106.0		Ejendomsskatter	1.402.643	1.474	1.424
107.0	2	Vandafgift	949	11	6
109.0	3	Renovation	847.846	766	918
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	226.576	225	269
111.0	4	Afdelingens energiforbrug	425.447	383	446
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	804.907	806	884
	2.	Dispositionsfondsbidrag	0	117	119
	3.	Bidrag til arbejdskapital	0	0	34
			<u>804.907</u>	<u>923</u>	<u>1.037</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>3.708.369</b>	<b>3.782</b>	<b>4.100</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114.0	6	Renholdelse	1.629.283	1.840	1.549
115.0	7	Almindelig vedligeholdelse	213.478	290	180
116.0	8	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	2.715.036	3.850	4.427
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.715.036	-3.850	-4.427
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	63.872	120	90
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-63.872	-120	-90
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	9	Særlige aktiviteter	252.012	231	272
119.0	10	Diverse udgifter	68.506	163	156
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>2.163.278</b>	<b>2.524</b>	<b>2.157</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.300.000	3.300	4.100
123.0		Tab ved fraflytninger (konto 405)	20.000	20	50
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>3.320.000</b>	<b>3.320</b>	<b>4.150</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>			<b>12.518.958</b>	<b>13.155</b>	<b>13.734</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	1.350.686	1.529	1.440
126.0	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	35.022	24	12
127.0	13	Ydelse vedr. lån til byggeskader (konto 303.2)	1.371.118	1.383	1.367
129.0		Tab ved lejeledighed	200	20	5
		Dækket af dispositionsfonden	-200	-20	-5
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130.0		Tab ved fraflytninger	49.521	200	150
		Dækket af henlæggelser	-49.521	-68	-68
		Dækket af dispositionsfonden	0	-132	-82
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131.0	14	Renter	658.639	0	94
134.0	15	Korrektion vedr. tidligere år	14.375	0	0
137.1	16	Øvrige ekstraordinære udgifter	24.750	0	0
		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>3.454.590</b>	<b>2.936</b>	<b>2.913</b>
		<b>Udgifter i alt</b>	<b>15.973.547</b>	<b>16.091</b>	<b>16.647</b>
		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
140.2		Overført til resultatkontoen (konto 407)	757.586	0	0
			<u>757.586</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>16.731.133</b>	<b>16.091</b>	<b>16.647</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
<u>Boligafgifter og leje</u>					
201.1		Lejligheder	15.430.572	15.431	15.885
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	25.772	29	12
201.1		Forbedringstillæg, råderet 2009 - 2013	78.630	96	97
201.1		Forbedringstillæg, råderet 2013 - 2021	212.741	279	239
201.6		Garager/carporte	37.200	37	37
		Boligafgifter og leje i alt	15.784.915	15.872	16.270
202.0	17	Renter	679.323	0	0
<b>Andre ordinære indtægter</b>					
<u>Særlige aktiviteter</u>					
203.1	18	Tilskud fra boligorganisationen	38.390	0	0
203.2	9	Fællesvaskeri	95.386	90	90
203.3	9	Fællesfaciliteter	12.000	12	12
203.4	9	Møde- og selskabslokaler	39.000	57	30
203.9		Mobil-/antennemaster	31.048	30	31
203.20		Husleje vedr. varmeleverance m.v., institution	30.868	30	31
203.6		Overført fra resultatkontoen	0	0	183
		Andre ordinære indtægter i alt	246.692	219	377
<b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>			<b>16.710.930</b>	<b>16.091</b>	<b>16.647</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206.0	19	Korrektion vedr. tidligere år	10.153	0	0
206.1		Indtægt vedr. tidl. afskrevne fordringer	10.050	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>20.203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>16.731.133</b>	<b>16.091</b>	<b>16.647</b>
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>			<b>16.731.133</b>	<b>16.091</b>	<b>16.647</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum	103.091.909	103.092
		Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 266.000.000		
		heraf grundværdi kr. 56.105.700		
		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	103.091.909	103.092
303.1	20	1. Forbedringsarbejder	14.932.810	15.490
303.2	21	2. Bygningskaderenovering	17.201.919	18.469
			32.134.729	33.959
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>135.226.638</b>	<b>137.051</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305.0		Tilgodehavender		
		1. Boligafgifter/leje inkl. varme	72.356	51
		2. Beboerindskud	108.000	13
32	3.6	Antenneregnskab (underskud)	0	4
		4. Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 127.924	223.229	164
22	6.	Andre debitorer	95.916	73
		6.7 Forsikringssager	5.855	0
		7. Forudbetalte udgifter	0	3
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	4.997	5
		2. Bankbeholdning, beboerhus	58.409	37
		3. Mellemlægning med boligorganisationen	8.569.002	8.465
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>9.137.763</b>	<b>8.814</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>144.364.401</b>	<b>145.865</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401.0	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.933.645	6.007
402.0	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	341.440	405
405.0	25	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	63.519	93
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>6.338.605</b>	<b>6.506</b>
407.0	26	Resultatkonto ( + overskud/ - underskud)	1.307.631	550
<b>Henlæggelser - Resultatkonto</b>			<b>7.646.236</b>	<b>7.056</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
		Landsbyggefonden	15.840.729	15.841
	2.	Nykredit	14.833.592	16.060
		Prioritetsgæld i alt	30.674.321	31.901
409.0		Beboerindskud	2.024.000	2.024
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	70.393.589	69.167
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	103.091.909	103.092
413.0		Andre lån		
	27	1. Forbedringslån	11.495.974	12.251
	28	2. Byggeskadelån	17.201.919	18.469
	29	4. Lån, HvissingeNet	3.088.679	3.276
			31.786.573	33.996
414.0		Andre beboerindskud		
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	553.500	576
	9.5	Depositum opsætning parabol	1.500	2
	12.	Depositum Telia m.fl.	7.500	8
			562.500	585
<b>Langfristet gæld i alt</b>			<b>135.440.982</b>	<b>137.673</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421.0	30	Skyldige omkostninger	543.747	633
422.0		Mellemregning med fraflyttere	0	21
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	76.418	7
425.0	31	Anden kortfristet gæld	656.619	475
425.3	32	Antenneregnskab (overskud)	399	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>			<b>1.277.184</b>	<b>1.137</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>144.364.401</b>	<b>145.865</b>

33 Eventualforpligtelser

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2023 (1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.226.397	1.553	1.344
101.2		Prioritetsrenter	18.958	0	0
101.25		Bidrag	98.568	0	0
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	1.983.387	1.976	1.983
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>3.327.311</b>	<b>3.529</b>	<b>3.327</b>
<hr/>					
107.0	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	949	11	6
		<b>Vandafgift i alt</b>	<b>949</b>	<b>11</b>	<b>6</b>
<hr/>					
109.0	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	728.370	706	838
		Fast renovation	53.197	12	18
		Løs renovation	40.211	27	35
		Rottebekæmpelse	26.068	21	27
		<b>Renovation i alt</b>	<b>847.846</b>	<b>766</b>	<b>918</b>
<hr/>					
111.0	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El til fællesarealer	348.197	302	352
		Solcelleanlæg	1.145	0	0
		Varme til fællesarealer	1.562	1	2
		Målerpasning m.v.	74.543	80	92
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>425.447</b>	<b>383</b>	<b>446</b>



Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
112.0	5	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	203	3.689	
		Administrationsbidrag		748.867	749
		Administrationsbidrag, fællesdrift		260	0
		I alt		749.127	749
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab		26.390	26
		Administrationsbidrag, vandregnskab		26.390	26
		Tilvalgsydelse		0	2
		Antennemaster		3.000	3
		I alt		55.780	57
		Administrationsbidrag i alt		804.907	806
		Dispositionsfondsbidrag		0	117
		Bidrag til arbejdskapital		0	0
		<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>		<b>804.907</b>	<b>923</b>
114.0	6	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn		774.993	916
		Arbejdstøj, funktionærboligtillskud m.v.		332	0
		Vintertjeneste		12.244	52
		Hæk		25.552	22
		Ekstern assistance		5.619	0
		I alt		818.739	990
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn		277.982	304
		I alt		277.982	304
		Driftskontor lejemålsenhedsfordelt:			
		Løn		267.084	323
		Pensionsbidrag		41.156	0
		Arbejdsmarkedsbidrag		1.105	0
		Funktionærlønreduktion		-703	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse		8.558	0
		Kontorholdsudgifter		11.196	14
		Telefonudgifter		5.932	8
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.		46.012	44
		Diverse udgifter		5.380	1
		Andel af vagtordning		1.340	3
		I alt		387.058	393
		Trappevask, rengøringsartikler		145.504	153
		<b>Renholdelse i alt</b>		<b>1.629.283</b>	<b>1.840</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
115	7	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	64.688		
13		Inventar	8.781		
		I alt	<u>73.469</u>		
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	25.500		
		I alt	<u>25.500</u>		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	793		
		I alt	<u>793</u>		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	3.333		
		I alt	<u>3.333</u>		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	6.652		
52		El og belysning	5.503		
54		Vand	35.655		
55		Varme	17.931		
56		Vaskeri, fælles	36.982		
58		Øvrige	1.987		
		I alt	<u>104.708</u>		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	485		
		I alt	<u>485</u>		
		<u>Diverse</u>			
		Forsikring - selvrisiko	5.190		
		I alt	<u>5.190</u>		
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>213.478</u>	<u>290</u>	<u>180</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
116	8	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	857.925	804	840
12		Teknisk anlæg	90.936	65	152
13		Inventar	51.682	93	162
14		Beplantning	289.397	78	78
		I alt	<u>1.289.940</u>	<u>1.039</u>	<u>1.232</u>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
21		Fundament	360	5	10
22		Facade	5.055	62	92
23		Tag	3.649	205	360
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	131.602	992	237
		I alt	<u>140.666</u>	<u>1.264</u>	<u>699</u>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	304.299	514	514
32		Installationer	250.284	68	135
		I alt	<u>554.583</u>	<u>582</u>	<u>649</u>
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	276	3	181
		I alt	<u>276</u>	<u>3</u>	<u>181</u>
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	47.209	115	115
52		El og belysning	53.963	92	82
54		Vand	293.445	266	276
55		Varme	31.643	274	1.008
56		Vaskeri, fælles	0	4	4
57		Ventilation	72.621	107	47
58		Øvrige	3.376	0	0
		I alt	<u>502.258</u>	<u>857</u>	<u>1.531</u>
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	64.706	104	135
62		Andet	53.491	0	0
		I alt	<u>118.197</u>	<u>104</u>	<u>135</u>
		<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<u>2.605.920</u>	<u>3.850</u>	<u>4.427</u>
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	35.024	0	0
		Malerarbejder	70.470	0	0
		Elarbejder	3.622	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	<u>109.116</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	2.715.036	3.850	4.427
		- dækket af tidligere henlæggelser	<u>-2.715.036</u>	<u>-3.850</u>	<u>-4.427</u>
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	9	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.1		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift	15.656	20	15
		Rengøring	16.664	18	17
		Vedligeholdelse	0	15	10
		Vand og varme	27.405	25	26
		El	97.341	60	87
		Administrationsbidrag	1.015	1	1
		Udgifter fællesvaskeri i alt	<u>158.081</u>	<u>139</u>	<u>156</u>
203.1		Indtægter fællesvaskeri	<u>-95.386</u>	<u>-90</u>	<u>-90</u>
		Fællesvaskeri i alt	<u>62.696</u>	<u>49</u>	<u>66</u>
118.2		<u>Fællesfaciliteters drift</u>			
		Afskrivning driftskontor	1.787	1	2
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	23.537	23	22
		Avance ved salg af maskiner	-9.169	0	0
		Udgifter fællesfaciliteter i alt	<u>16.155</u>	<u>24</u>	<u>24</u>
203.2		Leje, materialegård	<u>-12.000</u>	<u>-12</u>	<u>-12</u>
		Fællesfaciliteters drift i alt	<u>4.155</u>	<u>12</u>	<u>12</u>
118.3		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Drift	613	6	5
		Løn, beboerhusbestyrer	49.698	45	50
		Personaleudgifter	3.952	0	3
		Vand	387	5	1
		El	7.875	7	6
		Varme	11.362	5	11
		Telefon/internet	2.108	0	2
		Inventar (indkøb)	0	0	10
		Diverse	1.780	0	4
		Udgifter møde- og selskabslokale i alt	<u>77.775</u>	<u>68</u>	<u>92</u>
203.3		Indtægter drift af møde- og selskabslokale	<u>-39.000</u>	<u>-57</u>	<u>-30</u>
		Møde- og selskabslokale i alt	<u>38.775</u>	<u>11</u>	<u>62</u>
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<u>252.012</u>	<u>231</u>	<u>272</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
119.0	10	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.764	29	31
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	17.039	18	16
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.309	20	20
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	25	10
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	549	7	5
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	2.316	3	3
		Beboeraktiviteter	7.955	60	60
		Andre udgifter	676	1	1
		IT-udgifter	1.898	0	10
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>68.506</b>	<b>163</b>	<b>156</b>
125.0	11	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		<u>Facademaling, altanlukning mv.</u>			
		1. Afdrag	561.942	1.125	1.104
		2. Renter	29.806	0	0
		3. Swaprenter	440.340	0	0
		4. Bidrag	27.227	0	0
		I alt	1.059.314	1.125	1.104
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	0	29	0
		I alt	0	29	0
		<u>Råderet 2009 - 2013</u>			
		1. Afdrag	62.520	96	97
		2. Renter	16.110	0	0
		I alt	78.630	96	97
		<u>Råderet 2013 - 2021</u>			
		1. Afdrag	113.267	279	239
		2. Renter	99.474	0	0
		I alt	212.741	279	239
		<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>1.350.686</b>	<b>1.529</b>	<b>1.440</b>
126.0	12	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</b>			
		<u>Råderet før 2009</u>	25.772	0	12
		Facadeundersøgelse	9.250	24	0
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder i alt</b>	<b>35.022</b>	<b>24</b>	<b>12</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
127.0	13	<b>Ydelse vedr. lån til byggeskader</b>			
		1. Afdrag	1.266.704	1.383	1.367
		2. Renter	-91.277	0	0
		3. Bidrag	87.936	0	0
		5. + Negativ ydelsesstøtte	107.754	0	0
		I alt	<u>1.371.118</u>	<u>1.383</u>	<u>1.367</u>
		<b>Ydelse vedr. lån til byggeskader i alt</b>	<u>1.371.118</u>	<u>1.383</u>	<u>1.367</u>
131.0	14	<b>Renter</b>			
		1. Renter af mellemregning	0	0	94
		5. Kurstab	658.639	0	0
		<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<u>658.639</u>	<u>0</u>	<u>94</u>
134.0	15	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Uddannelsesfonde 2020/2021	7.385	0	0
		Merrente råderet	6.990	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<u>14.375</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137.1	16	<b>Øvrige ekstraordinære udgifter</b>			
		LED-lamper - Grønd Fond	24.750	0	0
		<b>Øvrige ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u>24.750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
202.0	17	<b>Renteindtægter</b>			
		Renter af mellemregning	18.777	0	0
		Renter, frivillige forlig	1.907	0	0
		Kurstab overført til konto 401	658.639	0	0
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<u>679.323</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
203.1	18	<b>Tilskud fra boligorganisationen</b>			
		LED-lamper - dækket af Grønd Fond	24.750	0	0
		Grøn Fond, rest overført til afdeling	6.650	0	0
		Merrente råderet, dispositionsfonden	6.990	0	0
		<b>Tilskud fra boligorganisationen i alt</b>	<u>38.390</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
206.0	19	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		For meget afsat fællesvand 2021	10.000	0	0
		For meget afsat målerpasning 2021	153	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>10.153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
				(1.000 kr.)
303.1	20	<b>Forbedringsarbejder</b>		
		<u>2. Facademaling, altanlukning mv.</u>		
		Anskaffelsessum primo	9.294.992	9.882
		- årets afdrag	-561.942	-587
		Bogført værdi	<u>8.733.050</u>	<u>9.295</u>
		<u>23. Bredbånd</u>		
		Anskaffelsessum primo	3.276.250	3.463
		- årets afdrag	-187.571	-187
		Bogført værdi	<u>3.088.679</u>	<u>3.276</u>
		<u>24. Facadeundersøgelse</u>		
		Anskaffelsessum primo	0	190
		+ årets tilgang	9.250	161
		- årets afskrivning	-9.250	-24
		- ekstraordinær afskrivning (overskud)	0	-327
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	36.899	96
		- årets afdrag	0	-57
		- årets afskrivning	-25.772	0
		- ekstraordinært afdrag	0	-2
		Bogført værdi	<u>11.128</u>	<u>37</u>
		<u>36. Råderet 2009 - 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	350.625	447
		- årets afdrag	-83.242	-80
		- ekstraordinært afdrag	0	-17
		Bogført værdi	<u>267.383</u>	<u>351</u>
		<u>37. Råderet 2013 - 2021</u>		
		Anskaffelsessum primo	2.531.605	2.398
		+ årets tilgang	121	356
		- årets afdrag	-180.783	-167
		- ekstraordinært afdrag	0	-56
		Bogført værdi	<u>2.350.944</u>	<u>2.532</u>
		<u>38. Råderet 2022, køkken</u>		
		+ årets tilgang	481.626	0
		Bogført værdi	<u>481.626</u>	<u>0</u>
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>14.932.810</u></u>	<u><u>15.490</u></u>



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
				(1.000 kr.)
303.2	21	<b>Bygningskaderenovering</b>		
		<u>5. Byggeskaderenovering</u>		
		Anskaffelsessum primo	15.750.324	17.024
		+ overført fra Byfornyelse	2.718.299	0
		- årets afdrag	-1.266.704	-1.273
		Bogført værdi	<u>17.201.919</u>	<u>15.750</u>
		<u>6. Byfornyelse</u>		
		Anskaffelsessum primo	2.718.299	2.718
		+ overført til Byggeskaderenovering inkl. Byfornyelse	-2.718.299	0
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>2.718</u>
		<b>Bygningskaderenovering i alt</b>	<u><u>17.201.919</u></u>	<u><u>18.469</u></u>
305.6	22	<b>Andre debitorer</b>		
		Andre debitorer, afdragsordninger	1.390	
		Vand og varme 2022, årsopgørelser	90.289	
		Solcelleproduktion, december 2022	92	
		Forskudt ydelse, råderet	4.145	
		<b>Andre debitorer i alt</b>	<u><u>95.916</u></u>	<u><u>73</u></u>
401.0	23	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	6.007.320	5.272
		- årets forbrug (konto 116)	-2.715.036	-2.115
		+ budgetteret henlæggelse (konto 120)	3.300.000	2.850
		+/- kursregulering - værdipapirer (konto 131.5/202.5)	-658.639	0
		I alt	<u>5.933.645</u>	<u>6.007</u>
		<b>Saldo ultimo</b>	<u><u>5.933.645</u></u>	<u><u>6.007</u></u>
402.0	24	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>		
		Saldo primo	405.312	436
		- årets forbrug (konto 117)	-63.872	-81
		+ budgetteret henlæggelse (konto 121)	0	50
		<b>Saldo ultimo</b>	<u><u>341.440</u></u>	<u><u>405</u></u>
405.0	25	<b>Tab ved fraflytning</b>		
		Saldo primo	93.040	141
		+ budgetteret henlæggelse (konto 123)	20.000	20
		- årets forbrug (konto 130)	-49.521	-68
		<b>Saldo ultimo</b>	<u><u>63.519</u></u>	<u><u>93</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
407	26	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	550.045	0
		+ årets overskud (konto 140)	757.586	550
		<b>Resultatkonto i alt</b>	<b>1.307.631</b>	<b>550</b>
<hr/>				
413.1	27	<b>Forbedringslån</b>		
		<u>1. Facademaling, altanlukning mv.</u>		
		Hovedstol primo	9.294.992	9.882
		Afdrag	-561.942	-587
		I alt	<u>8.733.050</u>	<u>9.295</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet 2009 - 2013</u>		
		Hovedstol primo	422.953	512
		Afdrag	-62.520	-88
		Renter	-3.138	-1
		I alt	<u>357.295</u>	<u>423</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet 2013 - 2021</u>		
		Hovedstol primo	2.533.151	2.398
		Tilgang	0	355
		Afdrag	-113.267	-223
		Renter	-14.255	3
		I alt	<u>2.405.629</u>	<u>2.533</u>
		<b>Forbedringslån i alt</b>	<b>11.495.974</b>	<b>12.251</b>
<hr/>				
413.2	28	<b>Byggeskadelån</b>		
		<u>Bygningskader</u>		
		Hovedstol primo	18.468.623	19.742
		Afdrag	-1.266.704	-1.273
		I alt	<u>17.201.919</u>	<u>18.469</u>
		<b>Byggeskadelån i alt</b>	<b>17.201.919</b>	<b>18.469</b>
<hr/>				
413.4	29	<b>Lån, HvissingeNet</b>		
		Hovedstol primo	3.276.251	3.463
		Afdrag	-187.571	-187
		<b>Lån, Hvissinge Net i alt</b>	<b>3.088.679</b>	<b>3.276</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
421.0	30	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Kreditorer	251.684	
		El 4. kvartal 2022	70.367	
		El 4. kvartal 2022, vaskeri	25.943	
		Vand og varme 2022, vaskeri	27.000	
		Istahonorar 2022	61.000	
		Negativ ydelsesstøtte 2022	107.754	
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>543.747</b>	<b>633</b>
425.0	31	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		Afsluttet varmeregnskab	189.310	
		Afsluttet vandregnskab	372.990	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	94.319	
		<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<b>656.619</b>	<b>475</b>
305.3/ 425.3	32	<b>Antenneregnskab</b>		
		<u>Udgifter:</u>		
		Ydelse på lån	209.277	209
		Administration	6.278	6
		Udgifter i alt	<u>215.556</u>	<u>216</u>
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	<u>219.696</u>	<u>179</u>
		Indtægter i alt	<u>219.696</u>	<u>179</u>
		Årets resultat	-4.140	36
		Overført resultat fra sidste år	3.741	-33
		<b>Resultat overført til næste år</b>	<b>-399</b>	<b>4</b>
	33	<b>Eventualforpligtelser</b>		
		Afdelingen har med pengeinstitut indgået renteaftale med en fast rente via et renteswap, som udløber i 2037. Eventualforpligtelsen på rentekontrakten er pr. 31. december 2022 opgjort til t.kr. 835. Forpligtelsen bliver kun udløst, såfremt afdelingen vælger at indfri rentekontrakten før tid.		

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 13. marts 2023

  
Johnny Petersen  
Direktør

  
Anja Herringsø  
Økonomichef

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

*Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab*

**REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 29, Stenager for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 13. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

  
Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3106

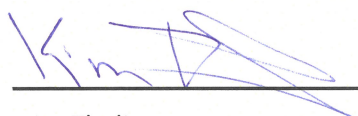
**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

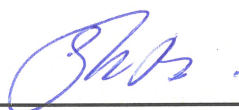
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



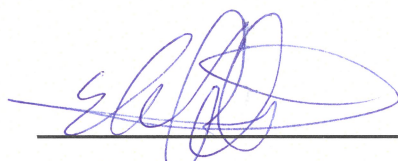
Bitten Matthiesen  
Formand



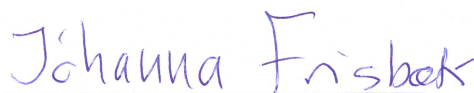
Kim Thulin



Sten Pollas



Steffen Nielung



Johanna Frisbæk