



Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 8, Hovedvejen

Referat

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Møde: | Ekstraordinært afdelingsmøde |
| Mødedato: | 30.05.2023 |
| Mødetidspunkt: | Kl. 18.30 |
| Mødested: | Mødelokalet på hovedkontoret |
| Antal stemmeberettigede: | 13 husstande |
| Dirigent: | Per Dalhammer |
| Referent: | Johnny Petersen |

Dagsorden

Formand Lars Pastoft bød velkommen og spurgte om der var bemærkninger til forretningsordenen for mødet. Det var der ikke.

1. Godkendelse af forretningsordenen for afdelingsmødet

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Valg af

a) Dirigent

Per Dalhammer

b) Stemmeudvalg

Ikke relevant

c) Referent

Johnny Petersen

3. Forslag til behandling

Forslag 1:

Renovering/udskiftning af butiksfacader samt nedtagning af baldakin/overdækning.

Butiksfacader har gennem flere år trængt til en renovering. Derfor fremlægges der et forslag på udskiftning af hele butiksfacaden inkl. nedtagning af baldakinen/overdækningen.

Herunder er vist den samlede økonomi på projektet.

Arbejder på butikker:

kr. 3.949.824

Udskiftning af facadepartier inkl. døre på alle butikker inkl. nedtagning af baldakin.

Arbejder på afdelingen: kr. 542.544
Udskiftning af alle gadedøre inkl. afrensning af beton v. indgange samt afrensning / udskiftning af lyse facadeplader.

Øvrige omkostninger: kr. 634.186
Byggesagshonorar, rådgiverhonorar, låneansøgning, byggetilladelse, revision mv.

I alt kr. 5.126.554

Finansiering

Obligationslån - til arbejder på butikker

Hovedstol kr. 4.000.000
Årligt ydelse kr. 218.740
Løbetid på lån 30 år

Egne midler – til gadedøre og afrensning af facader

Frigjorte midler på henlæggelser kr. 1.130.000

Samlet finansiering af facaderenoveringen - kr. 5.130.000

Henlæggelser (frigjorte midler på henlæggelser) kr. 1.130.000
Lån optages. Finansieres af øget indtægter fra butikkerne kr. 4.000.000
I alt **kr. 5.130.000**

Generelle drøftelser:

- Der blev spurgt til hvorfor der var så store glaspartier på butikkerne?
Årsagen er, at der er et ønske om at lysne butikkerne og skabe indkig. Erhvervslejerne har mulighed for at skærme af med folie eller lave en udstilling i vinduet.
- Belysninger på skilte lyser oppe fra og ned på facadeskiltet for derved ikke at give lysindfald ind i boligerne.
- Der opsættes et vinkelret skilt med butikkens navn/logo ud for hver indgang til butikken.
- Det blev nævnt, at facaderne på butikkerne bliver rettet op dvs. at indgangspartierne som i dag er et indhak ved døren til butikken vil i den nye udgave følge glaspartierne.
- Der kommer nye opgangsdøre til opgangene og der vil blive mindre indkig. I døren bliver der en smal lodret rude og det andet parti lukkes helt af. Begge døre vil kunne åbnes ved flytning.
- Betonfladerne rundt om dørene afrenses og imprægneres.
- Alle de lyse facadeplader udskiftes eller afrenses.
- Baldakinen nedtages.

Forslaget medfører ikke en huslejestigning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



Forslag 2:

Fiberløsning fra Bolignet Aarhus.

Fiberløsning fra Bolignet Aarhus.

Herunder er vist arbejder og pris

| Arbejder | Pris |
|--|-------------|
| Switche, inkl. opsætning og konfiguration | 10.440,69 |
| SFP-moduler | 1.741,15 |
| Patchkabler, inkl. oppatchning | 206,80 |
| Rack skabe | 2.857,80 |
| Projektledelse | 1.375,00 |
| PDS-installation | 190.514,50 |
| I alt | 207.135,94 |
| Samlet etableringsomkostninger på aktivt udstyr inkl. moms | 258.919,93 |
| | |
| Samlet etableringspris pr. bolig, 67 boliger | 3.864,48 |

- Ovenstående er kun etableringspris og hertil kommer løbende drift og vedligeholdelse af switche mv. Det giver en forventet årlig omkostning på ca. kr. 11.000
- Afdelingen træder ind under "Glostrup Net"
- Der er en servicepris på kr. 10 pr. mdr. pr. bolig svarende til kr. 8.040 pr. år.
- Lejer skal selv købe en router ca. kr. 600 - 800

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

4. Eventuelt

- Der blev stillet spørgsmål til om der opsættes dørtelefoner med video i og til det svarede formanden at det gør der, men det er uden for facadeprojektet. Der er afsat penge til det i PPV-planen.
- Det blev også nævnt, at hoveddørene til boligerne skiftes og det går de snart i gang med.



Dirigent



Formand

31/5-23

Dato